

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Plats och tid	Ljusdalssalen, tisdagen 10 mars 2026 klockan 08:30-10:20		
Beslutande	Ledamöter Ulf Nyman (M), ordförande Jan Nordlinder (S), 1:e vice ordförande Sigurd Mattsson (-) Karl Erik Svärd (V) Kenneth Kenthin (MP), ersättare för Anna-Karin Zachrisson (C) Sven Persson (SD), ersättare för Jonny Mill (LB) Jens Furuskog (SD)		
Övriga deltagande	Ann-Catrin Stolt, sektorchef Per-Anders Stolt, bygg- och miljöchef, § 21 Anders Berg, gatu- och parkchef, § 21-23 Olov Lögdahl, bygglovshandläggare, § 24 Kenneth Jakobas, handläggare, § 25 Simon Rosell, samordnande bygglovshandläggare, § 26-30 och § 34 Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare		
Utses att justera	Jens Furuskog		
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2026-03-11		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer § 21-34
		Ulrica Swärd Bütikofer	
	Ordförande		
		Ulf Nyman	
Justerare			
		Jens Furuskog	

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Samhällsservicenämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-10
Datum för anslags uppsättande	2026-03-11
Datum för anslags nedtagande	2026-04-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift	 Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 21	Dnr SSN-00016/2025 Statuspresentation från bygg- och miljöenheten och gata- och parkenheten.....	4
§ 22	Dnr SSN-00026/2026 Riktlinjer för uteserveringar i Ljusdals kommun	9
§ 23	Dnr SSN-00027/2026 Avveckling av husbilsparkeringen på Östernäs	11
§ 24	Dnr SSN-00038/2026 Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostads-hus och tre komplementbyggnader samt marklov för stödmur på Järvsö Kyrkby 23:129 i Järvsö.....	14
§ 25	Dnr SSN-00037/2026 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	19
§ 26	Dnr SSN-00032/2026 Remiss från Boverket gällande ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning	20
§ 27	Dnr SSN-00033/2026 Remiss från Boverket gällande förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader 242/2025.....	22
§ 28	Dnr SSN-00034/2026 Remiss från Boverket gällande förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26.....	24
§ 29	Dnr SSN-00035/2026 Remiss från Boverket gällande förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet 246/2025	26
§ 30	Dnr SSN-00036/2026 Remiss från Boverket gällande förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd för certifiering av energiexpert 241/2025.....	27
§ 31	Dnr SSN-00066/2025 Sektorchefen informerar.....	29
§ 32	Dnr SSN-00016/2023 Information om avgjorda överklaganden	30
§ 33	Dnr SSN-00001/2026 Delegationsbeslut 2026.....	32
§ 34	Dnr SSN-00001/2025 Information om nytt kapitel om "Lättnader" i plan- och bygglagen	33

§ 21

Dnr SSN-00016/2025

Statuspresentation från bygg- och miljöenheten och gata- och parkenheten

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Per-Anders Stolt informerar:

Bygg- och miljöenheten

Ekonomi/Budget

- Budgeten för 2026 ser bra ut.
- *Utmaningar:* Färre ärenden än föregående år under samma period ger en minskad intäkt.
- *Möjligheter:* Minskade personalkostnader på grund av föräldraledighet, sjukskrivning och att personer slutar ger utrymme i budgeten. Kan även medföra minskade intäkter.

Medarbetare

- En miljöinspektör som var föräldraledig har fått en tjänst i Hudiksvall och slutat.
- En miljöinspektör som bor i Gävle och pendlar har fått en tjänst i Älvkarleby och slutar i slutet av mars.
- En livsmedelsinspektör är gravid och kommer vara föräldraledig från sommaren.
- Rekrytering pågår av två miljöinspektörer och en vikarierande livsmedelsinspektör.
- En person är sjukskriven på 50 procent under mars efter operation.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*Speciella händelser***Bygg:**

Februari 2026 uppgår antalet inkomna ärenden till 56, vilket är något högre än i februari 2025 (54 ärenden, +4 procent) och i nivå med det historiska snittet för februari. Sammantaget innebär det att ärendemängden totalt sett ligger på en stabil och normal nivå för årstiden.

Det som framför allt skiljer sig från motsvarande period 2025 är fördelningen mellan ärendetyper:

- BYGG ligger lägre än föregående år (11 ärenden jämfört med 24 i februari 2025).
- DIA har ökat (8 ärenden jämfört med 2 i februari 2025).
- Ärenden från Ovanåker uppgår till 9 ärenden i februari, jämfört med inga motsvarande ärenden samma månad föregående år.

Sammanfattningsvis är alltså den totala ärendemängden stabil, men sammansättningen av ärenden skiljer sig något från föregående år, med färre byggärenden men fler diarieförda ärenden och ärenden inom samverkansuppdraget.

Bygg- och miljöenheten har hållit informationsmöte till allmänheten gällande förändringarna i lagstiftningen, 3 fysiskt deltagande och cirka 20 digitalt.

Tillsynen går nu in i ett skede som innebär att handläggning har påbörjats på ärenden som ligger i skulden, prioritering har skett i samråd med samordnare och chef.

Bostadsanpassning:

Inget särskilt, mindre antal ärenden i början av året men jämförbart med tidigare år.

- BAB-ärendena (bostadsanpassningsbidrag). (I februari 2026 inkom 8 BAB-ärenden, jämfört med 6 samma månad 2025)

Miljö:

- Ser över PFAS i Mellansjö, och inväntar utredningar från Ljusdal Energi och en verksamhetsutövare i området. Beroende på resultat kan man behöva gå vidare med ytterligare utredningar efter sommaren.
- Länsstyrelsen har undersökt PFAS vid gamla glasbruket i Los och hittade större mängder Arsenik i stället.
- De kommer även att undersöka Ljusdals Räddningstjänst och Kårböles räddningstjänst för PFAS.
- Har haft ärenden om utsläpp, dessa hanteras löpande.

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

- Ska på sammanträde i Mark- och Miljödomstolen för ett ärende gällande skällande hundar.
- Har haft besök från Naturvetenskapliga linjen.

Livsmedel:

- Ligger enligt plan.
- Arbetar med uppföljning av föreläggande mot kostenheten där det föreligger vite om de inte uppdaterar sina rutiner gällande allergener i sin verksamhet.
Ser över dricksvatten och PFAS i Mellansjö.

Alkohol & Tobak:

- Ny lagstiftning verkar vara på gång, om den antas så kan det komma att gälla från 1 juni.
- Ändrade krav på mat, kök och lokaler.
- Många ärenden, flera på gång inför sommaren, men även några som avvaktar ny lagstiftning.
- Fortsätta arbetet med digitalisering.
- Inget speciellt utom de "vanliga" utmaningarna som ligger på verksamheten.

Gatu- och parkchefen Anders Berg informerar:

Gata- och parkenheten***Ekonomi/Budget***

- Det är lite oklart hur det ser ut ekonomiskt då alla siffror inte är inmatade ännu.
- *Utmaningar:* Kommande utmaning är AME:s förändrade verksamhet där vi inte riktigt vet hur det slutar. Det kan innebära stora konsekvenser för vår verksamhet. Upphandling av snöröjning väcker också stor oro, då många entreprenörer flaggar för att det inte bär sig att röja snö.
- *Möjligheter:* Vi arbetar hela tiden för att hitta effektivare lösningar i vår driftorganisation. Ljusdals kommun är en fantastisk plats, vi är lite dålig att göra reklam för allt som vi gör för att göra kommunen ännu vackrare.

Medarbetare

- Läget på personalsidan är bra just nu, gemytlig stämning i arbetslaget.
- Vi har annons ute för två säsongsarbetare.
- Inga sjukskrivningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Speciella händelser

- Upphandling av konsult pågår för projektering av "Nya postplan".
- Projektör för fjärde benet är antagen, underlag ska vara klart sista maj.
- Inspektion från Arbetsmiljöverket kommer ske på torsdag.
- Möte med Ramsjö intraprenad i morgon onsdag (avstämning 2025 och blick framåt).
- Mycket utbildningar för personalen nu i samverkan med Ljusdal Energi.
- Projektering och förberedelser pågår för säsongens beläggningsarbeten, se lista nedan.

Vad händer framåt?

Ny upphandling av Grus, Markarbeten och "digital parkering".
Utbetalning av vägbidrag under maj, ett 90-tal ansökningar har kommit in hitintills.

Uppstart av växthuset. Plant kommer levereras vecka 16 preliminärt.

Utmaningar: Att hela tiden balansera på minibemanning är vår största utmaning.

Beläggningsarbeten:

Anslutning Kläppavägen-RV84

Aspgatan

GC Åsgatan-Kläppavägen

Genomfart sidoytor

Godtemplarvägen

Gärdegatan

Gärdesvägen

Helsingsväg

Hurtigsvägen

Kläppa Byväg

Kruggvägen

Lillhaga GC-bro

Månsagatan

Norra Gränsgatan

Postplan

Pårsgatan

Rådhusgatan

Rörbro Grovakanalen

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Sjukhusgatan
Sköldvägen
Tingsgatan
Torsvägen
Trekanten (namnförslag)
Vårdslingan
Åsgatan
GC Epidemivägen-Sjukhusgatan

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 22

Dnr SSN-00026/2026

Riktlinjer för uteserveringar i Ljusdals kommun

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Nya riktlinjer för uteserveringar i Ljusdals kommun antas.

Samhällsservicenämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Taxa för markupplåtelse på offentlig plats antas att gälla från och med 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Gatapark har tagit fram ett förslag till nya riktlinjer för uteserveringar samt en taxa för markupplåtelse på offentlig plats.

Syftet är att skapa tydliga och enhetliga regler för hur offentlig plats kan nyttjas av näringsidkare, arrangörer och andra aktörer samt att säkerställa framkomlighet, tillgänglighet och en attraktiv livsmiljö.

Riktlinjerna beskriver bland annat hur uteserveringar ska utformas med hänsyn till framkomlighet, tillgänglighet och estetik.

Taxan reglerar avgifter för olika typer av markupplåtelser såsom uteserveringar, byggskyltar, evenemang, byggnadsupplag och tillfälliga uppställningar av exempelvis containrar eller byggnadsställningar.

Offentlig plats i kommunen används av många olika aktörer, exempelvis restauranger, byggföretag och arrangörer av evenemang. För att säkerställa en rättssäker och likvärdig hantering behöver kommunen tydliga riktlinjer och en uppdaterad taxa.

Riktlinjerna för uteserveringar ska fungera som en vägledning för näringsidkare och beskriver hur uteserveringar ska utformas för att fungera i gaturummet och samtidigt säkerställa god tillgänglighet för alla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Bland annat anges att: minst 1,6 meter fri gångyta ska finnas kvar på trottoar, räcken ska vara genomsiktliga och maximalt 90 cm höga, reklambudskap på räcken inte tillåts.

Taxan för markupplåtelse anger avgifter för olika typer av nyttjande av offentlig plats, exempelvis: uteserveringar, gatupratrare eller beachflaggor, containrar och byggnadsställningar, arrangemang och evenemang.

Taxan reglerar även hantering av otillåten upplåtelse av offentlig plats samt avgifter vid ansökan i efterhand.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 4 mars 2026
Riktlinjer för uteserveringar 18 februari 2026
Bilaga till Riktlinjer för uteserveringar 18 februari 2026

Yrkanden

Jens Furuskog (SD), Karl Erik Svärd (V), Sven Persson (SD) och Jan Nordlinder (S): bifall till sektor Livsmiljös förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Gata- och parkenheten
Kommunfullmäktige
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr SSN-00027/2026

Avveckling av husbilsparkeringen på Östernäs

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Sektor Livsmiljös förslag avslås.
2. Sektorchefen får i uppdrag att utreda om vi kan ha ställplatser på annan plats i köpingen.

Sammanfattning av ärendet

På kommunal parkmark vid Kyrksjön i Ljusdal finns två uppställningsplatser för husbilar som idag upplåts utan avgift.

Syftet har varit att bidra till besöksnäring och tillgänglighet till området.

Samtidigt finns etablerad campingverksamhet inom kommunen som erbjuder motsvarande tjänst.

Planmässiga förutsättningar

Marken är i gällande detaljplan planlagd som park. Parkmark är avsedd för rekreation och allmän vistelse. Även om omfattningen är begränsad (två platser) innebär övernattnings med husbil en användning som i praktiken närmar sig ställplatsverksamhet.

För att kommunen ska agera långsiktigt konsekvent i sin roll som planmyndighet är det lämpligt att säkerställa att användningen är förenlig med detaljplanens syfte.

Likabehandling och konkurrensneutralitet

Kommunen ska enligt 2 kap. 3 § kommunallagen behandla sina medlemmar lika, om inte sakliga skäl föreligger.

När kommunen kostnadsfritt upplåter ställplatser samtidigt som privata aktörer erbjuder motsvarande tjänst mot avgift kan det uppfattas som att kommunen påverkar konkurrensförutsättningarna.

Det är därför lämpligt att nämnden tydliggör principerna för hur kommunen ska förhålla sig till denna typ av verksamhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Faktisk utveckling på platsen

Det har under senare tid noterats att uppställning av husbilar vid vissa helger överstigit de två iordningställda platserna. Vid enstaka tillfällen har upp till ett tiotal fordon stått uppställda i området.

Detta innebär:

- Att användningen i praktiken fått en större omfattning än vad som ursprungligen avsetts.
- Ökat slitage på parkmark.
- Otydlighet kring var uppställning är tillåten.
- Risk för att parkmark successivt tas i anspråk för campingliknande verksamhet.

Utvecklingen förstärker behovet av ett tydligt ställningstagande kring markens användning.

Strategisk helhetssyn

Frågan bör ses i ett större sammanhang:

- Hur vill kommunen arbeta med husbilsturism?
- Ska kommunen själv tillhandahålla ställplatser?
- Ska det ske i samverkan med näringslivet?
- Ska eventuell upplåtelse vara avgiftsbelagd?
- En tydlig strategi minskar risken för otydlighet, kritik eller framtida laglighetsprövning.

Samlad Bedömning

Den nuvarande ordningen är begränsad i omfattning och har sannolikt haft goda intentioner. Samtidigt finns behov av att:

- Säkerställa planmässig korrekthet.
- Upprätthålla konkurrensneutralitet.
- Tydliggöra kommunens principiella hållning.

Detta talar för att nuvarande kostnadsfria upplåtelse ses över.

Sektor Livsmiljö föreslår:

1. Sektor Livsmiljö uppdras att upphöra med nuvarande upplåtelse av husbilsplatser vid Kyrksjön.
2. Elstolparna ska plockas bort och i stället upplåts ytan för parkering i högst 3 timmar.

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 3 mars 2026

Yrkanden

Jens Furuskog (SD): avslag till sektor Livsmiljös förslag.

Karl-Erik Svärd (V): Det ska utredas om kommunen kan ha ställplatser på annan plats i köpingen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Jens Furuskogs yrkande och finner att nämnden bifaller detta.

Han ställer vidare proposition om bifall eller avslag till Karl Erik Svärds tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Sektor Livsmiljö
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

§ 24

Dnr SSN-00038/2026
BYGG.2025.222**Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostads-
hus och tre komplementbyggnader samt marklov för
stödmur på [REDACTED]****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna nockhöjd.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
3. Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Andreas Östblom med certifieringsnummer SC0546-14.
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsservicenämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta handläggare på bygg- och miljöenheten för att boka ett samråd.
5. Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.
6. Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.
7. Vid det tekniska samrådet kommer behov av färdigställandeskydd att behandlas.
8. Avgiften för beslutet är 64 700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet:

Kontrollplan

Energibalansberäkning

Konstruktionshandlingar

Brandskyddsbeskrivning

Arbetsplatsdispositionsplan

Ritningar/beskrivningar ventilation, VA och el

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Dagvattenhantering, intyg om utförd åtgärd enligt bestämmelser i
detaljplanen.

Redogörelse hisslösning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

§ 25

Dnr SSN-00037/2026
BAB.2026.11

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avslås.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till Ljusdals kommun gällande ramp vid entrén och anpassning av trösklar invändigt för att sökanden ska klara förflyttningar med rollator.

Sektor Livsmiljö föreslår att ansökan avslås.

Motivering till beslut

Av det intyg som har inkommit framgår att sökanden i dag använder rollator inom- och utomhus. Det framgår också att sökanden väntar på en operation. Efter operationen är det oklart om behovet av rollator kommer att kvarstå.

Bostadsanpassningsbidrag kan beviljas för åtgärder som är nödvändiga på grund av en varaktig funktionsnedsättning. Eftersom det i nuläget är osäkert om sökandens behov av rollator kommer att kvarstå efter operationen, går det inte att bedöma att den sökta åtgärden är nödvändig och varaktig.

Nämnden gör därmed bedömningen att ansökan avslås

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljöns förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Sökande (protokollsutdrag + besvärshänvisning)
Sektor Livsmiljö
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 26

Dnr SSN-00032/2026

Remiss från Boverket gällande ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Yttrandet antas och översänds till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat förslag till nya och ändrade föreskrifter om energihushållning. Förslaget syftar till att genomföra delar av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och innebär bland annat att bindande energiprestandakrav införs och successivt skärps för redan uppförda lokalbyggnader. Förslaget medför att byggnadsnämnderna får ett utökat ansvar att följa upp energiprestanda i befintligt byggnadsbestånd, även när något bygglovs- eller anmälningsärende inte pågår. Remissen aktualiserar därmed frågor om tillsynens omfattning, genomförbarhet och ekonomiska konsekvenser för kommunerna.

Samhällsservicenämnden har i sitt yttrande ställt sig bakom ambitionen att stärka energihushållningen i byggnadsbeståndet, men samtidigt framhållit att föreskrifterna innebär en tydlig utvidgning av nämndens tillsynsuppdrag. Nämnden har särskilt lyft behovet av fördjupad konsekvensanalys, klargjord finansiering i enlighet med finansieringsprincipen samt nationellt metodstöd för att säkerställa en rättssäker och likvärdig tillämpning. Yttrandet betonar vikten av att genomförandet utformas så att även mindre kommuner ges realistiska organisatoriska och ekonomiska förutsättningar att fullgöra uppdraget.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 25 februari 2026
Yttrande över förslag till ändringsförfattning 25 februari 2026
Sammanfattande yttrande alla remisser 25 februari 2026
Konsekvensbeskrivning alla remisser 25 februari 2026
Remissbrev Boverket 25 februari 2026
Förslag till ändringsförfattningar 25 februari 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Boverket
Sektor Livsmiljö
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr SSN-00033/2026

Remiss från Boverket gällande förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader 242/2025**Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Yttrandet antas och översänds till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat förslag till ändringar i föreskrifterna om energideklarationer (BFS 2007:4) med anledning av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda. Förslaget innebär införande av ett nytt energiprestandatal (Etal), en omarbetad energiklassningsskala samt en ny klass A0 för nollutsläppsbyggnader. Därutöver föreslås möjlighet till förenklad uppdatering av energideklarationer och justeringar av systemets utformning.

Samhällsservicenämnden delar målsättningen att stärka energiprestandan i byggnadsbeståndet men konstaterar att förändringarna innebär en omställning som indirekt påverkar den kommunala bygglovsverksamheten. För en mindre kommun med begränsade resurser kan även mindre ökningar i arbetsbelastning och behov av kompetensuppbyggnad få märkbar effekt, varför tydlig nationell vägledning och beaktande av de organisatoriska och ekonomiska konsekvenserna är av betydelse vid genomförandet.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 25 februari 2026
Yttrande över förslag till ändring 25 februari 2026
Remissbrev från Boverket 25 februari 2026
Boverkets förslag till ändring 25 februari 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljöes förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Beslutsexpediering

Boverket

Sektor Livsmiljö

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr SSN-00034/2026

Remiss från Boverket gällande förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader, BFS 20xx:A26**Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Yttrandet antas och översänds till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat förslag till nya föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader. Förslaget är en del av genomförandet av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och innebär en ny regelmodell för energikraven. Bland annat föreslås en ny beräkningsmetod för energiprestanda, införande av eleffektkrav, krav på att möjligheten till solenergi ska beaktas vid nybyggnation samt att nuvarande allmänna råd tas bort och ersätts av en renodlad föreskriftsstruktur. Förändringarna påverkar främst den tekniska prövningen i byggprocessen.

Samhällsservicenämnden ställer sig bakom målsättningen att stärka energihushållningen men har i sitt yttrande lyft de organisatoriska och ekonomiska konsekvenser som uppstår för mindre kommuner vid införandet av den nya regelmodellen. Nämnden bedömer att förändringen initialt medför ökad arbetsbelastning, behov av kompetensuppbyggnad och risk för något längre handläggningstider. Vidare framhålls vikten av tydlig nationell vägledning samt att de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna beaktas i genomförandet, så att reformen kan genomföras med rimliga förutsättningar.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 25 februari 2026
Yttrande över förslag till ändring 25 februari 2026
Remissbrev från Boverket 25 februari 2026
Boverkets förslag till ändring 25 februari 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljöers förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Beslutsexpediering

Boverket

Sektor Livsmiljö

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

§ 29

Dnr SSN-00035/2026

**Remiss från Boverket gällande förslag till föreskrifter
och allmänna råd om hållbar mobilitet 246/2025****Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Yttrandet antas och översänds till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat förslag till föreskrifter om hållbar mobilitet. Förslaget innebär att krav på laddinfrastruktur för elfordon och cykelparkering införs som tekniskt egenskapskrav enligt plan- och bygglagen. Kraven ska prövas i byggprocessen och i vissa fall även omfatta befintliga byggnader genom tillsyn. Förslaget är en del av genomförandet av EU:s omarbetade energiprestandadirektiv.

I yttrandet ställer sig kommunen positiv till syftet med reformen men lyfter behovet av tydlig vägledning, rimlig proportionalitet samt beaktande av mindre kommuners organisatoriska och ekonomiska förutsättningar vid införandet.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 25 februari 2026
Yttrande över förslag till ändring 25 februari 2026
Remissbrev från Boverket 25 februari 2026
Boverkets förslag till ändring 25 februari 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljöns förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Boverket
Sektor Livsmiljö
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr SSN-00036/2026

Remiss från Boverket gällande förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd för certifiering av energiexpert 241/2025**Samhällsservicenämnden beslutar**

1. Yttrandet antas och översänds till Boverket.

Sammanfattning av ärendet

Boverket har remitterat förslag till ändringar i föreskrifterna om certifiering av energiexpert. Förslaget är en följd av det omarbetade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda och innebär att kompetenskraven för certifierade energiexperter uppdateras och förtydligas. Ändringarna avser bland annat införandet av energirenoveringsplaner, bedömning av nollutsläppsbyggnader samt utökade krav på redovisning av driftsrelaterade växthusgasutsläpp.

Samhällsservicenämnden bedömer att förslaget inte innebär några nya formella uppgifter för byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen. Viss påverkan kan uppstå i form av informations- och rådgivningsfrågor under införandefasen, men detta bedöms vara hanterbart inom befintlig organisation.

Nämnden har i sitt yttrande inga invändningar mot de föreslagna ändringarna och tillstyrker förslaget, med betoning på vikten av tydlig nationell vägledning vid införandet.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 25 februari 2026
Yttrande över förslag till ändring 25 februari 2026
Remissbrev från Boverket 25 februari 2026
Boverkets förslag till ändring 25 februari 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Beslutsexpediering

Boverket

Sektor Livsmiljö

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 31

Dnr SSN-00066/2025

Sektorchefen informerar

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Information noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Ann-Catrin Stolt informerar:

- Rekrytering av fritidschef pågår och 31 personer sökte tjänsten. Av dessa valdes sex för intervjuer. Två av dessa sex har man tagit referenser på och en har erbjudits tjänsten.
- Arbetet med budget och verksamhetsplan för 2027 har påbörjats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

§ 32

Dnr SSN-00016/2023

Information om avgjorda överklaganden

Samhällsservicenämnden beslutar

- Information noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Ann-Catrin Stolt informerar om inkomna och avgjorda överklaganden:

Inkomna överklaganden:

Ärendenr	Typ av beslut	Kort beskrivning	Datum för överklagan	Instans
HÄL.2024.144	Förbud avloppsanläggning	Överklagan av fastighetsägare	2026-02-24	Länsstyrelsen
HÄL.2025.269	Avvisad överklagan	Avvisande av överklagan efter rättidsprövning	2026-02-24	Länsstyrelsen

Avgöranden från högre instans:

Ärendenr	Instans	Beslut	Kort sammanfattning	Påverkan/ åtgärd
BYGG.2025.159	Länsstyrelsen	Avslag	Bygglov för nybyggnad av fem bostadshus	Ingen åtgärd

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 3 mars 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

Beslutsexpediering
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden 2026-03-10

(Signerat, SHA-256 93ECFCD5A6B900C61D0528CC27C454E590822AD98CF165929E84489B88617E70)

Sida 31 av 35

§ 33

Dnr SSN-00001/2026

Delegationsbeslut 2026

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Delgivningen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För samhällsservicenämndens kännedom finns följande delegationsbeslut gällande 2026:

BAB: § 13-17
Bygg: § 44-97
Miljö § 44-164

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 3 mars 2026
Delegationsbeslut 3 mars 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att delgivningen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

§ 34

Dnr SSN-00001/2025

Information om nytt kapitel om "Lättnader" i plan- och bygglagen

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Information noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

Simon Rosell, samordnande bygglovshandläggare, informerar om ett nytt kapitel i plan- och bygglagen som innehåller en del lättnader från bygglovskravet.

Lättnader

Komplementbyggnader inkl bostadshus

- Pott, inom detaljplan:
45 kvadratmeter, största byggnad 30.
- Pott utanför detaljplan:
65 kvm, största byggnad 50.
- 4 meternockhöjd inom detaljplan respektive 4.5 meternockhöjd utanför detaljplan.
- Räknas ihop med tidigare bygglovsbefriade åtgärder.
- Inte större än den byggnad den kompletterar.

Tillbyggnader

- 30 kvadratmeter mer, inom och utanför planlagt område.
- Sammanlagd area av alla våningsplan och eventuella skärmtak.
- Tillbyggnaden får inte överstiga taknock.
- Tidigare bygglovsbefriade åtgärder räknas in.
- Lovbefriade tillbyggnader behöver ta hänsyn till den totala potten av lovbe frielser.

Fasadförändringar

- Krävs inte för en- och tvåbostadshus.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-03-10

- Krävs inte på komplementbyggnader.
- Fasader som inte syns från till exempel gator.

Andra ändringar, ytterligare bostad med mera

Ändrad användning:

- Inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus.
- Ändra komplementbyggnad till komplementbostadshus.
- Inreda lokal under 50 kvadratmeter utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Inom vilka områden krävs det bygglov?

Nära gräns eller järnväg

- 4.5 meter från fastighetsgräns.
- Inom 30 meter från järnvägsspårs mitt.

Kulturmiljöområden

- Byggnader.
- Områden.
- Anläggningar.

Vilka åtgärder kräver anmälan?

- Ventilation.
- Eldstad.
- Bärande konstruktion.
- Brandskydd.
- Vatten och avlopp.
- Rivning.

Angränsande lagstiftning

- Strandskydd.
- Miljötillstånd (massor, verksamhet, avlopp).
- Tillåtelse av fastighetsägare.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ulrica Swärd Bütikofer

Datum: 2026-03-11 07:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

93ECFCD5A6B900C61D0528CC27C454E590822AD98CF165929E84489B88617E70

Namn: Ulf John-Erik Nyman

Datum: 2026-03-11 07:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

93ECFCD5A6B900C61D0528CC27C454E590822AD98CF165929E84489B88617E70

Namn: JENS ROBERT FURUSKOG

Datum: 2026-03-11 07:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

93ECFCD5A6B900C61D0528CC27C454E590822AD98CF165929E84489B88617E70