



Kommunstyrelsens sammanträde 26 juni 2026

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	26 juni 2026
Tid	09:05 – 09:57
Plats	Digitalt via Teams
Paragrafer	§88 - §89

Närvarande

Beslutande	Marith Hesse (M), ordförande, via Teams Thorbjörn Carlsson (S), vice ordförande, via Teams Jonas Mårdbrink (M) , via Teams Adam Algotsson Johnstone (M) , via Teams Anders Midby (KD), via Teams Erik Edlund (L) , via Teams Timothy Tréville (SD) , via Teams Isabelle Asadian Strandman (S) , via Teams Martin Karlsson (S) , via Teams Linus Johansson (V) , via Teams Berndt Öjersborn (C) , via Teams
Ersättare	Hadar Kronberg (M) , via Teams Otto Natt och Dag (M) , via Teams Rita Paparizou (M) , via Teams Anders Spånér (KD) , via Teams Berat Rushiti (L) , via Teams Matz Dovstrand (SD) , via Teams Veronika Kihlberg (S) , via Teams Maria Bogeblad (V) , via Teams Tony Stedt (C) , via Teams
Tjänstepersoner	Madelene Johansson, kommundirektör, via Teams Monica Daxler, samhällsbyggnadschef, via Teams Annie Hilmeresson, kommunsekreterare, via Teams

Ordförande

Marith Hesse (M)

Sekreterare

Annie Hilmeresson

Justerare

Thorbjörn Carlsson



**PARTILLE
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2026-06-26

Protokollet justeras digitalt



§ 88

Fastställande av dagordning

Ordförande frågar om dagordningen kan fastställas.

BESLUT

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

§ 89

Förvärv av fastighet Partille 11:47 (KS/2026:509)

I syfte att komma vidare med utvecklingen av området runt Kyrktorget har kommunen lämnat ett bud till Steen & Ström gällande förvärv av fastigheten Partille 11:47. Budet är 25 000 000 kronor. För att kunna få ett slutligt svar från säljaren, Steen & Ström, behöver de få ett bud från kommunen.

Syftet med förvärvet är att utveckla fastigheten till något som bidrar till kommuninvånarnas upplevelse av platsen. Byggnaden på fastigheten är idag eftersatt och skapar otrygghet på torget. Målet är att, i samråd med kommuninvånarna, aktivera platsen med innehåll som skapar liv, rörelse, trygghet och attraktivitet. Eventuellt fortsatt arbete med att utveckla fastigheten kommer att komma upp som separata ärenden senare.

Av fastighetstekniska skäl är det mest praktiskt att låta kommunens bolag genomför köpet för kommunen. För att smidigast möjligt kunna genomföra förvärvet föreslås att VD för Partillebo och samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att teckna avtal enligt gällande bud, förutsatt att den företagsbesiktning (due diligence) som genomförs inför köp inte påvisar något hinder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterat 26 juni 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Marith Hesse (M), Erik Edlund (L), Anders Midby (KD), Timothy Tréville (SD), Berndt Öjersborn (C) Linus Johansson (V), Isabelle Asadian Strandman (S) föreslår bifall till tjänsteskrivelsen daterad 26 juni 2026 med ändringen att det ska stå att "Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett bud på 25 000 000 kronor och sedan förvärva fastigheten Partille 11:47".



Vidare föreslår Isabelle Asadian Strandman (S) och Thorbjörn Carlsson (S) ett tilläggsförslag att ”I det fortsatta arbetet med fastigheten och att utveckla Kyrktoget ska kommuninvånarna involveras och ges möjlighet att bidra med förslag på utformning och innehåll”.

Timothy Tréville (SD) föreslår avslag på Isabelle Asadian Strandman (S) med fleras tilläggsförslag.

Beslutsgång huvudförslag

Ordförande konstaterar att ett förslag till beslut föreligger och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Marith Hesse (M) med fleras förslag.

Beslutsgång tilläggsförslag

Ordförande konstaterar att två förslag till beslut föreligger, i form av bifall alternativt avslag på tilläggsförslaget, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Timothy Tréville (SD) förslag, det vill säga avslag på tilläggsförslag.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett bud på 25 000 000 kronor och sedan förvärva fastigheten Partille 11:47.

Kommunstyrelsen ger VD för Partillebo och samhällsbyggnadschefen i uppdrag att teckna nödvändiga avtal för att genomföra förvärvet i enlighet med lämnat bud, förutsatt att den företagsbesiktning (due diligence) som genomförs inför köp inte påvisar något hinder.

Expedieras till: *KSF; SBK, PBO, KF (anmälningssärende)*

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: THORBJÖRN CARLSSON
TID: 2026-06-26 11:45:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _af8aa6b4b86ba832091e22b0e077692b



NAMN: MARITH HESSE
TID: 2026-06-26 12:46:55 +03:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _6a143cb24bffab9fe3619672aeb42d2b



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-26 11:47:01 +02:00
Ref: 351113SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)