



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	KS-rummet, kommunkontoret, måndagen den 25 maj 2026 kl 08:15		
Beslutande	Ledamöter Ulf Mannberg (S), Ordförande Erland Robertsson (C), 1:e vice ordförande Carl-Johan Pettersson (S) Tage Andersson (M) Eva-Mari Vesterlund (S)		
Övriga närvarande	Torsten Lindqvist, Samhällbyggnadschef	§§ 72-86	
	Johan Hedlund, Teknisk chef	§§ 72-86	
	Linn Karlsson, Verksamhetssekreterare	§§ 72-86	
	Elin Glas, GVA-administratör	§§ 72-86	
	Stina Westerberg, Kommunsekreterare	§§ 72-86	
	Christina Janze, Fastighetschef	§§ 72-78	
	Emma Lundström, GVA-chef	§§ 72-74	
	Ulrika Karlsson	§ 79	
Justerare	Erland Robertsson		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-05-25		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer	§ 72-86
	Stina Westerberg		
	Ordförande		
	Ulf Mannberg		
	Justerare		
	Erland Robertsson		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Instans	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2026-05-25		
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-02	Datum då anslaget tas ned	2026-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Stina Westerberg		



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 72	Dnr Val av justerare	3
§ 73	Dnr Godkännande av föredragningslista	4
§ 74	Dnr KS-2026-00642 Vattentjänstplan Robertsfors kommun	5
§ 75	Dnr KS-2026-00425 Budget och investeringsplan, merkostnader för investeringsprojekten Storkök och Centrumhus.....	6
§ 76	Dnr KS-2026-00177 Genomförandebeslut investering parkering Fabriksvägen.....	7
§ 77	Dnr KS-2026-00652 Genomförandebeslut investering Kulturbyggnader.....	8
§ 78	Dnr KS-2026-00657 Ombyggnation hiss, Inre Ringvägen 43	9
§ 79	Dnr KS-2026-00168 Upphandling livsmedel, måltidsservice.....	10
§ 80	Dnr KS-2026-00535 Prissättning kommunal mark	11
§ 81	Dnr KS-2026-00449 Trygghetsskapande åtgärder vänthallar	12
§ 82	Dnr KS-2026-00538 Tillägg delegationsordning - trafikregler under kortare tid vid vägarbete, skada eller risk för skada på väg	13
§ 83	Dnr KS-2026-00595 Samhällsbyggnadschef informerar 2026-05-25	14
§ 84	Dnr KS-2026-00599 Information Handlingsplan för implementering av Nya Socialtjänstlagen.....	15
§ 85	Dnr KS-2026-00643 Delgivning delegationsbeslut 2026-05-25.....	16
§ 86	Dnr Övriga frågor	17



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 72

Dnr

Val av justerare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar utse Erland Robertsson till justerare för dagens sammanträde.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 73

Dnr

Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar godkänna föredragningslistan.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 74

Dnr KS-2026-00642

Vattentjänstplan Robertsfors kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna upprättade granskningshandlingar för Robertsfors kommuns vattentjänstplan och att ställa ut förslaget till granskning.

Ärendesammanfattning

Ett förslag till vattentjänstplan har tagits fram, samråd har hållits och planen har reviderats. Nästa steg i processen är att ställa ut planen för granskning.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse Vattentjänstplan Robertsfors kommun

Robertsfors kommuns vattentjänstplan

Beslutet ska skickas till

Teknisk chef

GVA-chef



2026-05-25

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 75

Dnr KS-2026-00425

Budget och investeringsplan, merkostnader för investeringsprojekten Storkök och Centrumhus

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att ombudgetera 4,2 mnkr från investeringsprojekten IV3180 Parkering hälsocentral, IV3182 Vattenskador Lärcentrum, IV3184 Utemiljö kommunhuset, IV3187 Toalett Nybyskolan, IV3106 Gatuunderhåll till Investeringsprojekt IV3109 Centrumhus.

Ärendesammanfattning

Pågående entreprenader för Storkök och Centrumhus har drabbats av merkostnader.

Budgeten för Centrumhuset behöver utökas med 4,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Budgetsummering 2021-2026, 260518

Beslutet ska skickas till

Teknisk chef

RKekonomikontoret@robertsfors.se

Yrkanden

Ulf Mannberg (S) yrkar ändring att investering för lekparken i Änåset ska genomföras och att motsvarande summa tas från IV3106 gatuunderhåll.

Tage Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, att ombudgetera 4,2 mnkr från investeringsprojekten IV3144 Lekparker, IV3180 Parkering hälsocentral, IV3182 Vattenskador Lärcentrum, IV3184 Utemiljö kommunhuset, IV3187 Toalett Nybyskolan, IV3106 Gatuunderhåll till Investeringsprojekt IV3109 Centrumhus.

Beslutsutgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett ändringsyrkande från Ulf Mannberg (S).

Ordförande frågar Samhällsbyggnadsutskottet hur de ställer sig till förslagen och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget med Ulf Mannbergs ändringsyrkande.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 76

Dnr KS-2026-00177

Genomförandebeslut investering parkering Fabriksvägen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att aktivera tidigare beviljade investeringsmedel för parkeringsplatser på Fabriksvägen i enlighet med det förslag som avser området närmast Fabriksvägen. Åtgärden innebär en utökning av befintlig parkeringsyta.

Beslutet gäller under förutsättning att den totala investeringsvolymen för 2026 hålls inom beviljat investeringsutrymme.

Ärendesammanfattning

Behov av fler parkeringar har uppstått sedan socialkontoret flyttade till Fabriksvägen.

Beslutsunderlag

Parkering platskarta 2026-05-18

Fabriksvägen parkering 2026-05-18

Beslutet ska skickas till

Teknisk chef

Yrkanden

Erland Robertsson (C) tilläggsyrkar att parkeringen ska placeras enligt förslaget närmast Fabriksvägen vilket innebär en utökning av befintlig parkering.

Beslutsutgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande från Erland Robertsson (C).

Ordförande frågar Samhällsbyggnadsutskottet hur de ställer sig till förslagen och finner att Samhällsbyggnadsutskottet bifaller båda.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 77

Dnr KS-2026-00652

Genomförandebeslut investering Kulturbyggnader

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att aktivera beviljade investeringsmedel för kulturbyggnader under förutsättning att den totala investeringsvolymen för 2026 hålls inom beviljat investeringsutrymme.

Ärendesammanfattning

Planerade åtgärder för investeringen är att renovera taket på "Smedjan" på Bruksområdet samt fortsatta åtgärder i Tullgården i Ratan.

Beslutsunderlag

Robertsfors bruksområde Mejeriet Smedjan underlag januari 2026

Beslutet ska skickas till

Teknisk chef



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 78

Dnr KS-2026-00657

Ombyggnation hiss, Inre Ringvägen 43

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

En hiss på Edfastgården har havererat och behöver renoveras. Medel behöver äskas från KS medel.

Beslutsunderlag

Budgetoffert Inre Ringvägen 43

Beslutet ska skickas till

Teknisk chef



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 79

Dnr KS-2026-00168

Upphandling livsmedel, måltidsservice

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet får en muntlig information gällande upphandling livsmedel.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 80

Dnr KS-2026-00535

Prissättning kommunal mark

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna föreslagen prissättning för kommunal mark.

Ärendesammanfattning

1. Byggbar mark, detaljplanerad för industri och/eller handel:

marknadsmässig prissättning,

dock ej lägre än 70 kr/m²

2. Byggbar mark, detaljplanerad mark övrigt:

marknadsmässig prissättning,

dock ej lägre än 30 kr/m²

3. Råmark, ej detaljplanerad samt ej byggbar mark, prickmark, parkmark etc. inom detaljplan:
marknadsmässig prissättning,

dock ej lägre än 15 kr/m².

4. Kommunala tomter:

marknadsmässig prissättning,

dock ej lägre än fast kostnad 50 000 kr samt tillkommande rörligt tillägg 30 kr/m²

Om marken har skog eller annat som betingar ett värde ska hänsyn till detta göras vid en eventuell försäljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Reglemente Köpa kommunal tomt, KF 2022-10-31

Riktlinjer för kommunens försäljning av mark, KF 2011-06-15

KPI-uppräknings oktober 2025 med oktober 2010 som basår

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Kommunchef

Teknisk chef

VD RUAB

Sektorchef Tillväxt



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 81

Dnr KS-2026-00449

Trygghetsskapande åtgärder vänthallar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar bordlägga ärendet till september 2026.

Ärendesammanfattning

Ärendet Trygghetsskapande åtgärder vänthallar har tidigare återremitterats till dagens sammanträde för utredning av kostnader för utökad rondering.

Förvaltningen har utrett olika lösningar för trygghetsskapande åtgärder på vänthallarna.

Beslutsunderlag

Bilaga Förslag till trygghetsskapande åtgärder

Protokollsutdrag 2026-05-04 § 53 Trygghetsskapande åtgärder vänthallar

Yrkanden

Carl-Johan Pettersson yrkar att ärendet bordläggs till september 2026.

Beslutsutgång

Ordförande konstaterar att det finns ett yrkande om bordläggning och frågar Samhällsbyggnadsutskottet hur de ställer sig till förslaget.

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar bordlägga ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 82

Dnr KS-2026-00538

Tillägg delegationsordning - trafikregler under kortare tid vid vägarbete, skada eller risk för skada på väg

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att Kommunstyrelsen beslutar lägga till delegationspunkt B 13.4 - beslut om trafikregler under kortare tid vid vägarbete, skada eller risk för skada på väg - i Kommunstyrelsens respektive Kommunchefs delegationsordning.

Ärendesammanfattning

I samband vägarbete, skada eller risk för skada på väg finns ett behov av att under kortare tid upprätta trafikregler för ett genomförande av åtgärder. Dessa åtgärder faller under Trafikförordningen (1998:1276) kap 10 § 14.

En konkret tillämpning av föreslagen delegationsordning uppkommer vid godkännande av TA-planer (Trafikanordningsplaner) under väghållaransvaret och som ska säkerställa en trygg och säker arbetsmiljö. Godkännandet av en TA-plan kan betraktas som ett verkställande men ofta behövs åtgärder, exempelvis under kortare tid skyltning eller avspärrning, i enlighet med Trafikförordningen Kap 10 § 14 för att uppfylla TA-planens syfte och intentioner.

Förslaget innebär ett tillägg med delegationspunkt B 13.4 i Kommunstyrelsens resp. Kommunchefs delegationsordning.

B	13	Trafikförordningen (1998:1276)		
B	13.4	Beslut om trafikregler under kortare tid vid vägarbete, skada eller risk för skada på väg	10 kap 14 §	GVAR-chef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet ska skickas till

GVAR-chef

Bygg- och miljöchef

Samhällsbyggnadschef



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 83

Dnr KS-2026-00595

Samhällsbyggnadschef informerar 2026-05-25

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen.

Ärendesammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet får en muntlig information om

- Uppföljning Regionalt trafikförsörjningsprogram för Västerbottens län 2025-2031
- Uppföljning Länstrafiken
- Förfrågan köp av mark Flarken
- Övrigt pågående processer

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 2025

Länstrafiken Uppföljning per 31 mars 2026



2026-05-25

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 84

Dnr KS-2026-00599

Information Handlingsplan för implementering av Nya Socialtjänstlagen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för informationen om handlingsplan för implementering av nya Socialtjänstlagen.

Ärendesammanfattning

Den nya socialtjänstlagen, som trädde i kraft den 1 juli 2025, har som syfte att skapa en mer förebyggande, tillgänglig, kunskapsbaserad och jämställd socialtjänst. Den nya lagstiftningen ger socialtjänsten verktyg att nå invånare tidigt, erbjuda insatser snabbare och enklare. Den ställer också krav på ett mer förebyggande och tillgängligt arbetssätt, vilket innebär att socialtjänst, skola, hälso- och sjukvård, kultur, fritid och andra kommunala verksamheter behöver samverka tätare. Målet är att tidigt identifiera behov och erbjuda stöd innan problem eskalerar. Kommunstyrelsen har i verksamhetsplan för 2026 gett sociala sektorn i uppdrag att ta fram en handlingsplan med aktiviteter för implementering av den nya socialtjänstlagen med fokus på lagens uttalade intentioner. Handlingsplanen ska inkludera det övergripande kommunala ansvaret i det förebyggande arbetet.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för implementering av den nya socialtjänstlagen

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsgruppen.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 85

Dnr KS-2026-00643

Delgivning delegationsbeslut 2026-05-25

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner redovisningen.

Ärendesammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till presidie, utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med Kommunstyrelsens delegationsordning. Kommunstyrelsen har vidare beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas till styrelsen.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut SHB 2026-05-25



2026-05-25

Samhällsbyggnadsutskottet

§ 86

Dnr

Övriga frågor

Erland Robertsson (C) frågar hur personalsituationen är på Samhällsbyggnadskontoret.

Samhällsbyggnadschef svarar att Samhällsbyggnadskontoret har två längre sjukskrivningar och att vikarierande verksamhetssekreterare anställts.

Undertecknat av följande personer

ERLAND ROBERTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-25 14:56:49
Transaktionsidentitet: B7D5E6D803857F5DC46290D973EB17450B03C204EC

ULF PERRY MANNBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-25 15:10:07
Transaktionsidentitet: F3A2DD5D4E4432E743505E47F2BCD5C33AB4DBFA4C

STINA WESTERBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-25 15:52:33
Transaktionsidentitet: 04E97F434E179EF464E1A7366F790C366A1C63CE0D

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Robertsfors kommun

Organisationsnr: 212000-2551

E-post: kommun@robertsfors.se

Hemsida: www.robertsfors.se