



Sammanträdesdatum
Tisdagen den 5 maj 2026, kl 13:00-16:35
Ajourneras kl 13.55-14-05

Plats
Symfonin

Justering

Justering, tid och plats	Digital justering, senast tisdagen den 12 maj 2026		
Sekreterare	Hanna Landahl	Paragraf	67-82
Ordförande	Håkan Buller (S)	Paragraf	67-82
Justerare	Christine Falk (V)	Paragraf	67-82

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2026-05-05
Anslaget sätts upp	2026-05-13	Anslaget tas ned	2026-06-04
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift			
Digital signering			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), Ordförande Alf Eriksson (S) Lukas Kerimo (M), 1:e vice ordförande Charlotte Stern Åström (MP) Hans Joglund (SD) §§ 67-79 Mats Ola Siljebrand (KD), 2:e vice ordförande Joakim Granberg (RP) Christine Falk (V)
Ersättare	Christina Gustafsson (S) <i>Tjänstgörande ersättare för Olivia Unesi (S)</i> Juha Kuronen (S) <i>Tjänstgörande ersättare för Susanne Berge (M)</i> Sofi Cyréus (MP) <i>Jäv under §§ 69, 74 och 76</i> Jonas Magnusson (SD) <i>Tjänstgörande ersättare för Mauri Voittonen (SD)</i> Gabriel Gawrye (L) <i>Tjänstgörande ersättare för Hans Joglund (SD) §§ 80-82</i> Åsa Hittig (C)
Övriga närvarande	Hanna Landahl, nämndsekreterare Regina Kevius, samhällsbyggnadsdirektör Ulrika Thalén, bygglovschef §§ 67-75 och 78 Kajsa de Vall, områdeschef Johan Nero, ekonomis chef Åsa Dahlin, enhetschef §§ 1-5 Christina Svartsjö, enhetschef Wahid Moosawi, bygglovhandläggare § 74 Birgitta Nylander, enhetschef §§ 1-3 Mia Forssén, verksamhetscontroller §§ 67-72 och 78-82 Simon Tirkel, samhällsbyggnadsstrateg §§ 67-71 Katja Ahlström, bygglovhandläggare § 75 Hampus Nord, tillsynshandläggare § 75 Maria Norén, planarkitekt § 76 Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt §§ 77-82 Ninos Merza, planarkitekt § 79 Anna Maria Lekberg, bygglovhandläggare § 78 Emelie Weckström, byggprojektledare §§ 78-79 Nikara Mivafaghi, planarkitekt §§ 80-81 Samy Abu Eid, planarkitekt § 80 Raad Al Khafagy, gruppledare § 82

Innehåll

Närvarande	2
§ 67 Fastställande av dagordning	4
§ 68 Anmälan om jäv	5
§ 69 Beslut om remiss - Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt (återremitterat) - omedelbar justering	6
§ 70 Nämndremiss Södertälje kommuns budgetmodell KS 2026/000192.....	8
§ 71 Inbjudan till granskning av Botkyrkas nya översiktsplan KS/2022:00348	9
§ 72 Ärendebalans - beslut	10
§ 73 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader, VIKSBERG 2:1, BL 2026-000147	10
§ 74 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten RAGNHILDSBORG 1:7 BL 2026-000085	10
§ 75 Byggsanktionsavgift för fastigheten TUNET 6, BL 2025-000424.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
§ 76 Tillstyrkande/antagande Detaljplan för Slussholmen	11
§ 77 Godkänna Strukturplan Södertälje Södra	13
§ 78 Förvaltningen informerar	14
§ 79 Information inför samråd - Detaljplan för Hermelinen 1 m.fl.	15
§ 80 Information inför samråd - Detaljplan för del av Tälje 1:1 (Kustbevakningen)	16
§ 81 Information inför antagande - Detaljplan för Haren 9, 12 och 16	17
§ 82 Information inför samråd - Detaljplan för Luna 8 m.fl.	18

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-05-13

Utdragsbestyrkande

§ 67 Fastställande av dagordning

Dnr: SBN 2026/000003

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden fastställer den utsända dagordningen med följande ändring:

- Utgående:
- Anmälan om delegationsbeslut
 - Anmälningssärenden

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 68 Anmälan om jäv

Dnr: SBN 2026/000004

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämndens ordförande Håkan Buller (S) ber nämndens ledamöter att se igenom dagordningen och fundera över om de bör anmäla sig jäviga i samband med att nämnden behandlar något av ärendena på dagordningen.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 69 Beslut om remiss - Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt (återremitterat) - omedelbar justering

Dnr: SBN 2026/000017

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun ska växa hållbart. För att möta framtidens utmaningar och främja kommunens tillväxt krävs en omställning till ett effektivt och kapacitetsstarkt resande. Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska vara attraktiva och självklara val för personresor. Vi ska planera för områden med god kollektivtrafik och en blandning av funktioner där vardaglig service finns i närheten av bostäder.

För att uppnå kommunens mål fick Samhällsbyggnadskontoret 2020 i uppdrag att se över kommunens trafik- och parkeringsstrategi. Arbete med att revidera trafikstrategin pågår parallellt och den kommer att byta namn till trafik- och mobilitetsstrategi. Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt kommer inrymmas i trafik- och mobilitetsstrategins ramverk tillsammans med andra underliggande styrdokument och ska gälla för hela Södertälje kommun oavsett markägare.

Förslag till riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt ska säkerställa att kommunen skapar rätt omfattning av parkering för bil och cykel och på ett likvärdigt sätt utifrån geografiskt läge och behov. Parkeringstalet anges i plats per 1000 kvm boarea (BOA) för bostäder och 1000 kvm lokalyta (LOA) för övriga ändamål. Parkeringstalet inkluderar även behov av besöksparkering, som uppskattas till ungefär 10 % av det totala antalet parkeringsplatser.

För bostäder i flerbilshus och för förskola, grundskola och gymnasium har kommunen delats in i fyra zoner A-D. Detta redovisas i en karta för det lägesbaserade parkeringstalet.

För enfamiljshus föreslås ett enhetligt bilparkeringstal för hela kommunen på 1,5 platser per enhet.

För andra boendeformer anpassas parkeringstalet för boendeformens behov vilket säkerställs genom att byggaktören tar fram en parkeringsutredning som visar på behovet för både cykel och bil.

För andra verksamheter än bostäder har ett riktvärde tagits fram. Det exakta parkeringstalet för den specifika verksamheten ska utgå från den mobilitets- och parkeringsutredning som byggaktören tar fram.

Samhällsbyggnadskontoret fick i samband med Stadsbyggnadsnämndens möte den 10 mars en återremiss för att förtydliga materialet. Kontorets svar redogörs i "Kontorets svar på återremiss från Stadsbyggnadsnämnden".

Jäv

Sofi Cyréus (MP) anmäler sig jävig i ärendet och lämnar rummet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om remiss - Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt daterad

2026-04-15

Kontorets svar på återremiss från Stadsbyggnadsnämnden

Riktlinjer för parkering i samhällsbyggnadsprojekt daterad 2026-04-15

Bilaga 1 – Karta för det lägesbaserade parkeringstalet daterad 2026-04-15

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) och Mats Siljebrand (KD) yrkar på att ärendet ska bordläggas.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 70 Nämndremiss Södertälje kommuns budgetmodell KS 2026/000192

Dnr: SBN 2026/000050

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till budgetmodell för Södertälje kommun med start från och med mål och budget 2027 med plan för 2028-2029, med undantag enligt det som beskrivs i sammanfattningen av ärendet.
2. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att ersätta tidigare beslutade resursfördelnings- och kompensationsmodeller med budgetmodellen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens resurser ska fördelas med utgångsläget att tillgodose invånarnas behov. Budgetmodellen bidrar till transparens, förutsägbarhet och tydlighet i fördelningen av ekonomiska resurser.

Budgetmodellen beskriver vilka övergripande delar som kommunens budget består av. I budgetmodellen ingår kommunens resursfördelningsmodell.

Resursfördelningsmodellen avser relationen kommunfullmäktige till nämnd och syftar till att fastställa och beskriva de principer som styr fördelningen av kommunens resurser och tilldelning av budgetramar till nämnd.

Budgetmodellen kommer ligga till grund för resursfördelningen med start från och med Mål och budget 2027 med plan för 2028-2029 med undantag för vuxenutbildning på gymnasialnivå, anpassad vuxenutbildning på grundläggande nivå, anpassad vuxenutbildning på gymnasialnivå samt svenska för invandrare som införs med start från och med mål och budget 2028 med plan 2029-2030.

Södertälje kommun har tidigare beslutade resursfördelnings- och kompensationsmodeller inom olika verksamheter för fördelningen mellan kommunfullmäktige och nämnderna. Budgetmodellen omhändertar samtliga delar i resursfördelningen mellan kommunfullmäktige och nämnderna. I samband med detta beslut föreslås därför dessa modeller ersättas av budgetmodellen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Södertälje kommuns budgetmodell daterad 2026-03-12

Bilaga 1 - Södertälje kommuns budgetmodell

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-05-13

Utdragsbestyrkande

§ 71 Inbjudan till granskning av Botkyrkas nya översiktsplan KS/2022:00348

Dnr: SBN 2026/000058

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar svaret på granskning av Botkyrkas nya översiktsplan daterat 2026-04-22, och överlämnar det till Botkyrka kommun.

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Botkyrka kommuns översiktsplan som är på granskning. Översiktsplanen är väl genomarbetad och visar på den tänkta utvecklingen inom kommunen. Södertälje kommun håller precis på att färdigställa vår översiktsplan och väljer att lyfta några synpunkter främst kopplat till bebyggelsestruktur, infrastruktur samt fjärrvärme.

* Gällande bebyggelsestrukturen saknar vi utpekande av de delar av Södertälje som är regional stadskärna och som är synliga i granskningsförslagets kartutsnitt.

* Gällande infrastrukturen lyfter vi behovet att visa mellankommunala samband och betonar vikten av en fortsatt samverkan för att få till stånd de södra ramperna på trafikplats Masmo.

* Gällande fjärrvärme ställer vi oss positiva till de omskrivningar som betonar att Fittjaverkets framtid ska utredas i samband med en möjlig utveckling av området och att det inte utesluter en fortsatt drift av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på granskning av Botkyrkas nya översiktsplan daterad 2026-04-22

Yttrande över Botkyrkas nya översiktsplan daterat 2026-04-22

Botkyrka kommuns översiktsplan finns tillgänglig digitalt på följande webbadress:

<https://www.botkyrka.se/stadsplanering-och-trafik/botkyrka-vaxer/oversiktsplanen/ny-oversiktsplan>

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Botkyrka kommun - ksf@botkyrka.se
- Akten

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-05-13

Utdragsbestyrkande

§ 72 Ärendebalans - beslut

Dnr: SBN 2026/000070

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta och stryka följande uppdrag i ärendebalansen:

- o Mätning av privatpersoners nöjdhet beträffande bygglov
- o Ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning
- o Stärka Södertäljes strategiska roll i regionen
- o Driva och delta i trafikstrategiska frågor
- o Fokusera på situationell brottsprevention inom planarbetet
- o Verka för att utveckla ett "Södertäljerum" i Stadshuset
- o Uppdrag att återkomma till första nämnden efter sommaren med förslag på hur arbetet med att utveckla Stationsplan skulle kunna genomföras och vilka resurser som krävs
- o Översyn av skyltpolicyn
- o Fortsätta arbetet med att ta fram ny översiktsplan

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden följer löpande upp sin ärendebalans för att säkerställa god styrning, tydliga prioriteringar och ändamålsenlig resursanvändning. I samband med redovisning av ärendebalansen har en genomgång gjorts av pågående uppdrag under perioden 2024–2026.

Genomgången visar att flera uppdrag antingen är slutförda, beslutade i relevanta instanser eller inte längre är aktuella för vidare hantering inom ramen för Stadsbyggnadsnämndens uppdrag. För att säkerställa en aktuell och korrekt ärendebalans föreslås därför att dessa uppdrag formellt avslutas.

Att avsluta uppdrag som inte längre är aktuella bidrar till ökad tydlighet i nämndens uppdrag och ansvar, bättre överblick över pågående och prioriterade uppdrag samt effektivare användning av administrativa och verksamhetsmässiga resurser.

De uppdrag som föreslås avslutas bedöms inte längre kräva fortsatt särskild uppföljning i ärendebalansen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ärendebalans – beslut 2026-04-23

Presentationsmaterial – Ärendebalans SBN 2026-04-14

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret, sbk@sodertalje.se

Bilagor

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 76 Tillstyrkande/antagande Detaljplan för Slussholmen

Dnr: SBN 2017/000654214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker detaljplan för Slussholmen (del av Tälje 1:1 m.fl.) och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på namnsättning av platsen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra Slussholmen tillgänglig för allmänheten genom att möjliggöra parkmark samt en mindre yta för restaurangverksamhet inom Slussholmens södra del, Lotsudden. Planen syftar också till att ge förutsättningar för verksamhet för sluss och sjöfart, samt ändra markanvändningen på omgivande natur- och parkmark från verksamhetsområde till dagens faktiska markanvändning. Övergripande för hela planområdet syftar planen till att skydda och bevara den befintliga värdefulla kulturmiljön.

Granskning genomfördes 2025-09-22 – 2025-10-31. Under granskningen inkom sammanlagt 16 yttranden.

Jäv

Sofi Cyréus (MP) anmäler sig jävig i ärendet och lämnar rummet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan för Slussholmen (del av Tälje 1:1 m.fl.) Antagande - 2026-04-09

DP Slussholmen Plankarta_antagande

DP Slussholmen Planbeskrivning_antagande

DP Slussholmen Illustrationskarta_antagande

DP Slussholmen Granskningsutlåtande

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med förslag på namnsättning av platsen.

Särskilda yttranden

Mats Siljebrand (KD) inger följande särskilda yttrande:

Kristdemokraterna ser gärna att det på platsen möjliggörs för ett kanalmuseum och ett friluftsbad samt att platsen officiellt ska namnges.

Sändlista

- Planenheten sbk.plan@sodertalje.se
- Exploateringsenheten exploatering@sodertalje.se
- Enheten för Park och Landskap parkochlandskap@sodertalje.se
- Enheten för Byggprojektledning sbkbyggproj@sodertalje.se
- Enheten för Gata & Trafik gatatrafik@sodertalje.se
- Telge Nät nat@telge.se

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

- Sjöfartsverket hk@sjofartsverket.se
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 77 Godkänna Strukturplan Södertälje Södra

Dnr: SBN 2016/001442214

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner strukturplan för Södertälje Södra som ett vägledande planeringsunderlag.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2016-08-30 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Södra som ska utgöra underlag för kommande detaljplanering och markanvisningar.

I kommunens översiktsplan "Framtid Södertälje – översiktsplan 2013 - 2030" anges Södertälje Södra som ett av de områden som ska ges särskild prioritet bland kommunens större utvecklingsinsatser. Stadsdelen pekas i översiktsplanen ut som en tyngdpunkt i staden med potential att utvecklas till en plats med en oslagbar kombination av vattennära läge och närhet till spårbunden kollektivtrafik. Som grund för framtida stadsutvecklingsprojekt behöver en plan för den övergripande strukturen tas fram för området.

Under arbetet med strukturplanen har medborgardialog i form av webbaserade enkäter varit ett sätt för kommunen att få information om området från såväl boende, brukare och besökande i Södra. Dessa synpunkter och förslag tillsammans med inventeringar och analyser av stadsdelen ligger till grund för förslaget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Strukturplan för Södertälje Södra, daterad 2026-04-17 (denna handling)
- Strukturplan för Södertälje Södra
- Strukturplan för Södertälje Södra - Medborgardialog

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

- Akten
- Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signum

Digital signering

Anslagsdatum

2026-05-13

Utdragsbestyrkande

§ 78 Förvaltningen informerar

Dnr: SBN 2026/000005

Sammanfattning av ärendet

- *Nya bygglovsregler*

Anna-Maria Lekberg, bygglovhandläggare, informerar om ändringar i Plan- och bygglagen.

- *Nyköpingsvägen*

Emelie Weckström, byggprojektledare, informerar om arbetet med att förändra Nyköpingsvägen.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 79 Information inför samråd - Detaljplan för Hermelinen 1 m.fl.

Dnr: SBN 2023/000149214

Sammanfattning av ärendet
Ninos Merza och Hanna Becirovic Blüme, båda planarkitekter, informerar om det så kallade Brunnsängsprojektet inför kommande samrådsbeslut.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 80 Information inför samråd - Detaljplan för del av Tälje 1:1 (Kustbevakningen)

Dnr: SBN 2024/000198214

Sammanfattning av ärendet

Samy Abu Eid, planarkitekt, informerar om projektet som innebär en modernisering av Kustbevakningens lokaler och renovering av kanalstråket.

Sändlista

- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 81 Information inför antagande - Detaljplan för
Haren 9, 12 och 16

Dnr: SBN 2017/001143214

Sammanfattning av ärendet
Nikara Movafaghi, planarkitekt, informerar om projektets historik samt om samhällsbyggnadskontorets hantering de synpunkter som har kommit in under processen gång.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	

§ 82 Information inför samråd - Detaljplan för Luna 8 m.fl.

Dnr: SBN 2020/000516214

Sammanfattning av ärendet
Hanna Becirovic Blüme, planarkitekt, och Raad Al Khafagy, gruppledare, informerar om Luna-projektet inför kommande samrådsbeslut.

- Sändlista*
- Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Digital signering	2026-05-13	