

Ärendeförteckning vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2 december 2021

- § 169 Planstipendium 2021
- § 170 Informationer och föredragningar
- § 171 Verksamhetsplan och budget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022
- § 172 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalförsörjningsplan- Lokalrevision 2022
- § 173 Sammanträdesplan 2022 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- § 174 Svar på medborgarförslag om förändring av två platser på Trossö – Skeppsbrokajen och Skeppsgossegatan
- § 175 Svar på medborgarförslag om strandpromenad från Pantarholmen till Borgmästarekajen
- § 176 Delegationsärenden
- § 177 Anmälningensärenden
- § 178 Detaljplan för del av Torstäva 5:36, Trummenäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande
- § 179 Detaljplan för fastigheten Humble 2 m.fl., Trossö, Karlskrona kommun, beslut om antagande
- § 180 Detaljplan för del av Torstäva 14:2, Stensnäset, Trummenäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande
- § 181 Detaljplan för von Gerdten 59, Trossö, Karlskrona kommun, beslut om samråd
- § 182 Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Bråtelycke 2:25
- § 183 Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Allatorp 5:1
- § 184 Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Långasjö 4:5
- § 185 Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Porsgöl 1:14
- § 186 Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Bredabäck 1:19

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

- § 187 Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Lösen 1:7
- § 188 Ansökan om utdömande av vite för fastigheten Fridlevstad 2:11
- § 189 Information om åtgärd i Silletorpsån
- § 190 Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 191 Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 192 Emmeryd 8:13, tidsbegränsat bygglov för upplag
- § 193 Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus
- § 194 Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage
- § 195 Grönadal 16:27, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 196 Idegranen 8, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 197 Skeppsbron 4, bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad
- § 198 Fyllnadsval till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
- § 199 Detaljplan för Torstäva 13:25 m.fl., Torsnäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande
- § 200 Yttrande ang. skjutning inom detaljplanelagt område, salut med svartkrutsladdade vapen samt salutkanon, Torhamn
- § 201 Övrigt

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Plats och tid Digitalt deltagande på distans
Torsdagen den 2 december 2021 klockan 8.30–12.40

Sammanträdet ajourneras kl. 9.40–9.52

Beslutande Ordförande Magnus Larsson (C)
1:e vice ordf. Susanne Johansson (S)
2:e vice ordf. Carl- Göran Svensson (M)

Ledamöter Katarina Möller (S)
Mats Ekberg (S)
Jeanette Pettersson (S)
Jimmy Petersson (S)
Velia Ekström (M)
Thomas Nilsson (M)
Ronnie Nilsson (SD)
Patrik Hult (SD)
Stefan Lundin (L)

**Tjänstgörande
ersättare** Henrik Holmkvist (V)

Ersättare Eva Öhman (S)
Karin Daleke (S)
Patrik Skoog (M)
Anders Chronvall (M)
Lars-Erik Persson (SD)
Krister Nilsson (SD)
Eva Röder (L)
Kristoffer Sjöholm (KD)

Tjänste- personer	Förvaltningschef	Kristina Stark
	Planchef	Eleonor Karlsson
	Bygglovschef	Pär Ridderby
	Miljöchef	Sofia Bothorp
	Enhetschef	Magnus Helge
	Planarkitekt	Elsa Brissman
	Planarkitekt	Malin Sjöstrand
	Planarkitekt	Ann-Sofie Silverskär
	Kommunekolog	Karl-Johan Öhlin
	Tf. utvecklingschef	Charlotte Hauffman
	Sekreterare	Adrian Althini

Sign

Sign

Sign

**§ 169
Planstipendium 2021****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att utse planstipendiater enligt presidiets förslag

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens presidium har föreslagit att utse stipendiaterna Ellen Strandh och Matilda Arvidsson för sitt masterarbete *När barnen får säga sitt* samt Linnea Rosenberg för sitt masterarbete *Låt staden utvecklas med mobilitetshubbar*.

Stipendiaterna Ellen Strandh och Matilda Arvidsson presenterar sitt masterarbete.

Universitetsadjunkt Therese Aldinge presenterar stipendiat Linnea Rosenbergs masterarbete då Linnea inte har möjlighet att närvara.

§ 170**Informationer och föredragningar**

1. Verksamhetsplan och budget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022 föredras av förvaltningschef Kristina Stark.
2. Detaljplan för del av Torstäva 5:36, Trummenäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande föredras av planarkitekt Elsa Brissman.
3. Detaljplan för fastigheten Humble 2 m.fl., Trossö, Karlskrona kommun, beslut om antagande föredras av planchef Eleonor Karlsson.
4. Detaljplan för del av Torstäva 14:2, Stensnäset, Trummenäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande föredras av planarkitekt Malin Sjöstrand.
5. Detaljplan för von Gerdten 59, Trossö, Karlskrona kommun, beslut om samråd föredras av planarkitekt Ann-Sofie Silverskär.
6. Information om åtgärd i Silletorpsån föredras av kommunekolog Karl-Johan Öhlin.
7. Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus föredras av bygglovschef Pär Ridderby.

Kommunstyrelsen
Revisionen
Akten

MSN 2021/320

§ 171**Verksamhetsplan och budget för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022**

Carl-Göran Svensson (M), Velia Ekström (M), Thomas Nilsson (M), Ronnie Nilsson (SD) och Patrik Hult (SD) deltar inte i beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till Verksamhetsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram förslag till Verksamhetsplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022. I arbetet har kommunfullmäktiges övergripande mål, tillsammans med de uppdrag Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen omfattas av brutits ned till indikatorer och aktiviteter för uppföljning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens budgetram för år 2022 uppgår till 27,6 mnkr, vilket är en minskning med 1,4 mnkr i förhållande till 2021 års ram.

Effektiviseringskravet kvarstår inför verksamhetsåret 2022 med 0,4 mnkr. Övriga förändringar i ramen utgörs av kompensation för löneökningar 2021 samt budgetanslag som varit tillfälligt under föregående år med anledning av pandemin.

Lokalstrateg KLF
Handläggare
Akten

MSN 2021/12369

§ 172**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalförsörjningsplan-
Lokalrevision 2022****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalförsörjningsplan att gälla fr.o.m. 2022-01-01

Sammanfattning

Under hösten har Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalbehov de kommande 10 åren inventerats och redovisas i bifogad lokalförsörjningsplan. Den nu framtagna lokalförsörjningsplanen innebär följande förändring

- Flytt av miljöavdelningens arbetsplatser till kv Ruthensparre

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunikationsenheten
Akten

MSN 2021/11000

§ 173**Sammanträdesplan 2022 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att anta föreslagen sammanträdesplan för 2022

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesplan för 2022. Hänsyn har tagits till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden, tillgång till sammanträdeslokaler, övriga nämnders sammanträden samt tidpunkter för ekonomiska uppföljningar, när planen tagits fram.

Kommunfullmäktige
Förslagsställare
Akten

MSN 2021/12372

§ 174**Svar på medborgarförslag om förändring av två platser på Trossö – Skeppsbrokajen och Skeppsgossegratan****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att medborgarförslaget härmed är besvarat

Sammanfattning**Medborgarförslaget**

██████████ har inkommit med ett medborgarförslag där förslagsställaren framför flera förslag till förändringar för att utöka utbud och aktiviteter längs Skeppsbrokajen och Skeppsgossegratan. Skeppsbrokajen föreslås omgestaltas och bebyggas efter inspiration av Smögen t.ex. med små träbyggnader, promenadstråk, sittplatser, blomlådor m.m. Parkeringen på Skeppsgossegratan föreslås göras om till ett stor marint temaområde med en säker övergång till Fisktorget. Här föreslås bl.a. en lekplats, uteserveringar och sittplatser, cykeluthyrning, informationskarta, turistinformation och kopia på staty Skeppsgossen. Detta i syfte att bidra till en attraktiv marin stad. Förslaget i sin helhet bifogas.

Motivering**Skeppsbrokajen**

Omvandlingen av Skeppsbrokajen har pågått under lång tid och pågår ännu. Här är bland annat en ny detaljplan på väg fram. Omvandlingen av området syftar till att skapa en attraktiv och levande stadsdel med bland annat restauranger, kontor och andra serviceverksamheter. Här kommer det tyvärr inte vara möjligt att bygga bostäder på grund av det utsatta läget vid infartsleden (buller). Avsikten är dock att skapa tillgängliga kajpromenader med möjlighet till sittplatser, grönska m.m. Miljön i hamnen kommer att få utformas utifrån Karlskronas förutsättningar då våra hamnområden är av en annan karaktär än Smögens. I detaljplanerna med tillhörande gestaltungsprogram presenteras de tankar som finns för området t.ex. att nya byggnader nya byggnader bör utformas med hög klass på arkitektonisk gestaltning och detaljutformning med avtryck från vår tid.

forts.

§ 174 forts.

Svar på medborgarförslag om förändring av två platser på Trossö – Skeppsbrokajen och Skeppsgossegratan

Avsikten är också att nyttja typiska material för Karlskrona även här t.ex. markbeläggningar med gatsten. Kullersten lämpar sig dock mindre väl för ytor där tillgängligheten behöver vara god för alla. Tanken är också att det ska bli möjligt med fler bryggor för fritidsbåtar i hamnen framöver, inte minst när Hattholmen avses bebyggas. Materialet i bryggorna får då studeras vidare.

Tilläggas kan också att kommunen har en ambition att på sikt vidareutveckla Handelshamnen och skapa plats för bostäder m.m. I samband med detta kommer det också vara möjligt att ta del av förslaget och komma med synpunkter.

Skeppsgossegratan

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare studerat den berörda ytan vid Skeppsgossegratan och då tagit fram skisser för ytterligare bostäder i kvarteret (kv. Klerk). Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden har i juni 2021 fattat beslut om att ge Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen, i samverkan med övriga berörda förvaltningar, i uppdrag att ta fram ett underlag för omgestaltning av Fisktorget. Avsikten är att skapa möjlighet till ytor för servering, grönyta, evenemang m.m. på Fisktorget. I med arbete ska även kringliggande områden och kopplingar till kringliggande kvarter studeras. I samband med detta bör de förslag som presenteras i medborgarförslaget studeras vidare.

Sammanfattningsvis kan därmed konstateras att vissa av de framförda förslagen kan vara svåra att genomföra t.ex. bostäder på Skeppsbrokajen medan andra till exempel promenadstråk, planteringar m.m. ligger i linje med pågående och planerade åtgärder. Synpunkterna kring utformning av Fisktorget med omgivning tas med i pågående uppdrag om gestaltning av platsen. Ovanstående svar har tagits fram i samverkan med Drift- och Serviceförvaltningen och Kultur- och Fritidsförvaltningen.

Medborgarförslaget bör också delges Kommunledningsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen samt Drift och Serviceförvaltningen i förvaltningarnas fortsatta arbete.

Kommunfullmäktige
Förslagsställare
Akten

MSN 2021/12373

§ 175**Svar på medborgarförslag om strandpromenad från Pantarholmen till Borgmästarekajen****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att medborgarförslaget härmed är besvarat

Sammanfattning**Medborgarförslaget**

██████████ har inkommit med ett medborgarförslag där hon önskar en bred strandpromenad i trä från Pantarholmen till Borgmästarekajen. På strandpromenaden ska det placeras bänkar, en del som breda solstolar och en del som vanliga parkbänkar. En del parkbänkar kan stå mitt emot varandra med bord emellan. Grönområde ska finnas mellan strandpromenaden och trafiken bredvid. Karta och illustration finns i bifogat medborgarförslaget.

Motivering

Kommunen arbetar för att skapa bättre ytor för vistelser och gående och cyklister i våra bästa lägen. Nu pågår arbete med att skapa en strandpromenad på den berörda sträckan. Biltrafiken har flyttats från Borgmästarekajen till Blekingegatan och stråket närmast vattnet ska istället omvandlas till grönytor med trädplante-ringar, gång- och cykelväg, plats för uteservering, träbryggor, parkbänkar m.m. En första etapp (i södra delen) har gjorts klar medan nu etapp 2 tar vid. Se skiss nedan. Etappen 2 kommer att färdigställas i takt med att kvarteren byggs ut. Under våren 2022 byggs delen med bryggdäck mittför "Triangelparken" ut medan nästa etapp blir förbi nästa kvarter (Hemgården 1 och 2) samt förbi Strandgårdsparken.

I skisserna för området ingår flera av de goda tankar som förslagsställaren framför. Parker och grönområden finns med liksom ett sammanhängande grönstråk utmed hela sträckan. Parkbänkar kommer att placeras ut i parkområdena och utmed stråket.

forts.



§ 175 forts.

**Svar på medborgarförslag om strandpromenad från Pantarholmen till
Borgmästarekajen**

Val av bänkar och detaljutformning pågår. Trädäck kommer inte vara möjligt att bygga ut utmed hela sträckan men gångstråk finns utmed kajen liksom tre platser för trädäck. På dessa platser finns det möjlighet att komma ner till vattenkanten.

Ovanstående svar har tagits fram i samverkan med Drift- och Serviceförvaltningen.

Akten

MSN 2021/897

§ 176**Redovisning av delegationsärenden****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll

Se förteckning över fattade beslut.

§ 177**Redovisning av anmälningssärenden****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att ta redovisningen till dagens protokoll**

1. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211018 Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nätstation på fastigheten Skällenäs 28:52, Karlskrona kommun
MSN-2021-1032, MSN-2021-1036
2. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211018 Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Karlskrona 6:24 till Hylsnyckeln 2, Karlskrona kommun
MSN-2021-3730
3. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211020 Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Stora Rom 3:9, Karlskrona kommun
MSN-2021-4372
4. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211022 Anmälan om samråd för anlägga markkabel samt byta stolpar inom arbetsområde Hallarum - Jämjö-Torp – Färskesjön i Karlskrona kommun
MSN-2021-4446
5. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211025 Samråd gällande omläggning från skogsmark till tomtmark på fastigheten Gängeltorp 14:10 i Karlskrona kommun
MSN-2021-4459
6. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211026 Beslut om förlängd tid för prövning av antagande av detaljplan för del av Karlskrona 4:10, Kungsplan, Karlskrona kommun
MSN-2018-589

forts.

§ 177 forts.

Redovisning av anmälningssärenden

7. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211027 Anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av trädäck utmed Borgmästarekajen på fastigheten Karlskrona 2:1, Karlskrona kommun
MSN-2021-2836
8. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211101 Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
MSN-2021-4178
9. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211101 Anmälan om vattenverksamhet för flytt av brygga på fastigheten Sandhamn 13:1, Karlskrona kommun
MSN-2021-3852
10. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211101 Anmälan om vattenverksamhet för fylla ut samt anlägga erosionsskydd och brygga på fastigheten Västra stensjö 1:17, Karlskrona kommun
MSN-2021-4114
11. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211103 Angående klagomål på igenfylld damm på fastigheten Senoren 22 i Karlskrona kommun
MSN 2021-1263
12. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211109 Beslut om avvisande av strandskydd på fastigheten Lösen 13:1 i Karlskrona kommun
MSN 2021-4650
13. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211112 Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande av detaljplan för del av Karlskrona 4:10, Kungsplan, Karlskrona kommun
MSN-2018-589
14. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211112 Föreläggande enligt miljöbalken för gallring i betesmark på fastigheten Sibbaboda 1:4, Karlskrona kommun
MSN-2021-4707
15. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211112 Anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion för skogsplantering på fastigheten Ledja 1:8 i Karlskrona kommun
MSN-2021-4737
16. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211115 Beslut avseende överklagande av bygglov för flytbrygga
MSN-2020-4766

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 177 forts.

Redovisning av anmälningssärenden

17. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211115 Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om strandskyddsdispens för muddring kring befintlig brygga på fastigheten Mjövik 3:24, Karlskrona kommun
MSN-2021-2753
18. Länsstyrelsen Blekinge län Beslut 211116 Antagande av detaljplan för Posse 4 m.fl, Pantarholmen, Karlskrona kommun
PLAN.2013.539
19. Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dom 211022 Mål nr P 4007-21
Tidsbegränsat bygglov för vandrarhem m.m. på fartyg, Hattholmen, Karlskrona 2:1, Karlskrona kommun
MSN-2021-20
20. Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dom 211021 Mål nr M 758-21
Utdömande av vite
MSN-2020-922
21. Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dom 211021 Mål nr P 4012-21
Tillsyn enligt plan- och bygglagen
MSN-2020-4604
22. Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen Dom 211002 Mål nr P 5175-21
Förhandsbesked på fastigheten Lösen 2:25, Karlskrona kommun
MSN-2020-4239
23. Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen Protokoll 211112 Mål nr M 1320-21
Ansökan om tillstånd enl. 11 kap. miljöbalken för vattenverksamhet; nu fråga om ersättning för rättegångskostnader, prövningsavgift och avskrivning
MSN-2021-3595
24. Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen Protokoll 211104 Mål nr P 7338-21
Bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Smedjan 1 i Karlskrona kommun; nu fråga om prövningstillstånd
MSN-2020-971
25. Länsstyrelsen Skåne Miljöprövningsdelegationen Beslut 211028 Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållande verksamhet, Karlskrona kommun
MSN-2021-1368

Kommunfullmäktige
Sökande
Handläggare
Akten

MSN.2019.1030

§ 178**Detaljplan för del av Torstäva 5:36, Trummenäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** godkänna detaljplanen för del av Torstäva 5:36, daterad 2021-11-15
2. **att** ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att**att** anta detaljplanen för del av Torstäva 5:36, daterad 2021-11-15**Sammanfattning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade den 2019-06-13 att inleda planläggningsarbete för del av Torstäva 5:36. Planområdet är beläget i Trummenäs, väster om Trummenäsvägen.

Fastigheten gränsar i norr till bostadsbebyggelse längs Antons väg och i söder till Västgötens väg samt Bagges väg. Det föreslagna planområdet är cirka 1,2 ha och marken är privatägd. Den aktuella platsen är idag obebyggd och består av grönytor. Området gränsar till bostadsbebyggelse i form av fristående enfamiljsbostäder.

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling för ny bostadsbebyggelse på del av fastigheten Torstäva 5:36. Planen syftar till att tillåta såväl fristående enbostadshus som parhus. I den östra delen sparas befintligt grönområde intill Trummenäsvägen för att skapa en bebyggelsefri zon mellan bostäder och trafik. I den västra delen sparas grönområden i syfte att skapa en lekplats samt säkerställa åtkomst till ledningsstråk.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 178 forts.

**Detaljplan för del av Torstäva 5:36, Trummenäs, Karlskrona kommun,
beslut om godkännande**

Planen syftar även till att möjliggöra en flytt av anslutningen till Trummenäsvägen. Genom att trafikanslutningen flyttas söderut skapas en mer trafiksäker anslutning såväl som bättre fördelning av trafikmängder i hela området.

Gällande detaljplan är från 1975 och anger markanvändningen "allmän plats" park/gata. En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med gällande översiktsplan.

Sedan granskningen har endast redaktionella ändringar gjorts i detaljplanen.

Sökande
Handläggare
Akten

MSN2019.1808

§ 179**Detaljplan för fastigheten Humble 2 m.fl., Trossö, Karlskrona kommun, beslut om antagande****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** i enlighet med kommunfullmäktiges delegationsbeslut anta ändring av detaljplan för Humble 2 m.fl., Karlskrona kommun, Blekinge län, daterad 2021-11-15
2. **att** ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljö-påverkan

Sammanfattning

Ändring av detaljplan för Humble 2 m.fl., har varit på granskning mellan 2 juli – 25 augusti 2021. Planområdet är beläget i Kalvhagen på Trossö. I norr gränsar planområdet till Skeppsbrokajen och i öster, väster och söder Thore Christoffergatan, Ostermansgatan samt Spårgatan.

Ändringen av detaljplanen syftar till att inom ramen för befintlig användning hotell och bostad tillskapa en större byggrätt som möjliggör en utbyggnad av Clarion Collection Hotell Karlskrona. Ny- och tillbyggnaden omfattar cirka 5 000 kvm BTA vilket utökar hotellets verksamhet med 74 nya hotellrum. Detta föreslås ske genom att två nya byggnadsdelar i fyra respektive fem våningar tillkommer inom fastigheten. Dessutom kompletteras användningen B, bostäder med hotell och centrum för Humble 3 för att möjliggöra för en mer flexibel användning över tid.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har planområdet utökats till att även omfatta Humble 3. Utredningar avseende trafikbuller, geoteknisk undersökning, miljöteknisk markundersökning, porgasprovtagning har också tagits fram, Samtliga förändringar av planhandlingarna framgår av dokumenten Samrådsredogörelse och Granskningsutlåtande.

Kommunfullmäktige
Sökande
Akten

PLAN.2017.3584

§ 180

**Detaljplan för del av Torstäva 14:2, Stensnäset, Trummenäs,
Karlskrona kommun, beslut om godkännande**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1. att** godkänna detaljplanen för Torstäva 14:2, Stensnäset, daterad 2021-11-15
- 2. att** ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljö-påverkan

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige
besluta att**

att anta detaljplanen för Torstäva 14:2, Stensnäset, daterad 2021-11-15

Sammanfattning

Detaljplanen för Torstäva 14:2 Stensnäset har varit föremål för allmän granskning mellan 9 juli – 25 augusti 2021. Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och är beläget på västra Trummenäs. Öster och norr om planområdet ligger Trummenäs golfklubbs korthålsbana. I väster och söder gränsar planområdet till småhusbebyggelse. I norr finns ett naturmarksområde i form av våtmark med höga naturvärden.

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bostadsbebyggelse på del av fastigheten Torstäva 14:2. Planen ges en flexibel användning med varierade boendeformer i en- till två våningar som friliggande villor, radhus, parhus och mindre flerbostadshus.

Till detaljplanen finns en undersökning om betydande miljöpåverkan, social konsekvensanalys och dagvattenutredning.

forts.

§ 180 forts.

**Detaljplan för del av Torstäva 14:2, Stensnäset, Trummenäs,
Karlskrona kommun, beslut om godkännande**

Detaljplanen har sedan granskningen ändrats på nedanstående punkter:

- Plankartan har försetts med höjdangivelser. □
- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning om översvämningsrisken av tillfartsvägar till planområdet samt text om föreslagen byggrätt under gällande säkerhetsnivå.
- Planbeskrivningen kompletteras med uppgift om ansvarig för gatubelysning, Trummenäs vägbelysnings ekonomiska förening.
- Planbeskrivningens genomförandefrågor avseende exploateringsavtal har reviderats.
- För att säkerställa avstånd på 2 meter från ledning har befintligt u-område utökats något väster ut.
- Placeringsbestämmelse p1 har ökats från 4,5 till 5 meter.
- Övriga redaktionella ändringar.

Sökande
Handläggare
Akten

PLAN.2016.1907

§ 181**Detaljplan för von Gerdten 59, Trossö, Karlskrona kommun, beslut om samråd****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1. att** låta förslag till detaljplan för Von Gerdten 59, Trossö, bli föremål för samråd samt
- 2. att** ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljö-påverkan

Sammanfattning

Underlag som ingår i beslutet: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inkl. genomförandefrågor, översiktlig markteknisk markundersökning, PM av genomgång av åtgärder, behovsbedömning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys samt fastighetsförteckning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 september 2016 att inleda planläggningsarbete för von Gerdten 59.

Planområdet omfattar fastigheten von Gerdten 59 som ligger i stadsdelen Västerudd på södra Trossö. Fastigheten ansluter till Finnagränd och ligger strax norr om Varvgatan, väster om Konstapelsgatan och öster om Arklimästaregatan. Planområdet är ca 1 040 kvm stort och ägs av Karlskrona kommun.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att skapa fler lägenheter och parkeringsplatser inom fastigheten von Gerdten 59 för att möta den ökade efterfrågan på bostäder. Med planläggningen prövas möjligheten för bostäder kombinerat med centrumändamål, kontor och parkeringshus. Då planen utgör en förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur är byggnadernas utformning särskild viktigt med hänsyn till kulturmiljö och stadsbild. Detaljplanen möjliggör för en bebyggelse fem våningar exklusive två suterrängvåningar som utgör garage.

forts.

§ 181 forts.

Detaljplan för von Gerdten 59, Trossö, Karlskrona kommun, beslut om samråd

Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanen som anger att Trossö kan förtätas genom sk infill-projekt. Ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet omfattas av en detaljplan från 1967 (S 297) som är en ändring av stadsplanen för del av kvarteret von Gerdten. Detaljplanen reglerar område för garageändamål med en högsta byggnadshöjd på 115,5 meter över stadens nollplan (Karlskronas tidigare nollplan var på 105,49 meter) vilket idag innebär en byggnadshöjd på 10 meter. Södra delen av fastigheten omfattas av mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och mark som inte får bebyggas (prickad mark). Genomförandetiden har gått ut. En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen från 2010.

I arbetet med detaljplanen har ett antal utredningar tagits fram så som markteknisk markundersökning, PM av genomgång av åtgärder, bullerberäkningar, sol- och siktanalyser.

Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MHA-2014-1259

§ 182**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bråtelycke 2:25****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED], att släppa ut sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten BRÅTELYCKE 2:25

Förbudet börjar gälla tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om förbudet inte iakttas ska [REDACTED], betala ett vite på 75 000 kronor.

Sammanfattning

Den 18 augusti 2014 beslutade Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden om förbud att släppa sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten BRÅTELYCKE 2:25, delegationsbeslut 2014-08-18 MBN M § 491. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 1 september 2016.

En ansökan om ny avloppsanläggning har kommit in den 13 oktober 2015. Ansökan blev avslagen den 8 december 2016, beslut MHA 2015.4213 § 196, eftersom fastigheten kan anslutas till det kommunala avloppsnätet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en kommunal anslutning utgör den miljömässigt bästa lösningen.

Fastigheten ligger inom Fågelmara vattenskyddsområde och nära en bäck som korsar fastigheten. Fastigheten nyttjas som permanentbostad. WC och BDT (bad-, disk-, tvätt)-vatten är anslutet till avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen har tillstånd från 1975. Den nuvarande placeringen av anläggningen överensstämmer inte med tillståndet och anläggningen är inte slutbesiktigad. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med T-rör och en infiltrationsbädd med ett luftningsrör.

forts.

Sign

Sign

Sign



§ 182 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bråtelycke 2:25**

Den 21 mars 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägaren gavs möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Den 7 juni 2021 inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten BRÅTELYCKE 2:25. Vid inspektionen kunde det konstateras att bostaden på fastigheten används och att den bristfälliga avloppsanläggningen fortfarande inte är åtgärdat. Det stod slam i slamavskiljarens samtliga tre kammare samt i T-röret. [REDACTED] är enligt våra uppgifter folkbokförd på fastighetens adress.

Någon ansökan om ny avloppsanläggning har enligt våra uppgifter fortfarande inte lämnats in. Fastigheten är enligt våra uppgifter inte ansluten till det kommunala avlopps nätet.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna in synpunkter på beslutsunderlaget. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Av 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterat i beslutet om förbud den 18 augusti 2014 är avloppsanordningen på fastigheten BRÅTELYCKE 2:25 bristfällig och kan orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Med hänsyn till att det tidigare meddelade förbudet inte följts är det motiverat att fatta ett nytt beslut om förbud att använda avloppsanläggningen. Detta beslut om förbud bör förenas med vite. Vitesbeloppet bör skäligen bestämmas utifrån den genomsnittliga kostnaden för att åtgärda en anläggning av aktuellt slag. Eftersom en bostad är kopplad till avloppsanläggningen på fastigheten är ett vitesbelopp på 75 000 kronor rimligt för att det ska vara motiverat för fastighetsägaren att följa förbudet och åtgärda avloppet.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 182 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bråtelycke 2:25**

Information

Om förbudet inte iakttas inom den angivna tiden kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöka om att vitet ska dömas ut.

Avgift

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt en taxa för Miljö-och samhällsbyggnadsnämndens arbete med bland annat miljöbalken. För tillsyn av enskild avloppsanläggning med anledning av föreläggande eller förbud som inte har efterlevts, är avgiften 950 kronor per timme. Avgiften i detta ärende kommer att fastställas genom ett beslut som går att överklaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MHA-2014-2882

§ 183**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Allatorp 5:1****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED] att släppa ut sanitärt avloppsvatten till de befintliga avloppsanläggningarna på fastigheten ALLATORP 5:1

Förbudet börjar gälla tre månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om förbudet inte iakttas ska [REDACTED] betala ett vite på 500 000 kronor.

Sammanfattning**Inspektion**

Den 13 oktober 2021 inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten ALLATORP 5:1.

Vid inspektionen kunde det konstateras att avloppsanläggningarna på Allatorps gård fortfarande inte var åtgärdade.

Trekammarbrunnen som finns i nordvästra delen av gården (Slamavskiljare 1), dit 3 bostadshus är påkopplade, var svåråtkomlig och det var igenvuxet runt om. Den första kammaren i brunnen var överfull med slam ända upp till kanten på kammarväggen. Det var slam i samtliga tre kammare. Utloppsröret syntes, inget t-rör fanns utan bara ett rör rakt ut. Efterföljande rening okänd.

Slamavskiljaren som ligger på en höjd i nordöstra delen av gården (Slamavskiljare 2) ska enligt tidigare inspektion år 2019 vara en trekammarbrunn. Inga kammarväggar syntes, det var mycket slam i brunnen. Något som kan vara ett t-rör syntes, det fanns slam i det också. Denna ska enligt fastighetsägaren vara kopplad på samma okända efterföljande rening som Slamavskiljare 1. Slamavskiljaren som ligger längst söderut på gården (Slamavskiljare 3) är vid [REDACTED]s hus. Både hans bostadshus samt huset i mitten på gården är kopplade till samma slamavskiljare.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 183 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Allatorp 5:1**

Slamavskiljaren består av två seriekopplade enkammarbrunnar. I den första enkammarbrunnen fanns det slam och något slags slamstopp. I den andra brunnen fanns inget slam utan endast vatten. Inlopps- och utloppsrör syntes, t-rör saknas. Efterföljande rening är okänd.

Enligt fastighetsägaren slamtöms samtliga brunnar, men enligt uppgifter från Affärsverken slamtömmar de bara två brunnar. Slamavskiljare 1 såg inte ut att ha blivit tömd på väldigt länge, dels för att den var igenväxt och dels för att den var överfull. Att den var överfull kan också bero på att den är kraftigt överbelastad.

Fastigheten har ett tillstånd från 1984 för en avloppsanläggning med trekammarbrunn och infiltration, med ansluten vattentoalett. Tillståndet skrevs för en redan byggd anläggning. Det framgår inte vilken av avloppsanläggningen tillståndet avser. Däremot framhålls att anläggningen ska förse ett hushåll.

Redogörelse för ärendet

Den 16 april 2019 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om förbud att släppa ut sanitärt avloppsvatten till de befintliga avloppsanläggningarna för fastigheten ALLATORP 5:1, delegationsbeslut 2019-04-16 §-2019-1096. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 1 april 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har vid två tillfällen tagit prov på dricksvattnet på Allatorps gård (diarienummer MSN-2020-922-6.2.9.1). Provtagning har skett 2020-02-27 samt 2020-03-04. Proverna visade på otjänligt vid första provtagningen och tjänligt med anmärkning vid andra provtagningen avseende koliforma bakterier. Koliforma bakterier kan indikera både fekal och annan förorening som kan innebära hälsorisk.

Den 13 april 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägaren gavs möjlighet att lämna synpunkter.

Den 17 juni 2021 ringde fastighetsägaren till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnade följande uppgifter: [REDACTED] meddelar att han hellre vill ha enskilt avlopp istället för kommunalt. Han tycker att kommunalt avlopp blir orimligt dyrt. Han påstår att han måste betala många fler avgifter än hans grannar. Han tycker att man skulle kunna använda slammet och sprida ut på åkrarna runt om eftersom han inte har några djur längre som gödslar marken.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 183 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Allatorp 5:1**

Den 3 augusti 2021 återkopplade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen till [REDACTED] via mejl. Följande stod i mejlet:

"Vi pratades vid i telefon i juni angående avloppslösningen på fastigheten ALLATORP 5:1. Jag har pratat med både kollegor och Peter Håkansson på VA- och Hamnavdelningen. Jag vill med detta brev meddela att vi inte kommer att godkänna en enskild avloppsanläggning på fastigheten. Vi anser att kostnaden för utbyggnad av kommunalt VA är rimlig med tanke på hur många hus det finns på fastigheten samt att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet.

Eftersom förbudet redan har trätt ikraft kommer jag att gå vidare med vitesprocessen nu. Hör gärna av er till förvaltningen och uppdatera oss om hur arbetet med utbyggnaden av det kommunala VA-nätet går."

Det finns 8 bostäder och 18 personer är folkbokförda på fastigheten ALLATORP 5:1.

Enligt uppgifter från Affärsverken finns abonnemang på slamtömning av två slambrunnar på fastigheten ALLATORP 5:1.

Någon ansökan om ny avloppsanläggning har enligt våra uppgifter fortfarande inte lämnats in.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna in synpunkter på beslutsunderlaget. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Av 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterat i beslutet om förbud den 16 april 2019 är avloppsanordningarna på fastigheten ALLATORP 5:1 bristfälliga och kan orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Fastighetsägare [REDACTED] har inte tagit något initiativ för att åtgärda avloppsanläggningarna.

forts.

§ 183 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Allatorp 5:1**

Med hänsyn till att det tidigare meddelade förbudet inte följts är det motiverat att fatta ett nytt beslut om förbud att använda avloppsanläggningen. Detta beslut om förbud bör förenas med vite. Vitesbeloppet bör skäligen bestämmas utifrån den genomsnittliga kostnaden för att åtgärda en anläggning av aktuellt slag. Med hänsyn till omfattningen av utsläppet på fastigheten, att åtta hushåll är kopplade till avloppsanläggningarna, och anläggningarnas bristfälliga konstruktion är ett vitesbelopp på 500 000 kronor rimligt för att det ska vara motiverat för fastighetsägaren att följa förbudet och åtgärda avloppet.

Information

Om förbudet inte iakttas inom den angivna tiden kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöka om att vitet ska dömas ut.

Avgift

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt en taxa för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbete med bland annat miljöbalken. För tillsyn av enskild avloppsanläggning med anledning av föreläggande eller förbud som inte har efterlevts, är avgiften 950 kronor per timme. Avgiften i detta ärende kommer att fastställas genom ett beslut som går att överklaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MSN-2018-2046

§ 184**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Långasjö 4:5****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED], att släppa ut sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten LÅNGASJÖ 4:5

Förbudet börjar gälla tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om förbudet inte iakttas ska [REDACTED], betala ett vite på 75 000 kronor.

Sammanfattning

Den 5 september 2018 beslutade Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden om förbud att släppa sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten LÅNGASJÖ 4:5, delegationsbeslut 2018-09-05 MSN §-2018-2251. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 1 september 2020.

Fastigheten nyttjas som permanentbostad. WC och BDT (bad-, disk-, tvätt)-vatten är anslutet till avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn och en stenkista. Efterföljande rening saknas. Avloppsanläggningen saknar tillstånd.

Den 24 augusti 2020 ringde [REDACTED]s sambo [REDACTED] till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning och uppger att de skickat in en ansökan om ny avloppsanläggning men att den måste ha försvunnit. Förbudsdatumet flyttades därför fram till den 1 december 2020.

Den 11 januari 2021 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägaren gavs möjlighet att lämna synpunkter.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 184 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Långasjö 4:5**

Den 1 mars 2021 ringde [REDACTED]s sambo [REDACTED] till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och uppger att de är på gång med ansökan om ny avloppsanläggning på LÅNGASJÖ 4:5.

Den 9 mars 2021 inkom till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen en ansökan om en ny avloppsanläggning på fastigheten LÅNGASJÖ 4:5 (diarienummer MSN-2021-1169.6.1.1.1).

Den 15 mars 2021 inkom ett mejl till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen från [REDACTED] och [REDACTED]. I mejlet stod följande:

"Detta mail avser yttrande på ett brev vi har fått från Karlskrona kommun, gällande övervägande om att besluta förbud om utsläpp av avloppsvatten från fastigheterna Långasjö 4:5 samt 4:14. Vi har varit i kontakt med Madeleine Hammar samt Hanna-Maria Frankman hos er och fått information om hur vi ska gå tillväga i förfarandet med ändringar av befintliga avloppssystem. Vi har skickat in en ansökan om infiltration och ändring av befintliga avloppssystem för både Långasjö 4:5 samt 4:14. Nu väntar vi på svar från kommunen för att kunna påbörja ändringen av avloppssystemen. Enligt telefonkontakterna på Karlskrona kommun, skulle besluten om förbud/vite hävas, efter att vi påbörjat planeringen av ändring av avlopp."

Den 21 juni 2021 ringde undertecknad handläggare i ärendet upp [REDACTED], hennes sambo [REDACTED] svarade. Handläggaren ringde med anledning av mejlet med synpunkter som [REDACTED] och [REDACTED] skickat till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 15 mars 2021.

Handläggaren framför att tre stycken kompletteringsbegäran har skickats till [REDACTED], att kompletteringarna ännu inte kommit in och att inget tillstånd kan ges förrän ansökan är komplett. [REDACTED] uppger att han håller på att sammanställa de efterfrågade uppgifterna.

Den 23 september 2021 inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten LÅNGASJÖ 4:5.

Närvarande vid inspektion var Felicia Persson och Alexander van Noort. Fastighetsägare [REDACTED] var inte hemma vid inspektionstillfället.
forts.

§ 184 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Långasjö 4:5**

Vid inspektionen kunde det konstateras att avloppsanläggningen fortfarande inte var åtgärdad. Slamavskiljaren kunde inte hittas. Enligt våra uppgifter ska den ligga bakom ladan i den sydöstra delen av tomten. Det fanns mycket vegetation där och var svårframkomligt. Avloppsanläggningen saknar tillstånd. [REDACTED] är enligt våra uppgifter folkbokförd på fastighetens adress. Tomten och huset såg välskött ut, gräset var klippt och det fanns blommor i fönstren.

Enligt uppgifter från Affärsverken finns abonnemang på slamtömning en gång per år för LÅNGASJÖ 4:5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen skickade totalt sju stycken kompletteringsbegäran till fastighetsägare [REDACTED] innan ansökan ansågs vara komplett. Den 19 oktober 2021 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om tillstånd för en ny avloppsanläggning för fastigheten LÅNGASJÖ 4:5.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna in synpunkter på beslutsunderlaget. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Av 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterat i beslutet om förbud den 5 september 2018 är avloppsanordningen på fastigheten LÅNGASJÖ 4:5 bristfällig och kan orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Med hänsyn till att det tidigare meddelade förbudet inte följts är det motiverat att fatta ett nytt beslut om förbud att använda avloppsanläggningen. Detta beslut om förbud bör förenas med vite. Vitesbeloppet bör skäligen bestämmas utifrån den genomsnittliga kostnaden för att åtgärda en anläggning av aktuellt slag. Eftersom en bostad är kopplad till avloppsanläggningen på fastigheten är ett vitesbelopp på 75 000 kronor rimligt för att det ska vara motiverat för fastighetsägaren att följa förbudet och åtgärda avloppet.

forts.

§ 184 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Långasjö 4:5**

Information

Om förbudet inte iakttas inom den angivna tiden kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöka om att vitet ska dömas ut.

Avgift

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt en taxa för Miljö-och samhällsbyggnadsnämndens arbete med bland annat miljöbalken. För tillsyn av enskild avloppsanläggning med anledning av föreläggande eller förbud som inte har efterlevts, är avgiften 950 kronor per timme. Avgiften i detta ärende kommer att fastställas genom ett beslut som går att överklaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MHA-2017-12

§ 185**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Porsgöl 1:14****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] att släppa ut sanitärt
avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten
PORSGÖL 1:14

Förbudet börjar gälla tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om förbudet inte iakttas ska envar av [REDACTED] och [REDACTED]
betala ett vite på 37 500 kronor.

Sammanfattning

Den 7 mars 2017 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om förbud att
släppa sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för
fastigheten PORSGÖL 1:14, delegationsbeslut 2017-03-07 MSN M §-533.
Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 7 mars
2019.

Fastigheten nyttjas som permanentbostad. Miljö- och
Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittat handlingar i kommunens arkiv som
berör avloppsanläggningen på fastigheten. Handlingarna består av en
situationsplan från 1964. Enligt denna består avloppsanläggningen av en
slamavskiljare i form av en trekammarbrunn och en efterföljande rening i form av
en infiltrationsanläggning. WC och BDT (bad-, disk-, tvätt)-vatten är anslutet till
avloppsanläggningen. Ca 60 meter nordöst om fastighetsgränsen finns ett
vattendrag.

Den 2 oktober 2020 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] och
[REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger
att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och
avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägaren gavs möjlighet att lämna
synpunkter. forts.

§ 185 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Porsgöl 1:14**

Den 17 december 2020 ringde [REDACTED] till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Han sa då att han tänkt göra om avloppet och att han har tänkt inrätta en förmultningstoa. Han informerades då om att de behöver lämna in en ansökan för det. Ansökningsblankett postades då till [REDACTED].

Den 14 juni 2021 inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten PORSGÖL 1:14. Närvarande var Felicia Persson och Alexander van Noort. Fastighetsägarna var inte hemma. Gräset var klippt på uppfarten och framsidan av huset. Vid inspektionen kunde inte avloppsanläggningen hittas. Det var mycket vegetation på tomten bakom och runt om huset. Eftersom ingen ny anläggning kunde hittas utgår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen från att avloppsanläggningen inte är åtgärdad. Ingen förmultningstoa kunde hittas på fastigheten.

Enligt våra uppgifter är tre personer folkbokförda på fastighetens adress. Fastigheten har abonnemang på slamtömning varje år enligt uppgifter från Affärsverken. Vid slamtömning på fastigheten år 2015 har chauffören gjort en anmärkning att vatten rinner tillbaka från infiltrationen.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna in synpunkter på beslutsunderlaget. Synpunkter har inkommit enligt följande:

Den 7 juli 2021 ringer fastighetsägare [REDACTED] till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Han uppger att han avser att ansöka om att inrätta en förmultningstoalett, men vill ha lite mer tid på sig. Handläggaren som mottog samtalet kom överens med [REDACTED] om att en ansökan ska ha inkommit till förvaltningen senast den 1 november 2021.

Någon ansökan om ny avloppsanläggning har enligt våra uppgifter fortfarande inte lämnats in.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Av 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterat i beslutet om förbud den 7 mars 2017 är avloppsanordningen på fastigheten PORSGÖL 1:14 bristfällig och kan orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Med hänsyn till att det tidigare meddelade förbudet inte följts är det motiverat att fatta ett nytt beslut om förbud att använda avloppsanläggningen. forts.

§ 185 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Porsgöl 1:14**

Detta beslut om förbud bör förenas med vite. Vitesbeloppet bör skäligen bestämmas utifrån den genomsnittliga kostnaden för att åtgärda en anläggning av aktuellt slag. Eftersom en bostad är kopplad till avloppsanläggningen på fastigheten är ett vitesbelopp på 75 000 kronor rimligt för att det ska vara motiverat för fastighetsägaren att följa förbudet och åtgärda avloppet.

Information

Om förbudet inte iakttas inom den angivna tiden kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöka om att vitet ska dömas ut.

Avgift

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt en taxa för Miljö-och samhällsbyggnadsnämndens arbete med bland annat miljöbalken. För tillsyn av enskild avloppsanläggning med anledning av föreläggande eller förbud som inte har efterlevts, är avgiften 950 kronor per timme. Avgiften i detta ärende kommer att fastställas genom ett beslut som går att överklaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MHA-2015-949

§ 186**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bredabäck 1:19****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] att släppa ut
sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten
BREDABÄCK 1:19

Förbudet börjar gälla tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om förbudet inte iakttas ska envar av [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] betala ett vite på 37 500 kronor.

Sammanfattning

Den 26 november 2015 beslutade Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden om förbud att släppa sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten BREDABÄCK 1:19, delegationsbeslut 2015-11-26 MSN M § 3344. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 1 december 2017.

Fastigheten nyttjas som permanentbostad. WC och BDT (bad-, disk-, tvätt)-vatten är anslutet till avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, efterföljande rening är okänd. T-rör saknas och slamavskiljarens inner- och ytterväggar håller på att vittra sönder. En vattenbrunn ligger 40 meter från avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen saknar tillstånd.

Den 6 mars 2018 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] och [REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägaren gavs möjlighet att lämna synpunkter.

forts.

§ 186 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bredabäck 1:19**

Den 19 mars 2018 ringer anhängig till fastighetsägaren in till förvaltningen och frågar vad som behöver göras för att koppla på sig på det kommunala VA-nätet. Anhängig hänvisades att kontakta VA- och Hamnavdelningen.

Den 19 mars 2018 inkommer ett telefonsamtal från anhängig till fastighetsägarna. Han meddelar att han varit i kontakt med VA- och Hamnavdelningen som säger att kostnaden för utbyggnad av VA-nätet kommer uppgå till cirka 350 000 kronor.

Den 19 mars 2018 mailar förvaltningen Peter Håkansson på VA-och Hamnavdelningen som bekräftar att den uppgivna kostnaden stämmer.

Den 11 juni 2018 ringer anhängig till fastighetsägarna in till förvaltningen och meddelar att de ska skicka in ansökan inom kort.

Den 17 september 2018 inkom en ansökan om att inrätta en ny avloppsanläggning på fastigheten BREDABÄCK 1:19. Den 31 maj 2019 konstateras att ansökan om ny avloppsanläggning på fastigheten BREDABÄCK 1:19 har avstannat och ärendet avslutats, tillsynsärendet kan därför fortsätta.

Den 15 augusti 2019 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] och [REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägaren gavs möjlighet att lämna synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Den 6 december 2019 meddelar VA- och Hamnavdelningen att de fått en beställning från fastigheten BREDABÄCK 1:19 och ska byggas ut kommunalt VA inom kort.

Den 17 februari 2020 inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten BREDABÄCK 1:19. Vid inspektionen konstaterades att bostaden på fastigheten används och att den bristfälliga avloppsanläggningen fortfarande inte var åtgärdat. Kammarväggarna höll på att vittra sönder i trekammarbrunnen och t-rör saknas. Ingen fördelningsbrunn eller efterföljande rening kunde ses. Silletorpsån rinner till väster om bostadshuset.

forts.

§ 186 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bredabäck 1:19**

Den 3 februari 2021 skickade Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen ut en skrivelse till fastighetsägarna. I skrivelsen konstaterades att fastigheten inte var ansluten till kommunalt VA och att detta måste göras innan den 1 maj 2021.

Den 11 juni 2021 inspekterade Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen återigen avloppsanläggningen på fastigheten BREDABÄCK 1:19. Det konstaterades att bostaden på fastigheten används och att den bristfälliga avloppsanordningen fortfarande inte är åtgärdad. Under inspektionen meddelade fastighetsägare [REDACTED] att de varken har byggt om sin avloppsanläggning eller anslutit sig till det kommunala avloppsnätet. Enligt fastighetsägaren måste de gräva 100 meter för att ansluta sig och det finns ingen som kan gräva, alla är upptagna. Fastighetsägaren får information om att det är mycket viktigt att de fixar avloppet så snart som möjligt.

Enligt våra uppgifter är fastighetsägarna folkbokförda på fastighetens adress. Fastigheten är fortfarande inte ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet enligt uppgifter från kommunens VA- och hamnavdelning.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna in synpunkter på beslutsunderlaget. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Av 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterat i beslutet om förbud den 26 november 2015 är avloppsanordningen på fastigheten BREDABÄCK 1:19 bristfällig och kan orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Med hänsyn till att det tidigare meddelade förbudet inte följts är det motiverat att fatta ett nytt beslut om förbud att använda avloppsanläggningen. Detta beslut om förbud bör förenas med vite. Vitesbeloppet bör skäligen bestämmas utifrån den genomsnittliga kostnaden för att åtgärda en anläggning av aktuellt slag. Eftersom en bostad är kopplad till avloppsanläggningen på fastigheten är ett vitesbelopp på 75 000 kronor rimligt för att det ska vara motiverat för fastighetsägaren att följa förbudet och åtgärda avloppet.

forts.

§ 186 forts.

**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten
Bredabäck 1:19**

Information

Om förbudet inte iakttas inom den angivna tiden kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöka om att vitet ska dömas ut.

Avgift

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt en taxa för Miljö-och samhällsbyggnadsnämndens arbete med bland annat miljöbalken. För tillsyn av enskild avloppsanläggning med anledning av föreläggande eller förbud som inte har efterlevts, är avgiften 950 kronor per timme. Avgiften i detta ärende kommer att fastställas genom ett beslut som går att överklaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MSN-2018-184

§ 187**Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Lösen 1:7****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] att släppa ut sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten LÖSEN 1:7.

Förbudet börjar gälla tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Om förbudet inte iakttas ska envar av [REDACTED] och [REDACTED] betala ett vite på 100 000 kronor.

Sammanfattning

Den 11 december 2017 inkom en anmälan från Affärsverken med information om att slamavskiljaren var överfull. Affärsverken trodde att infiltrationen troligen är igentäppt.

Den 4 september 2018 beslutade Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden om förbud att släppa sanitärt avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten LÖSEN 1:7, delegationsbeslut 2018-09-04 §-2018-2242. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 1 september 2020.

Fastigheten nyttjas som permanentbostad, avloppsanläggningen är en gemensam anläggning för 6 hushåll. WC och BDT (bad-, disk-, tvätt)-vatten är anslutet till avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med en efterföljande infiltration. Fördelningsbrunn saknas. Avloppsanläggningen saknar tillstånd.

Den 20 augusti 2020 ringer [REDACTED] in till förvaltningen och meddelar att de är på gång att göra om avloppet på fastigheten LÖSEN 1:7. Han uppgav att han skulle skicka in en ansökan så fort som möjligt.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 187 forts.

Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Lösen 1:7

Den 9 september 2020 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] och [REDACTED] om att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överväger att besluta om ett förbud förenat med vite eftersom förbudet hade trätt i kraft och avloppet fortfarande inte var åtgärdat. Fastighetsägarna gavs möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har inkommit enligt följande:

Den 21 september 2020 ringer [REDACTED] in till förvaltningen och berättar att han och fastighetsägare [REDACTED] planerar att gräva kommunalt vatten och avlopp i privat regi ner till en anslutningspunkt där kommunal spillvattenledning finns. Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att de behöver inkomma med en projekteringsplan eller underlag som kan styrka detta samt att kontakt bör tas med VA-avdelning för hur man går tillväga när sådana utbyggnader ska ske. [REDACTED] meddelar att han ska inkomma med detta. Grävandet för kommunalt avlopp planeras att göras till våren 2021. Fastighetsägaren informeras om att förbudet redan trätt ikraft och att arbetet därför måste göras skyndsamt.

Enligt ett mail från VA- och Hamnavdelningen den 14 december 2020 hade fastighetsägarna varit i kontakt med avdelningen för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Utbyggnaden planeras att göras under våren 2021.

Den 29 juni 2021 inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten LÖSEN 1:7. Vid inspektionen kunde det konstateras att avloppsanläggningen inte är åtgärdat och att den används. Det fanns slam i samtliga kammare i 3-kammarbrunnen. Enligt våra uppgifter är 7 personer folkbokförda på fastighetens adress. Fastigheten har abonnemang på slamtömning enligt uppgifter från Affärsverken.

Någon ansökan om ny avloppsanläggning har enligt våra uppgifter fortfarande inte lämnats in.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att lämna in synpunkter på beslutsunderlaget. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Av 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 187 forts.

Förslag till beslut om förbud förenat med vite för fastigheten Lösen 1:7

Som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterat i beslutet om förbud den 4 september 2018 är avloppsanordningen på fastigheten LÖSEN 1:7 bristfällig och kan orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Med hänsyn till att det tidigare meddelade förbudet inte följts är det motiverat att fatta ett nytt beslut om förbud att använda avloppsanläggningen. Detta beslut om förbud bör förenas med vite. Vitesbeloppet bör skäligen bestämmas utifrån den genomsnittliga kostnaden för att åtgärda en anläggning av aktuellt slag. Eftersom 6 hushåll är kopplade till avloppsanläggningen på fastigheten är ett vitesbelopp på 200 000 kronor rimligt för att det ska vara motiverat för fastighetsägaren att följa förbudet och åtgärda avloppet.

Information

Om förbudet inte iakttas inom den angivna tiden kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansöka om att vitet ska dömas ut.

Avgift

Karlskrona kommuns fullmäktige har fastställt en taxa för Miljö-och samhällsbyggnadsnämndens arbete med bland annat miljöbalken. För tillsyn av enskild avloppsanläggning med anledning av föreläggande eller förbud som inte har efterlevts, är avgiften 950 kronor per timme. Avgiften i detta ärende kommer att fastställas genom ett beslut som går att överklaga.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Mark- och miljödomstolen i Växjö
Fastighetsägare
Handläggare
Akten

MSN-2018-2136

§ 188**Ansökan om utdömande av vite för fastigheten Fridlevstad 2:11****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att hos Mark- och miljödomstolen i Växjö ansöka om utdömande av vite i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut MSN 2021-08-19 § 110

Sammanfattning

Den 30 maj 2018 inkom ett anonymt telefonsamtal till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen. Personen som ringer in vill lämna in ett klagomål på den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten FRIDLEVSTAD 2:11. Avloppet har enligt den klagande en gammal trekammarbrunn. Det luktade illa tidigare, men inte nu längre. Det finns många vilda djur i närheten och avloppsvattnet rinner ner precis vid Nättrabyån. Den efterföljande reningen och åldern på anläggningen är okänd.

Den 12 november 2018 inspekterade Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten FRIDLEVSTAD 2:11. Fastigheten är ett permanentboende. WC och BDT (bad, disk och tvätt) är kopplat till avloppsanläggningen. Anläggningen består av en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn och en okänd efterföljande rening. Slamavskiljaren såg ut att vara i relativt bra skick, det var inget slam i den sista kammaren men däremot var betongskärmen trasig. Utsläppspunkten uppskattas ligga cirka 40 meter från Nättrabyån. Dricksvattenbrunnen ligger minst 50 meter från utsläppspunkten. Avloppsanläggningen saknar tillstånd och åldern är okänd.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade den 3 december 2018 om förbud att släppa sanitärt avloppsvatten till befintlig avloppsanordning på fastigheten FRIDLEVSTAD 2:11. Beslutet har vunnit laga kraft och förbudet började gälla den 1 december 2020.

forts.

§ 188 forts.

Ansökan om utdömande av vite för fastigheten Fridlevstad 2:11

Vid en vitesinspektion, den 7 maj 2021, konstaterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att bostaden på fastigheten används och att den bristfälliga avloppsanordningen fortfarande inte är åtgärdad.

Fastighetsägaren kommunicerades den 18 maj 2021. Inga synpunkter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Den 18 augusti 2021 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förbjuda fastighetsägare Niclas Arthursson att släppa ut sanitärt avloppsvatten från bostaden till den befintliga avloppsanläggningen för fastigheten FRIDLEVSTAD 2:11. Förbudet är förenat med vite på 75 000 kr. Förbudet har vunnit laga kraft och började gälla den 15 oktober 2021.

Den 4 november inspekterade Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avloppsanläggningen på fastigheten FRIDLEVSTAD 2:11. Vid inspektionen kunde det konstateras att avloppsanläggningen används och att den fortfarande inte är åtgärdad.

Enligt våra uppgifter är fastighetsägaren folkbokförd på fastighetens adress. Någon ansökan om ny avloppsanläggning har fortfarande inte lämnats in.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Det har konstaterats att så väl beslutet om förbud den 3 december 2018 som beslutet om förbud som förenat med ett vite den 19 augusti 2021 inte har följts och således överträtts. Besluten har delgivits fastighetsägaren och har vunnit laga kraft. Det har inte framkommit några omständigheter som medfört att fastighetsägaren inte kunnat följa föreläggandena. Förutsättningar finns därmed för domstolen att döma ut vitet.

Det har konstaterats att det förbud förenat med vite som vunnit laga kraft inte har åttlytts inom den givna tiden. Det har inte framkommit att några åtgärder för att åstadkomma rättelse har påbörjats eller planerats. Det är därför befogat att begära utdömande av vitet i sin helhet.

Enligt 26 kap 1§ miljöbalken ska tillsyn säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som meddelas med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter och domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som krävs för att åstadkomma rättelse.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 188 forts.

Ansökan om utdömande av vite för fastigheten Fridlevstad 2:11

Enligt 21 kap 1 § p 8 miljöbalken ska tillsynsmyndigheten ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att vite blir utdömt om vitesföreläggande inte efterlevs.

Information

För att åtgärda en avloppsanordning krävs ansökan och tillstånd hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.



§ 189

Information om åtgärd i Silletorpsån

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta informationen till dagens protokoll

Sammanfattning

Kommunekolog Karl-Johan Öhlin informerar om genomförd åtgärd gällande fiskvandringstrappa i Silletorpsån vid Bubbetorps gård.

Fastighetsägare
Sökande
Akten

MSN-2021-3924

§ 190**Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** lämna positivt förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med hänvisning till
2. **att** bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen
3. **att** avgiften för förhandsbeskedet är 10 053 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus med ett våningsplan utan inredd vind, i ett område där detaljplan saknas. På fastigheten avses en tomt styckas av med en storlek på ca 3300 m².

Handlingar som ingår i beslutet
Ansökan och situationsplan (2021-09-19)

Prövningsgrund

Vid prövning av bygglov på fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser ska 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) tillämpas.

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i PBL gäller. I 2 kap. PBL sägs bland annat att markområden ska användas för de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta innebär bl a att det ska prövas om marken är av en sådan karaktär att det är av vikt att den bevaras tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik och annan samhällsservice.

Tillskott med enstaka byggnader kan prövas utan detaljplaneläggning endast om åtgärden kan anses vara en naturlig komplettering, samt om den tillkommande bebyggelsen inte aktualiserar sådana frågeställningar som måste lösas i ett större sammanhang.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt bl a med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid bedömning gäller också vad som sägs i Miljöbalken (MB) kap 3 om skydd av riksintressen.

Förutsättningar

Platsens förutsättningar

Vid besök på platsen den 28 september 2021 kunde det konstateras att platsen är bevuxen av en relativt tät blandskog bestående av framförallt yngre björk, lönn men även yngre ekar förekommer. På den sydöstra delen av tilltänkt fastighet påträffades en carportbyggnad som nyttjades för husbil. På fastigheten finns en stenmur som sträcker sig i nord-sydlig riktning. Vid platsbesöket påträffades även en luftburen ledning som sträcker sig från den nordvästra hörnan av tilltänkt fastighet och vidare söderut.

I väster och söder avgränsas den tilltänkta fastigheten av en befintlig tillfartsväg (■■■■■■■■■■s tillfartsväg). I söder finns befintlig bostadsbebyggelse. I öster avgränsas tilltänkt plats av öppen åkermark. Fastighetsmönstret i närområdet är varierat och relativt glesbebyggt. Även den omkringliggande bebyggelsen är varierad gällande storlek och utformning.

Riksintresse

Platsen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust och av riksintresse för friluftsliv.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning kommer att ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Översiktsplan

Platsen är inte specifikt utpekad i kommunens översiktsplan 2050 men angränsar till område utpekad för utvecklingsområde för ny bebyggelse. Platsen är inte heller specifikt utpekad i kommunens fördjupade översiktsplan för skärgården.

forts.

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att ny bebyggelse på landsbygd och i kust- och skärgårdsområden på ett naturligt sätt bör ansluta till befintlig bebyggelse, både sett till struktur och utformning. Generellt är förtätning att föredra framför helt nya områden eller enskilda lokaliseringar. I skogsbygden och inlandet kan en mer spridd lokalisering av fristående bebyggelse tillåtas. Nya bostäder ska i första hand tillkomma i lägen där service och kollektivtrafik finns eller kan byggas ut på ett ändamålsenligt sätt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas och ges möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av SENOREN 4:14, 4:16, 4:17, 4:19, 4:20, 4:30, 4:31, 34:7, 4:33 samt vägförening, E.ON, Skanova och Trafikverket har bedömts vara berörda. Yttrande har inkommit från remissinstanserna E.ON, Skanova och Trafikverket. Ett negativt yttrande har inkommit från granne. Sökanden har fått ta del av yttrandet från grannen och valt att inkomma med ett eget yttrande. Även fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande som bemötande på grannens yttrande.

Skanova (2021-10-05) framför att de inte har något att erinra. Deras teleanläggningar eller rättigheter påverkas inte av aktuellt förslag. Om Skanova tvingas vidtas undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

E.ON (2021-10-14) framför att de har lågspänningsluftledning inom området, se bifogad karta. Kraftledningar är underkastade Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter som bland annat säger att en luftledning för lågspänning får vara framdragen över eller invid byggnad under förutsättning att den endast med särskilda hjälpmedel kan nås från fönster, balkonger eller tak (avstånd minst 2,5 meter). Markhöjden får inte förändras under eller invid ovannämnda ledningar. För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iaktas, se bland annat bifogat dokument "arbete nära friledning".

E.ON framför vidare att prisuppgift och leveranstid på anslutning lämnas på begäran. E.ON förutsätter att ovan restriktioner efterlevs samt att den kommande byggnationen inte orsakar att deras anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Alla eventuella kostnader för flyttning och ombyggnation av E.ONs anläggningar bekostas av exploatören.

Trafikverket (2021-10-21) framför att fastigheten ligger utmed väg 740 och byggnaden placeras enligt ansökan ca 27 meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Trafikverket har inga synpunkter på att förhandsbesked beviljas. Trafikverket framför vidare att anslutning sker mot enskild väg och att de förutsätter att kontakt tas med berörd väghållare.

Fastighetsägare till SENOREN 4:30 (2021-10-11) framför att nybyggnationen på den föreslagna platsen inte är ett bra alternativ. Fastighetsägaren framför att han inte vill hindra ägarna av 4:14 att sälja en tomt men menar att det finns betydligt bättre ställen på fastigheten att anlägga en tomt på. Fastigheten sträcker sig upp till Senorenvägen och väster om nuvarande boningshus på 4:14 finns orörd mark som är mer lämpad att bygga på. Fastighetsägaren framför följande synpunkter i sitt yttrande.

Ett ekosystem i natur

Fastighetsägaren framför att det föreslagna området är ett ekosystem i miniatyr och att det ligger som en åkerhålm mellan [REDACTED]s körväg och en äng som tillhör Senoren 4:14. Det har en rik vegetation med både botten-skikt, fältskikt, buskskikt och trädskikt. Trädskiktet består av ett hundratal träd i olika åldrar. Det domineras av björk, lönn och ek men även alm och sälg förekommer. Den varierande naturen ger ett rikt djurliv med insekter, fåglar och fyrfota däggdjur som hittar föda och skydd inom området. Fastighetsägaren framför att det rimmar dåligt med dagens ökande miljöhänsyn att ersätta detta fungerande ekosystem med tomtmark. På marken väster om bostadshuset på Senoren 4:14 präglas växtlighet av ljungmark och monokultur i växtligheten vilket innebär mindre skada vid anläggande av tomtmark.

Koldioxidsänka

Fastighetsägaren framför att den rika växtligheten fungerar i nuvarande skick som en koldioxidsänka. Ett träd binder i genomsnitt ca 25 kg koldioxid om året vilket ger 1500 kg under en lågt beräknad livstid på 60 år. Inom området finns över 100 träd som tar upp mellan 150 och 225 ton koldioxid under sina liv. I dagens allvarliga läge med ökad uppvärmning av vår planet är detta något som i hög grad bör beaktas vid framtida bebyggelse. En anlagd tomtmark fungerar istället som en koldioxidkälla med det beräknade tillskottet skapat av mänsklig aktivitet. Fastighetsägaren bifogar ett diagram som redovisar vad som händer vid slutavverkning. På det andra föreslagna området är växtligheten mer begränsad och därför blir skillnaden i koldioxid mellan nuvarande situation och planerad tomtmark inte lika stor.

Dränering

Fastighetsägaren skriver att den föreslagna tomten är mycket blöt och sank och vid renande under höst, vinter och vår är ca en tredjedel täckt av en vattenspegel. Enligt fastighetsägaren sjunker marken också sakta.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Vattentrycket är hårt från väster och nordväst varifrån vatten rinner ner från högre belägen terräng och dessutom leder ett gammalt dike vatten mot markområdet från Östernäsvägen. Området har svårt att dräneras då det i öster innesluts av en högre belägen bergskam. Dräneringen har under vegetationssäsong till mycket stor del skötts av träden (en stor björk suger ca 300 liter per dag) och det märks hur fort vattnet försvinner även vid hög belastning. Samtidigt tar träden upp en stor del av de närsalter som lakas ur marken och följer med vattnet. Om träden försvinner anser fastighetsägaren att vattentrycket ökas på hans tomt med framtida översvämning som följd. Om en tomt skulle anläggas på området måste omfattande mekanisk dränering göras och vattnet avledas till det huvuddike som ligger ca 200 meter bort. Bergsinramningen gör att sprängning måste till och dessutom skulle de av träden uppsugna närsalterna transporteras orenade ut i Östersjön med negativ påverkan som följd. Marken väster om boningshuset på Senoren 4:14 är betydligt torrare enligt fastighetsägaren. Det ligger högre och har en naturlig avrinning.

██████████s körväg

Vägen anlades av fastighetsägarens gammelmorfar med hjälp av bönder som hade åkrar och betesmarker runt omkring. Den är ursprungligen anlagd för att klara av transporter med häst och vagn och trafikeras redan idag av trafik från Senoren 4:14, 4:30 och 4:31. Den klarar inte av någon ökad belastning av varken byggtrafik eller vanliga bilar utan att förstöras. Enligt fastighetsägaren är vägen kulturhistorisk viktig då den representerar ett minne från Senorens svunna agrara tid. Vägen har fortfarande sin historiska prägel med en central grässträng och grusade hjulspår på bägge sidor. Om vägen skulle grävas upp, förstärkas och breddas skulle detta kulturarv för alltid gå i graven och ett historiskt minne försvinna. Oavsett vilket behöver en ny tomt ha egen utfart enligt fastighetsägaren.

Hus med samma prägel

Bostadshusen på Senoren 4:41, 4:30 och 4:14 ligger som en liten radby efter varandra på ett lagom avstånd. Husen beskriver en byggnadskulturell tidsresa från mitten av 1800-talet till första hälften av 1900-talet. Husen är relativt små och har liknande utseende. De är byggda med samma syfte att skapa ett hem för hel eller deltidsarbetande skärgårdsbönder. På platsen där husen ligger befinner vi oss i en boendemiljö med åkrar och lada och andra uthus som minner om en viktig tid i Senorens utveckling under senaste 170 åren. Både bebyggelsen och vägen bör skyddas för att bevara landskapsbilden. Landskapsbildsskydd finns till för att skydda värdet framförallt av den visuella upplevelsen av ett landskap och skyddar till exempel bebyggelse och vägar. Det passar då dåligt att bygga moderna hus på tillsammans 370 kvm i denna småskaliga historiska miljö. Fastighetsägaren anser att om den tänkta tomten läggs där han föreslår så fullbordas tidslinjen där 1800-tal övergår i 2000-tal.

forts.

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Stenmur

Fastighetsägaren framför att på den plats där bostadshuset är inritat löpen en 40 meter lång stenmur genom lövträdslandskapet. Den avgränsar den gamla åkern från skogsdungen på andra sidan. Stenmurar räknas som småbiotoper och har höga natur- och kulturvärden. De utgör livsmiljöer för många arter och underlättar spridning av växter och djur mellan större naturområden. På den tomt fastighetsägaren föreslår finns inga murar och är därför en lämpligare plats för byggnation.

Sprängningar

Fastighetsägaren framför att marken där husen är utmärkta på skissen är bergsmark. Garaget är beläget på berggrund som går i dagen. Vatten och avloppsanslutningar måste sprängas fram till huvudledningen i den inritade sträckningen. Fastighetsägarens hus ligger direkt på berggrunden på en stengrund. Uppe på grunden står murstocken och sprängningar så nära inpå innebär en risk för skador på fastighetsägarens hus och skorsten. Om tomten placeras på den föreslagna platsen väster om bostadshuset på Senoren 4:14 minimeras den risken.

En stilla plats

Fastighetsägaren framför att hans fastighet Senoren 4:30 är en stilla plats som är inramad av skog på alla sidor. Här lever fastighetsägaren i symbios med naturen och finner en fristad från vardagens stress. Där finns en ljudkuliss av vinden susande i tärden och fåglars sång. Så vill fastighetsägaren att det förblir. Han är därför orolig när garaget är 160 kvm och takhöjden ska vara 5 meter för att klara lyft. Detta sammantaget gör att fastighetsägaren tänker på en verkstadsverksamhet som ska bedrivas. En sådan verksamhet innebär alltid störningar och ska inte anläggas vid befintlig bebyggelse. Istället är det enligt fastighetsägaren mycket bättre att anlägga sådan verksamhet på den föreslagna platsen. Där finns inga grannar som kan bli störda och därför inga intressekonflikter som kan uppstå.

Yttrandet från grannen har skickats till sökanden för kännedom och för att ge sökanden möjlighet att bemöta argumentationen som framförs i yttrandet.

Sökanden inkom med ett yttrande (2021-11-10) där de framför att de vid första diskussionen med ägarna av Senoren 4:14 först föreslogs köpa en tomt på den mark som [REDACTED] nämner i sitt yttrande. Men då det är mycket berg där samt att marken på den sidan belastas av 70-vägen som går förbi och marken som kan bebyggas därmed smalnar av så man hamnar närmare vägen rådde de sökanden att titta på marken på andra sidan av deras fastighet istället, där berättade de även att det redan planerats att bygga ett hus sedan tidigare av förra ägaren.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

För att göra så lite ingrepp som möjligt kom de tillsammans med ägarna för Senoren 4:14 fram till att söka ett förhandsbesked på en ca 2000m² tomt på den sidan om muren som bostadshus och stuga ligger på i dagens förhandsbesked, men då vi rådfrågade kommunen fick de reda på att man inte får bygga på åkermark och de skulle då inte kunna få plats med ett garage. Sökanden framför att de föll för just den här tomtdelen på Senoren av samma anledning som nämns i yttrandet – närheten till naturen, lugnet och känslan av gammaldags landsbygd med stenmurar och grusvägar. Därför är sökanden inte ute efter att förstöra den känslan och byggnaderna är tänkta att byggas i lantlig stil.

Sökanden framför vidare att de även har tagit till byggnaderna i överkant då de aldrig har gjort något sådant här som att planera ett hus förut och inte vet hur mycket som tillkommer med isolering och ytterväggar m.m. Byggnaderna kommer däremot inte att bli större än nödvändigt då anledningen till att de vill bygga nytt istället för att bo kvar på gården de har idag är att slippa outnyttjade ytor som endast tar tid att underhålla och hålla rent och de vill dessutom ha förutsättningarna i att kunna bo i och vårda deras hus även när de blir gamla.

I den delen av tomten som nämns där det brukar bli en vattenspegel, i hörnet på tomten som delas av som en triangel av elledningen som går på diagonalen genom tomten mellan stenmuren och [REDACTED]s körväg, kommer ingenting att röras. Där kommer endast att gallras ut om det är något träd som inte ser helt friskt ut för att istället lämna plats åt nya träd att växa upp. Även träden längs med större delen av stenmuren är tänkta att få vara kvar då den delen av tomten endast kommer att innefatta garage, infart till tomten samt en tillhörande gårdsplan. Gällande dränering förutsätter sökanden att företagen som anlitas kan sin sak och bygger enligt gällande normer så det inte kommer att påverka eller belasta på ett sätt som inte är lämpligt.

Sökanden har inga planer på att varken bredda eller gräva upp vägen, men däremot återställa den om det skulle bli skador på den i samband med byggtrafik. Lastbilar trafikerar då och då vägen i dagsläget även idag i samband med slamsugning och dylikt. De tänker även att man kan göra infarten till tomten så snart in på tomten som möjligt just för att inte belasta vägen i onödan.

Stenmuren är tänkt att till allra största delen vara kvar, men att om det är möjligt få öppna upp så man kan förbinda delen av tomten där garaget är ritat med delen för bostadshuset. Om sprängning kommer att behövas finns det alternativ till sprängning som inte påverkar byggnaderna i omgivningen och det är sådana lösningar som har diskuterats i samtal med företagen sökanden tänkt anlita vid eventuell byggnation.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Gällande storleken på garaget är det inte till för någon företagsverksamhet, utan för hemmabruk, då herrn i huset har ett mycket stort bilintresse sedan unga år. Sökanden uppger att de idag bor på en gård med stora ytor med garage och lador. Det planerade garaget ska fungera som både garage för reparation av deras egna bilar samt förvaring av bilar och övrig förvaring som utemöbler, trädgårdsutrustning, verktyg, m.m.

Även fastighetsägarna till aktuell fastighet har inkommit med ett yttrande (2021-11-10) där de bemöter de argument som har framförts i yttrandet från grannen. Fastighetsägarna framför att den aktuella dungen som nämns som ett litet ekosystem delas av el-ledning under vilken det nyligen avverkats en bred ledningsgata. Det finns inte ett hundratal träd i dungen och inga ekar kommer att behöva fällas. En avverkning i denna dunge har planerats av oss innan det blev aktuellt att sälja en tomt då många träd är alldeles för höga och behöver tas ner oavsett om det ska byggas hus eller inte. Fastighetsägarna framför vidare att grannen säger att ca en tredjedel av marken täcks av en vattenspiegel vintertid vilket inte stämmer. Delen som är sank är den del sökanden nämner där det inte ska byggas eftersom det är på andra sidan elledningen. Fastighetsägarna ser inte heller att det skulle vara några problem att lösa dräneringen så att det fungerar för alla på bästa sätt.

Fastighetsägarna skriver att de lever på deras lilla gård med familj och djur nära naturen. De odlar en del av egen mat i köksträdgården och har höns som förser dem med ägg. Vi är väldigt måna om det lugn som finns här. Som de ser det kommer det lugnet att finnas kvar även om det byggs ett hus till. Fastighetsägarna framför att både dem själva och grannen har ekonomibyggnader som används till deras hobbies utan att störa varandra och det kommer inte att störa dem att sökanden utövar sin hobby i ett större garage. Slutligen framför fastighetsägarna att övriga grannar och markägare som de pratat med är mycket positiva till ett nybygge och välkomnar nya grannar.

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet som bilagor och nämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Skäl till beslut

Byggnaders utformning och funktion

I yttrandet från grannen framförs det att befintlig bebyggelse i området har ett liknande utseende och att landskapsbilden bör bevaras. Här framförs även att landskapsbildskydd finns till för att skydda värdet av den visuella upplevelsen av ett landskap. Landskapsbildskydd är ett skydd som syftar till att skydda större områden från större påverkan eller förändring. Aktuellt område omfattas inte av landskapsbildskydd och tilltänkt byggnation bedöms inte heller medföra en större påverkan på den varierade bebyggelsemiljö som finns i området.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Det framförs även att vägen är ett kulturarv och har kulturhistoriska värden. I 2 kap. 5 § PBL (punkt 3) anges det att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bl a med hänsyn till möjlighet att ordna trafik. Befintlig tillfartsväg är en grusad väg av en art som är vanlig i områden med lantlig bebyggelse. I förhandsbeskedet bedöms möjligheten att anordna väg till den tilltänkta platsen och i den bedömning som har gjorts anses kraven vara uppfyllda. När det gäller frågan om ökad trafikintensitet bedöms den ökade trafiken från ett nytt hushåll inte vara av sådan karaktär att betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL uppkommer. Frågor om skötsel och underhåll av vägar är frågor som inte kan hanteras eller villkoras inom ramen för ett förhandsbesked men i enlighet med yttrandet från sökande avses vägen återställas om skador skulle uppstå i samband med byggtrafik.

Sprängningsarbeten

Det har framförts synpunkter om att platsen består av bergsmark och att tilltänkta byggnader och anläggningar för vatten och avlopp kräver sprängning. I yttrandet från grannen framförs vidare en oro för att sprängning ska skada byggnationen på grannens fastighet. Som ovan nämnt prövas byggnaders exakta placering i kommande bygglovsprövning. Då det inte finns någon detaljplan för aktuell fastighet kommer prövningen i kommande bygglov ställas mot de generella lokaliserings- och utformningskraven i 2 kap. plan- och bygglagen. Hur mycket sprängningsarbeten som uppstår i samband med åtgärden beror på vilken byggnad som avses uppföras på fastigheten och vilka förutsättningar som gäller på den specifika platsen. Huruvida eventuella sprängningsarbeten kan komma att genomföras diskuteras senare vid eventuell bygglovsprocess. Om sprängningsarbeten avses genomföras krävs tillstånd för detta hos polismyndigheten.

Stenmur

I enlighet med sökandes yttrande avses största delen av stenmuren bevaras och det är främst aktuellt att öppna upp stenmuren för att binda samman fastighetens olika delar. Stenmurar i odlingslandskap är biotopskyddade och ändring av dessa kan kräva dispens. Ansökan om dispens görs till Länsstyrelsen.

Naturvärden och sammanfattande skäl till beslut

I grannens yttrande framförs det att aktuell plats fungerar som ett ekosystem i miniatyr och att platsen med dess träd fungerar som ett område för upptagning av koldioxid. Platsen är bevuxen av blandskog främst bestående av ung björk, lönn och ek. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att aktuell plats inte inrymmer några särskilda naturvärden eller andra allmänna intressen som skulle medföra hinder för att bebygga den tilltänkta fastigheten.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 190 forts.

Senoren 4:14, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bedömningen är vidare att ett nytt enbostadshus enligt ansökan överensstämmer med de generella riktlinjerna i översiktsplanen då bostadshuset ansluter till befintlig bebyggelse på ett naturligt sätt. Den föreslagna placeringen bedöms vara lämplig med avseende på landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Riksintresset för högexploaterad kust och friluftsliv bedöms inte påtagligt skadas av aktuella åtgärder. Anslutning kan göras till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och lämplig tillfart bedöms kunna anordnas.

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Området bedöms inte ha så högt bebyggelsetryck och den sökta åtgärden bedöms därmed inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL).

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed lämnas med hänvisning till 9 kap. 17 §.

Villkor

Anslutning ska ske till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt PBL 9 kap. 39 §.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §.

Tillstånd att anordna tillfartsväg ska föreligga före byggstart, vilket ska ombesörjas av sökanden.

Dagvatten ska tas omhand lokalt på den egna tomten.

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Stenmurar i odlingslandskap är biotopskyddade och ändring av dessa kan kräva dispens. Ansökan om dispens görs till Länsstyrelsen.

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Fastighetsägare
Sökande
Akten

MSN-2021-2882

§ 191**Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1. att** avslå ansökan om förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus på den föreslagna platsen med hänvisning till att förslaget inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 §, 2 kap. 2 § samt 8 kap. 9 § Plan och bygglagen, PBL
- 2. att** avgiften för förhandsbeskedet är 1371 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus med ett våningsplan utan inredd vind, på nordöstra Aspö i ett område som angränsar till sammanhållen bebyggelse men där detaljplan saknas. Ansökan innefattar inte någon avstyckning av fastigheten.

Handlingar som ingår i beslutet
Ansökan, situationsplan, planritning samt 3d-ritning (2021-06-21).

Prövningsgrund

Vid prövning av bygglov på fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser ska 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) tillämpas.

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i PBL gäller. I 2 kap. PBL sägs bland annat att markområden ska användas för de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta innebär bl a att det ska prövas om marken är av en sådan karaktär att det är av vikt att den bevaras tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt. Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik och annan samhällsservice. forts.

§ 191 forts.

Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Tillskott med enstaka byggnader kan prövas utan detaljplaneläggning endast om åtgärden kan anses vara en naturlig komplettering, samt om den tillkommande bebyggelsen inte aktualiserar sådana frågeställningar som måste lösas i ett större sammanhang.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt bl a med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid bedömning gäller också vad som sägs i Miljöbalken (MB) kap 3 om skydd av riksintressen.

Förutsättningar

Platsens förutsättningar

Vid besök på platsen den 16 augusti 2021 kunde det konstateras att tilltänkt plats är en öppen yta som främst är bevuxen av gräs. En gångstig finns belägen på den plats aktuell byggnation är tilltänkt. Stigen sträcker sig i nordsydlig riktning och ger allmänheten tillgång till strandområdet med bryggor som finns lokaliserat ca 150 meter norr om aktuell fastighet. I söder ansluter stigen till ett flertal andra gångstigar i området.

Fastighetsmönstret i närområdet är varierat gällande storlek och form och det är relativt tätbebyggt öster om aktuell plats. Den befintliga bebyggelsen utgör en tydlig linje mellan det byggda och det oexploaterade. På den tilltänkta platsen och på den öppna yta som omger den finns inte någon befintlig bebyggelse. Den tilltänkta platsen utgörs av en sammanhängande yta av oexploaterad öppen mark som upplevs tillgänglig för allmänheten och som ett strövområde som möjliggör rörelse mellan den befintliga bebyggelsen i öst och strandlinjen i väst. Den befintliga bebyggelsen i öst är varierad gällande storlek och utformning. Bebyggelsen utgörs främst av ett våningsplan.

Riksintresse

Platsen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust.

Strandskydd

Delar av fastigheten och omkringsliggande område omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter enligt MB 7 kap. Strandskyddet sträcker sig till ca 30 meter väster om tilltänkt byggnation. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt säkra allmänhetens tillträde till strand-områden samt att bevara goda livsmiljöer för växter och djur.

forts.

§ 191 forts.

Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Om en åtgärd ska genomföras som kräver strandskyddsdispens kan dispens från strandskyddslagen endast lämnas om växt- och djurliv inte påtagligt skadas eller att allmänhetens tillträde till området inte försämras. Dessutom ska särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § MB.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning är tänkt att ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. På den aktuella fastigheten, öster om tilltänkt byggnation, finns kommunala vatten- och avloppsledningar som försörjer befintlig bebyggelse i öst.

Översiktsplan

Platsen är inte specifikt utpekad i kommunens översiktsplan 2050 och inte heller i kommunens fördjupade översiktsplan för skärgården. För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att ny bebyggelse på landsbygd och i kust- och skärgårdsområden på ett naturligt sätt bör ansluta till befintlig bebyggelse, både sett till struktur och utformning. Generellt är förtätning att föredra framför helt nya områden eller enskilda lokaliseringar. I skogsbygden och inlandet kan en mer spridd lokalisering av fristående bebyggelse tillåtas. Nya bostäder ska i första hand tillkomma i lägen där service och kollektivtrafik finns eller kan byggas ut på ett ändamålsenligt sätt.

Yttranden

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen "Förslag till beslut". Sökanden inkom med ett yttrande 7 november 2021. I sitt yttrande framför sökanden att de tidigare har förhört sig med byggnadsnämnden om möjligheterna att få bygga ett fritidshus. De kriterier som behöver vara uppfyllda för att få förhandsbesked är minst 3 meter över havet, utanför strandskydd, möjligt att ansluta till det kommunala VA-systemet och helst i närhet till befintlig bebyggelse. När kommunens handläggare granskade kartorna kunde det inte hittas några hinder som talade mot ett beviljande av förhandsbesked, samtidigt som handläggaren var tydlig med att ingen utfästelse kan göras utan den formella processen.

Sökanden anser att deras ansökan uppfyller alla objektiva kriterier som krävs för ett godkännande:

- 1) Höjd över havet <4 meter
- 2) Kommunalt VA finns i tomtgränsen
- 3) Föreslagen placering utanför strandskydd
- 4) Placering i anslutning till befintlig bebyggelse, grannfastigheterna i öster är bebyggda
- 5) Marken utgör inte del av naturreservat, är inte utpekad som riksintresse och finns inte angivet som något viktigt naturområdet.

forts.

§ 191 forts.

Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökanden framför vidare att nu i samband med ansökan framförs yrkande om avslag med primärt skäl att en "stig" passerar över tomten samt att det finns ett intresse för allmänheten av att kunna passera över tomten för att nå strandskyddsområdet runt Madviken. Sökanden anser inte att det är rättvisande och tillräckliga skäl för att avslå deras ansökan baserat på följande punkter:

1) Allmänheten kommer inte att hindras från att nå strandområdet Aspö 4:68, andra skiftet, är stor (ca 5000 m²) och det fritidshus de vill bygga är ett mindre enplanshus (ca 100 m²). Det finns därmed gott om utrymme kvar av marken där allmänheten kan passera. De har inte för avsikt att avgränsa tomten med häck eller staket, utan det kommer vara fritt för allmänheten att passera över 4:68 både öster och väster om huset även i framtiden för att nå strandskyddsområdet och norrut mot Hornudden.

2) Den öppna karaktären kommer inte att förändras
Sökanden avser att bygga ett hus som smälter väl in i miljön. När det gäller placeringen så är deras förslag att lägga huset på tomtens östra del, så nära kommunens VA-ledningar som det går (se bifogade bilder). Detta innebär att huset kommer placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, blir enkelt att ansluta till VA-nätet och uppfattas som en sammanhängande del då granntomterna redan är bebyggda och att områdets karaktär inte ändras på något nämnvärt sätt.

3) Miljön i området
Sökanden framför att området ner mot Madviken är ganska eftersatt och igenvuxet med hög vass och annan växtlighet som fått breda ut sig under flera år. Bryggorna som åsyftas som ett allmänintresse ligger i verkligheten längre norrut på Hornudden och är ganska slitna båtbyggor med tydlig privat karaktär. I den västra/mellersta delen av tomten går E.ONs luftledningar, i den östra delen passerar kommunens VA-ledningar, längre västerut på området ligger en maskinstation för traktorer och entreprenadmaskiner. Området är förvisso öppet och fint, men kan knappast kallas för ett oexploaterat strövområde. Summerat ställer sökanden sig frågande till beskrivningen och att området skulle påverkas negativt för allmänheten genom ett mindre fritidshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

4) Stigar
Den så kallade stigen som framförs utgöra det allmänna intresset (dvs. en och inte flera stigar), är inte en etablerad stig utan snarare nertrampat gräs och ganska nytillkommen. Den finns inte markerad som stig på Lantmäteriets karta.

forts.

§ 191 forts.

Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Denna så kallade stig är snarare en avstickare, som sökanden bedömer tillkommit under senare tid (ca 10-15 år), från den mer etablerade stig och grusade gång (från öst till väst) som gående kan ta mellan Hornudden och färjan. Denna äldre och mer etablerade stigen finns markerad på Lantmäteriets karta (från öster till väster) men den ligger inte på tomt 4:68 (2) och påverkas enligt sökanden inte av det tilltänkta fritidshuset. Denna stig svänger dessutom av i en ganska vid båge söderut som ger ett stort avstånd till platsen där sökanden vill bygga. Enligt sökanden används den mindre och nyare stigen eller avstickaren, som passerar över 4:68 i praktiken bara av ett litet fåtal. Det är enstaka hundägare och fastighetsägare som passerar eller kan gena till och från sina egna hus längre norrut på Hornudden. "Allmänheten" i detta sammanhang utgörs alltså i verkligheten av ett mycket litet antal människor. Sökanden framför att de tidigare ägt fastighet på Hornudden och besökt ön flitigt och har därför en god kännedom om miljön, vandringsleder och vet att det är väldigt få människor som passerar över denna tomtmark.

Sökanden vill understryka att de är måna om området och möjligheterna för allmänheten att vistas och vandra och de erbjuder kommunen och allmänheten servitut både väster och öster om deras tänkta fritidshus (se bifogad bild). I väster föreslås ett servitut för en stig, vilken skulle bli en naturlig avstickare för den som vill passera från nuvarande grusade stig upp mot norra Hornudden. I den östra tomtgränsen föreslås ett motsvarande servitut på ca 3 meter för en stig, där kommunens VA-ledningar finns nerlagda. Sökanden vill understryka att de är flexibla med utformningen och att de i dialog och i samförstånd vill hitta en bra lösning som förenar intressen vilket har framförts med handläggare på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Sökande avslutar sitt yttrande med att framföra att de har i drygt femton år spenderat somrarna på Aspö och bidragit och deltagit i lokala aktiviteter och att de nu har hittat en tomt där de ser möjlighet att kunna investera och bygga för deras familj och kunna spendera mer tid på Aspö och i Karlskrona. De månar om att en bebyggelse ska smälta in väl både funktionellt och estetiskt och bidra till en mer levande och attraktiv skärgård.

Yttrandet bifogas i sin helhet som bilaga.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 2 § PBL framgår det att planläggning och prövning i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

forts.

§ 191 forts.

Aspö 4:68, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Aktuell plats utgörs av en oexploaterad och öppen gräsbeklädd yta med gångstigar som gör strandområdet med bryggor tillgängligt för allmänheten. Den befintliga bebyggelsen är tydligt koncentrerad till området öster om aktuell plats. Tiltänkt lokalisering medför inte en placering på en lucktomt och överensstämmer således inte med de generella riktlinjerna i översiktsplanen om att nyttillkommen bebyggelse ska ansluta till befintlig bebyggelse på ett naturligt sätt. Bedömningen är vidare att allmänhetens tillträde till det öppna strövområdet väger tyngre än det privata intresset av uppförandet av ett nytt bostadshus på platsen. Den föreslagna placeringen bedöms därmed medföra negativ påverkan och utifrån en allemansrättslig synpunkt bedöms föreslagen placering inte innebära god hushållning av mark.

Med hänsyn till vad som sägs ovan bedöms den föreslagna lokaliseringen inte vara lämplig. Den föreslagna åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 31 § PBL och därmed inte heller 2 kap. 2 § PBL om att markområden ska användas för de ändamål vilka de är mest lämpade för eller 8 kap. 9 § PBL om att en obebyggd tomt ska bebyggas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Det som framförs i sökandens yttrande förändrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning av aktuellt ärende.

Upplysningar

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Sökande
Akten

MSN-2019-4139

§ 192**Emmeryd 8:13, tidsbegränsat bygglov för upplag****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov
2. **att** ingen avgift tas ut i ärendet då dess tidsfrist överskridits

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Emmeryd 8:13. Ansökan avser uppställning av byggbodas samt delar av ett fritidshus på markerat område på bifogad situationsplan.

Aktuella åtgärder är föremål för tillsyn i ärende BYGG-2017-2963 och står således redan placerade på fastigheten.

Handlingar som ingår i beslutet
Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar (2019-10-16) samt skrivelse (2020-01-07).

Förutsättningar
Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom område av riksintresse för totalförsvaret.

Yttranden
Då ansökan avses avslås har berörda grannar inte underrättats om ärendet. Sökanden har dock getts möjlighet att yttra sig över förvaltningens skrivelse med förslag till beslut.

Sökanden inkom 2021-11-11 med ett yttrande där de framför att aktuell plats fortfarande är aktuell för byggnation. Sökanden skriver att de har fått klartecken från fysplan (av förvaltningen tolkat som försvarsmakten) att uppbringa ekonomibyggnader med ridhus med mera. forts.

§ 192 forts.

Emmeryd 8:13, tidsbegränsat bygglov för upplag

Dock inte för ett bostadshus med hänsyn till bullernivåer. Sökanden anger att de försöker få tag på aktuell bullerkarta samt miljökonsekvensbeskrivning och att sökanden inte lyckats få tag på detta. Efter kontakt med jurist på boverket menar sökanden att ett påbörjat ärende inom aktuella bullerkrav inte kan omfattas av kraven och att försvarsmakten lovat att titta på ärendet igen. Sökanden anger att de ska kontakta handläggare för fortsatt diskussion.

Skäl till beslut

Ansökta åtgärder bedöms vara sådana att de enbart kan prövas som lämpliga under begränsad tid i ett tidsbegränsat bygglov.

Aktuell fastighet har tidigare varit föremål för bygglovsprövning där förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus beviljades 2005 och bygglov för nybyggnad för bostadshus beviljades 2011.

Åtgärder i ansökan avser ett upplag placerat på fastigheten som är föremål för tillsyn i ärende BYGG-2017-2963.

Genom dialog med sökanden har det framkommit att aktuella byggnader skulle ingå i en ny ansökan om bostadshus med tillhörande stall på fastigheten.

Fastigheten omfattas dock av riksintresse för totalförsvaret och efter möte med sökanden konstaterades att aktuell ansökan skulle återkallas. Därefter skulle en bygglovsansökan för nybyggnad av bostadshus med tillhörande ridhus inkomma till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

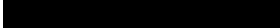
Ärendet har dock aldrig återkallats och ingen ny ansökan har heller inkommit till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ansökan bedöms inte uppfylla de krav som ställs i 9 kap 33 § plan- och bygglagen varpå ansökan om tidsbegränsat bygglov bör avslås.

Fastighetsägare
Sökanden
Post- och inrikes Tidningar
Kontrollansvarig
Kontaktperson
Akten

MSN-2021-3692

§ 193**Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** bevilja ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus
2. **att** avgiften för avslaget är 33 130 kr (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige).
3. **att** det krävs en certifierad kontrollansvarig för att genomföra åtgärden.
4. **att** byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Som kontrollansvarig godtas:
Namn: 
Adress: 
372 38 Ronneby

Yrkande

Carl-Göran Svensson (M) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Proposition och beslut

Ordförande ställer proposition på Carl-Göran Svenssons (M) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden biträder Carl-Göran Svenssons (M) yrkande och beslutar således enligt alternativt förslag om beviljande framtaget av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 12 november 2021 föreslagit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av fritidshus.

forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Aspö 4:14.

Nytt enbostadshus avses uppföras med två våningar. Byggnaden omfattar en byggnadsarea på 144 m², har en nockhöjd på 7,2 meter och placeras 5,9 meter från närmsta fastighetsgräns i nordöst. I byggnaden avses utrymme för kombinerat kök och vardagsrum, tre sovrum, två badrum, tvättstuga samt lounge rum med takterrass inrymmas. Tillfart avses anläggas genom en breddning av en befintlig stig som ansluter till Hornuddavägen.

Ärendet har tidigare varit inlämnat till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden som genom beslut 2021-11-04 §166 återförvisade ärendet för ytterligare handläggning hos Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sedan dess har en reviderad situationsplan med stigar på området och tydligare redovisad tillfart inkommit till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan har även ändrats med avseende på att nu innefatta ett enbostadshus istället för ett fritidshus.

Handlingar tillhörande ärende

Ritningar: Planritningar, fasadritningar, sektioner (2021-09-03) samt situationsplan (2021-09-10), förtydligad situationsplan (2021-10-26).

Övrigt: Ansökan samt anmälan kontrollansvarig (2021-09-03), skrivelse gällande ansökan (2021-10-26).

Förutsättningar

Platsens förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och är belägen i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas till stor del av det generella strandskyddet och har tidigare omfattats av utökat strandskydd. Ansökt tomtplats är dock belägen utanför det generella strandskyddet. Av handlingar som ingår i länsstyrelsens förslag till beslut om utvidgat strandskydd framgår att Aspös norra udde, Hornudden, är bevuxen med ängsekskog och att uddens stränder utgörs av hållmarker med främst en och ek. Vårfloran på platsen beskrivs som artrik med vårbrodd, svalört, vårlök och sippor. Området beskrivs ha friluftsvärden då den framförallt beskrivs utgöra ett viktigt strövområde för närboende.

forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Vid platsbesök 21 juni 2021 samt 6 oktober 2021 kunde det konstateras att udden är tillgänglig för allmänheten och att den angörs genom en stig som ansluter mellan Hornudden och Hornuddavägen i sydväst. Rumsligt upplevs udden som förhållandevis sluten och snårigt bevuxen med en handfull större träd på platsens sydöstra delar. Platsen öppnar dock i sin tur upp sig till en större öppen yta mot kustlinjen i norr. Hornudden är skyltad utmed Madviksvägen, som i sin tur ansluter till Aspös färjeläge, som en badplats. Det kunde vid platsbesök konstateras att platsen i huvudsak är beväxt med ek, tall, en och björk samt att marken övergår från att vara mer beväxt med buskar och snårig vegetation i sydöst till ängsmark närmre kustlinjen.

Tillfart avses ordnas genom att befintlig stig breddas och görs körbar med bil. Byggnad och tomtplats avses uppföras och anordnas i anslutning till befintlig bebyggelse i söder på den del av Hornudden där den öppna ängen övergår i ett mer tätvuxet område. Tomtplats avses anordnas utanför stigen som idag tillgängliggör Hornudden. Platsen för tomten bedöms inte hysa några väsentliga natur- och friluftsvärden.

Riksintressen

Området som helhet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken.

Strandskydd

Fastigheten är i sin helhet belägen inom område som innefattas i Länsstyrelsens översyn av det utvidgade strandskyddet i Karlskrona kommun. På grund av ett regeringsbeslut som medförde att det utökade strandskyddet upphävdes omfattas aktuell plats inte av strandskydd i nuläget.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning kommer ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Översiktsplan

Platsen är inte specifikt utpekad i kommunens översiktsplan 2050 och inte heller i kommunens fördjupade översiktsplan för skärgården. För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att ny bebyggelse på landsbygd och i kust- och skärgårdsområden på ett naturligt sätt bör ansluta till befintlig bebyggelse, både sett till struktur och utformning. Generellt är förtätning att föredra framför helt nya områden eller enskilda lokaliseringar. I skogsbygden och inlandet kan en mer spridd lokalisering av fristående bebyggelse tillåtas.

forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Nya bostäder ska i första hand tillkomma i lägen där service och kollektivtrafik finns eller kan byggas ut på ett ändamålsenligt sätt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig över den aktuella ansökan om bygglov. Ägare av ASPÖ 4:14, ASPÖ 4:183, ASPÖ 4:222, ASPÖ 5:253, ASPÖ 5:289 samt ASPÖ 4:353 har bedömts vara berörda som grannar i ärendet. Totalt har ett yttrande från grannar inkommit.

Fastighetsägare till Aspö 5:289 inkom 2021-10-04 med ett yttrande där det framförs att de motsätter sig att bygglov beviljas på aktuell plats. Udden beskrivs vara mycket frekvent besökt av boende i området i stort och inte bara utmed Hornuddavägen. Fastighetsägare till Aspö 5:289 beskriver att det ska finnas en promenadstig över deras tomt som beskrivs användas frekvent och som beskrivs blockeras av byggnation enligt ansökan. Enligt fastighetsägare till Aspö 5:289 är Hornudden beväxt med ek, vildapel, tall och björk. Udden beskrivs besökas av rådjur och älgar samt husara kolonier med fladdermöss.

Inför inköp av fastigheten Aspö 5:289 beskriver fastighetsägarna till densamma hur de varit i kontakt med bygglovavdelningen på Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen som då har angett att nybyggnad inte är tillåtet på Aspö 4:14 då Aspö 4:14 omfattas av strandskydd, både generellt och utökat. Fastighetsägare till Aspö 5:289 beskriver att det är med bakgrund mot detta som de valt att köpa fastigheten Aspö 5:289. Till Aspö 5:289 beskrivs det höra ett servitut för en brygga som delas med Aspö 5:253 på den östra delen av udden. Stigen ner till bryggan beskrivs även vara den som används av allmänheten. Fastighetsägare till Aspö 5:289 framhåller att de ofta spenderar tid på Aspö och att de känner sig lurade eftersom de fått veta att udden är fredad från nybyggnation.

Utöver ovan nämnda delar framhäver fastighetsägare till Aspö 5:289 även att det är länsstyrelsens avsikt och uttryckliga önskan att skydda Hornuddens unika natur så Hornudden fortsatt kan utgöra ett rekreationsområde på Aspö. Fastighetsägare till Aspö 5:289 hänvisar till länsstyrelsens underlag för översynen av det utvidgade strandskyddet och pekar på att området beskrivs vara av stor betydelse för närboendes rekreation och att Hornudden beskrivs som en vacker udde belägen i direkt anslutning till Aspös sammanhängande tätbebyggelse. Fastighetsägare till Aspö 5:289 hänvisar även till att Länsstyrelsen beskriver udden som oexploaterad men svårtillgänglig på grund av den mycket hårt exploaterade marken runt omkring. forts.



§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Fastighetsägare till Aspö 5:289 framhäver att de instämmer med länsstyrelsens analys av platsen och att de anser att det är viktigt att bevara Hornudden oexploaterad fram till gränsen för det tidigare utökade strandskyddet för friluftsliv och rekreation. Då Länsstyrelsens beslut blev upphävt av formliafel och då Länsstyrelsen inte ändrat sitt ställningstagande kring Hornudden efter att beslutet blev upphävt menar fastighetsägare till Aspö 5:289 att det inte är fel i sig att Hornudden ska bevaras. Det beskrivs av fastighetsägare till Aspö 5:289 som olämpligt och direkt fel att bevilja bygglov på Aspö 4:14 när underlaget är känt och finns framtaget från Länsstyrelsen.

Yttrandet från grannar bifogas beslutet i sin helhet.

Ansökan har efter inkomna handlingar skickats till grannar på nytt under en kortare tid för att ge möjlighet att komplettera med yttranden med avseende på tydligare redovisad tillfart och att ansökan omfattar ett enbostadshus. Byggnaden i sig har dock inte reviderats i vare sig omfattning eller placering.

Fastighetsägare till Aspö 5:289 inkom 2021-11-12 med ett kompletterande yttrande där de anger att de fortfarande motsätter sig bygglov och att det skulle vara möjligt att bygga på Aspö 4:14 med hänvisningar till synpunkter som framförs i bifogat dokument som även bifogades tidigare yttrande. Utöver tidigare argument ställer sig fastighetsägare till Aspö 5:289 även tveksamma till om det ens går att anlägga en väg på platsen med hänsyn till utrymmesskäl. Fastighetsägare till Aspö 5:289 har även bifogat en situationsplan där de ritat in en stig med röd markering. Fastighetsägare till Aspö 5:289 framför att denna stig är behandlad i deras tidigare yttrande och att den används av allmänheten likväl som av dem själva. Fastighetsägare till Aspö 5:289 anger att detta är den enda stigen som tillgängliggör udden.

Fastighetsägare till Aspö 5:253 inkom med ett yttrande där de framför att deras tidigare synpunkter skall gälla.

Fastighetsägare till Aspö 5:253 har inte inkommit med något yttrande tidigare i aktuellt ärende. Det har dock funnits ett ärende om förhandsbesked tidigare på samma fastighet med diarienummer MSN-2021-3692 som blev återkallat innan grannar hann underrättas om ärendet. Fastighetsägare till Aspö 5:253 skickade dock ändå in synpunkter i ärende MSN-2021-3692.

Av tidigare inskickat yttrande framgår att fastighetsägare till Aspö 5:253 motsätter sig att platsen bebyggs. Detta dels för att utsikt över ängen försvinner från Aspö 5:253 om Aspö 4:14 bebyggs.

forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Fastighetsägare till Aspö 5:253 en upplevelse av att grönområden försvinner efter att ha bott på Aspö sedan fem års ålder. Området beskrivs användas frekvent och på våren beskrivs området vara populärt då det växer liljekonvaljer där. Fastighetsägare till Aspö 5:253 beskriver att det finns en stationär grillplats på Hornudden och att båtägare använder udden för bad eller fiske. Fastighetsägare till Aspö 5:253 anger att detta är något som de anser stämmer väl in på en beskrivning av att platsen skulle ha stor betydelse för friluftslivet. Fastighetsägare till Aspö 5:253 framför även att de är medvetna om att det tidigare funnits ett utökat strandskydd på platsen som ansökan avser.

Samtliga yttranden från grannar bifogas beslutet i sin helhet.

Skanova, E.On samt Trafikverket har bedömts vara berörda som remissinstanser i ärendet varpå ärendet har skickats på remiss till dem. Totalt har tre yttranden från remissinstanser inkommit.

E.On inkom 2021-09-22 med ett yttrande där de framför att de inte har något att erinra mot ansökan.

Skanova inkom 2021-09-17 med ett yttrande där de framför att de har markförlagda telekablar inom området. Skanova önskar så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta flyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den som initierar åtgärden även bekostar den. Kabelvisning beställs via www.ledningskollen.se

Trafikverket inkom 2021-10-04 med ett yttrande där de framför att anslutning sker till enskild väg och att Trafikverket därmed inte har något att erinra mot ansökan. Trafikverket förutsätter dock att kontakt tas med berörd väghållare.

Samtliga yttranden från remissinstanser bifogas beslutet i sin helhet.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn i ärenden om bygglov tas till både allmänna och enskilda intressen.

Prövning om bygglov enligt plan- och bygglagen ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till läge, beskaffenhet och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från en allmän synpunkt medför en god hushållning. forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

På Hornudden bedöms det föreligga ett förhållandevis starkt allmänt intresse då platsen används som ett rekreationsområde. Detta allmänintresse underbyggs dels av beskrivningar från länsstyrelsen i Blekinge län som framtagits för översynen av det utvidgade strandskyddet, dels av att platsen är skyltad som en badplats från Madviksvägen mot färjeläget samt dels utifrån från vad som framkommit i inkomna yttranden. Platsen är dock inte specifikt behandlad i Karlskrona kommuns översiktsplan varför en bedömning behöver göras i det enskilda fallet. Vid platsbesök har det konstaterats att platsen är tillgänglig för allmänheten och i sin helhet har en funktion som allmänt tillgängligt och strandnära rekreationsområde. Den plats som omfattas av den tilltänkta tomten bedöms dock inte beröras av likvärdiga rekreations- och naturvärden som utmed stranden.

Platsen har tidigare omfattats av utökat strandskydd med en huvudsaklig motivering i allmänhetens tillgång till platsen. För närvarande finns dock inget strandskydd på platsen som ansökan avser. Stora delar av Hornudden är skyddade från exploatering då dessa delar omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter från strandlinjen. Genom detta kan naturvärden och allmänhetens tillträde till stranden säkras. Genom gällande översiktsplan för Karlskrona kommun förespråkas lokaliseringar som kompletterar befintliga bebyggelseområden snarare än att nya områden tas i anspråk.

För platsen föreligger utöver det allmänna intresset ett starkt enskilt intresse om att stycka av en tomt på delar av Hornudden och bebygga marken med ett bostadshus. Bostadshuset avses placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på platsen och tomtplatsen är avgränsad för att allmänheten ska ha en fortsatt tillgång till Hornudden och strandområdet. Detta då stigen som tillgängliggör platsen för allmänheten är belägen utanför den nya tomten. Tomtplatsen är placerad i anslutning till ett befintligt bebyggelsekluster. Detta talar för att lokaliseringen utgör en komplettering till befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av vad som anges i 2 kap 2 § plan- och bygglagen om att en avvägning ska göras mellan enskilda och allmänna intressen där företräde ska ges åt allmänna intressen har Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att ansökan inte uppfyller 2 kap 1 § plan- och bygglagen. Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden bedömer dock att ansökan har en begränsad påverkan på allmänhetens tillgång till platsen i sin helhet och att ansökan uppfyller de krav som ställs i 2 kap 1 – 2 § plan- och bygglagen.

Det har även åberopats i yttranden att platsen huserar ett rikt djurliv med exempelvis kolonier av fladdermöss, rådjur och älgar.

forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Enligt kommunekolog kan Hornudden sannolikt vara en bra fladdermuslokal men det finns inga registrerade fynd av boplatser för fladdermöss på platsen i artportalen eller andra indikatorer utöver yttranden som anger att platsen där byggnaden avses placeras skulle vara en boplatz för fladdermöss. På platsen där aktuell byggnad avses uppföras är förekomsten av större träd också begränsad. Fler större träd är belägna i anslutning till den tänkta tillfartsvägen. Då det i nuläget inte är känt vilka träd som kan komma att beröras av tillfartsvägen får denna fråga följas upp i samband med ett ev. genomförande av tillfarten. Om en åtgärd skulle innebära en påverkan av fladdermöss boplatz krävs en prövning om dispens från artskyddsförordningen (1998: 179). Det är alltid upp till verksamhetsutövaren att ha tillräckligt med information kring om en sådan dispens krävs eller inte. Mot bakgrund av detta bedöms frågor som rör eventuell förekomst av fladdermöss kunna utgöra ett hinder mot att bygglov beviljas utifrån vad som anges i 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna bland annat trafik. Anläggande av tillfartsväg kommer att innebära ingrepp i miljön. Dock bör det finnas möjlighet att vidta försiktighetsåtgärder för att begränsa denna påverkan och därmed bedöms det inte finnas några direkta hinder mot att anlägga tillfartsvägen. Tillfartsvägen i sig är inte heller bygglovspliktig men bör behandlas inom ramarna för ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken innan den anläggs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § plan- och bygglagen varpå bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Om någon skyddad art, enligt artskyddsförordningen (1998: 179) påträffas, så är det förbjudet att skada arten och dess livsmiljö. Enligt miljöbalken är det alltid upp till verksamhetsutövaren att se till att den har tillräckligt med information om miljön för att kunna göra en sådan bedömning. Om åtgärden innebär att livsmiljön för skyddade arter enligt artskyddsförordningen skadas kan det krävas en dispens från fridlysningsbestämmelser. Dispens från artskyddsförordningen krävs i ett sådant fall för att genomföra åtgärden även om bygglov är beviljat. Dispens söks hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Bostadshuset är beläget inom område som innefattas i Länsstyrelsens översyn av det utvidgade strandskyddet i Karlskrona kommun. På grund av ett regeringsbeslut som medförde att det utökade strandskyddet upphävdes omfattas aktuell plats inte av strandskydd i nuläget. forts.

§ 193 forts.

Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus

Länsstyrelsen kan dock komma att återinföra det utökade strandskyddet. Om strandskydd återinträder på platsen kan detta innebära att byggnaden inte får uppföras trots att bygglov beviljats. Inom strandskyddat område får åtgärder som hindrar allmänheten från att färdas fritt eller väsentligt förändrar villkoren för växt- eller djurlivet inte vidtas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter samråd med Er kontrollansvarig kontaktar Ni lämpligen nedanstående byggnadsinspektörer om när och hur samrådsmöte kan hållas.

Sandra Boman	0455 - 30 33 57
Henrik Lindman	0455 - 30 33 75
Linda Chrona	0455 - 32 18 35

Till det tekniska samrådsmötet ska projekteringen vara färdig och följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan, där även entreprenörer listas
- Bygghandlingar där eventuella ändringar som uppstått utifrån projekteringen redovisas
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, om inte arbetet ska utföras i egen regi

Enligt 9 kap. 42a § PBL får åtgärden inte påbörjas förrän tidigast 4 veckor efter det datum bygglovet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet kungörs två vardagar efter beslutsdatum. Detta gäller även för åtgärder som omfattas av ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utsättning ska ske av person med dokumenterad mättningskompetens. Mättningskompetensen skall redovisas senast vid byggsamrådet och godkännas lokalt av Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Faktura för avgiften skickas separat.

forts.

Sign

Sign

Sign



§ 193 forts.

**Aspö 4:14, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av
enbostadshus**

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge
län.

Fastighetsägare
Sökande
Post- och inrikes Tidningar
Kontrollansvarig
Akten

MSN-2021-2771

§ 194**Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** beviljar Bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen
2. **att** kontrollansvarig krävs för att genomföra åtgärden. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ulf Falck
3. **att** avgiften för bygglovet är 12 795 kr (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten BERG 1:3. Bostadshuset byggs i ett plan och har en byggnadsarea på 105 m². Byggnaden uppförs med sadeltak och fasaden kläs med träpanel. Byggnaden inrymmer fyra rum och kök.

Garaget uppförs likt huvudbyggnaden i ett plan, sadeltak och träfasad. En del av garaget utgörs av en carport och en del utgörs av förråd. Komplementbyggnadens byggnadsarea uppgår till 54 m².

Båda byggnaderna uppförs på den sydöstra delen av fastigheten. Närmsta avstånd från byggnad till fastighetsgräns i öst är 6 m. Avståndet från byggnad till fastighetsgräns i norr (mot vägen) är 35 m.

Fastigheten är tänkt att styckas av och tilltänkt avstyckning har en area på ca 2850 m².

Prövningsgrund

Vid prövning av bygglov på fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser ska 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) tillämpas.
forts.

§ 194 forts.

Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i PBL gäller. I 2 kap. PBL sägs bland annat att markområden ska användas för de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta innebär bl a att det ska prövas om marken är av en sådan karaktär att det är av vikt att den bevaras tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt. Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik och annan samhällsservice.

Tillskott med enstaka byggnader kan prövas utan detaljplaneläggning endast om åtgärden kan anses vara en naturlig komplettering, samt om den tillkommande bebyggelsen inte aktualiserar sådana frågeställningar som måste lösas i ett större sammanhang.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt bl a med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid bedömning gäller också vad som sägs i Miljöbalken (MB) kap 3 om skydd av riksintressen.

Handlingar tillhörande ärende

Ritningar: Situationsplan, planritningar, fasadritningar (2021-08-11)

Övrigt: Ansökan, anmälan kontrollansvarig (2021-08-11)

Förutsättningar

Platsens förutsättningar

Vid besök på platsen den 23 oktober 2021 kunde det konstateras att platsen för byggnation skövlad och bestod till stor del av grus. Mellan platsen för byggnationen och Byasjövägen växte sly samt yngre björk. På södra delen av fastigheten fann några få bokar.

Tänkt avstyckning ligger på en höjd några meter högre än Byasjövägen och angränsande grannar. Tillfartsväg var vid platsbesök redan anordnad sker från Byasjövägen där höjdskillnader succesivt tas upp längs vägen.

Platsen är belägen inom sammanhållen bebyggelse men utanför detaljplanerat område. Inga områdesbestämmelser finns heller för platsen. Bebyggelsen i området sker till stor del längs med båda sidorna av Byasjövägen.

Längs med Byasjövägen går även en luftledning.

forts.

§ 194 forts.

Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Riksintresse

Platsen omfattas av riksintresse för försvarsmaktens influensområde.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning kommer att ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Yttranden

Grannar samt andra berörda har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Totalt har fem yttranden inkommit. Samtliga yttranden bifogas i sin helhet som bilagor.

Fastighetsägare till BERG 1:13 (2021-10-12) inkom med ett yttrande där de anger att de inte vill se nybyggnation av hus på BERG 1:3. De framför att det nya huset kommer att ha direkt insyn på hela deras tomt och baksida, deras enda nuvarande fria sida. De anger att de bosatte sig på aktuell plats för att de inte ville ha grannhus runt och insyn på tomten. Sökt åtgärd innebär även en ökad trafik på vägen som går precis utanför deras framsida. I yttrande framför de även att de inte vill komma att bli tvångsanslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Försvarsmakten (2021-09-03) har inkommit med ett yttrande där de anger att de inte har något att erinra.

Skanova (2021-09-24) har inkommit med ett yttrande där de anger att de inte har någon erinran samt att Skanovas anläggningar inte påverkas av ansökan.

E.ON Energidistribution AB (2021-10-11) har inkommit med ett yttrande där de framför att de inom området har en lågspänningsluftledning (se karta). De upplyser att byggnader inte får placeras minst 2,5 m från ledningen samt att markhöjden under eller invid ledningen inte får förändras. Avståndet mellan stolpe och infartsväg ska vara minst 2 m. För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iaktas. Dessa finns bifogade yttrandet.

Karlskrona kommuns VA-hamnavdelning (2021-11-02) inkom med ett yttrande där de anger att de planerar en utökning av verksamhetsområdet för kommunalt VA i Tving. Denna utökning medför att en förbindelsepunkt för vatten och spillvatten till Berg m.fl. kommer att byggas inom kort. Utbyggnaden beräknas utföras under 2022.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 194 forts.

Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Skäl till beslut

Bostadsområdet längs Byavägen har en varierande topografi vilket innebär att befintliga hus är placerade på olika nivåer. Ett nytt bostadshus samt tillhörande komplementbyggnad kan placeras på den aktuella fastigheten och den föreslagna placeringen bedöms vara lämplig med avseende på landskapsbilden. Detta även om aktuell byggnad placeras på en högre höjd i förhållande till närmsta granntomter. Den föreslagna bebyggelsen och tomtavstyckningen bedöms innebära en naturlig komplettering av befintlig bebyggelsestruktur längs med Byavägen.

Grannar har anfört att åtgärden skulle innebära ökad insyn på deras tomt. Bedömning om åtgärden innebär en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL görs enligt följande. Vid bedömning av vad som i det enskilda fallet är att bedöma som betydande olägenhet för omgivningen ska områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas. Aktuellt område är en sammanhållen bebyggelse med varierad topografi. Flera bostadsfastigheter angränsar till varandra men vissa mindre luckor mellan bebyggelsen finns. Avståndet mellan fastighetsgräns till fastigheten BERG 1:13 och till det nya bostadshusets fasad är ca 70 m. Utrymmet där emellan utgörs av en dal som är bevuxen av träd i varierande storlekar. Den tilltänkta fastigheten ligger på en högre höjd än fastigheten BERG 1:13 och därmed kan insynen vara högre än om de hade legat på samma höjd. Då avståndet mellan tomterna är relativt stort samt att utrymmet utgörs av växtlighet bedöms dock inte den ökade insynen innebära en sådan betydande olägenhet som avses i 2 ka. 9 § PBL.

Riksintresse för försvarsmaktens influensområde bedöms inte påtagligt skadas av aktuella åtgärder. Platsen bedöms inte inrymma några särskilda naturvärden eller andra allmänna intressen. Ett nytt hushåll bedöms inte väsentligt innebära ökad trafik på Byavägen.

Lämplig tillfart bedöms kunna anordnas och anslutning kan göras till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet i samband med utbyggnaden av VA-nätet. Om intilliggande fastigheter eventuellt skulle tvångsanslutas till det kommunala VA-nätet eller inte är inte en fråga som hanteras inom ramen för ett bygglov och kan därmed inte besvaras här. Sådana frågor hanteras av kommunens VA-hamnavdelning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för berörda grannar och att åtgärden även i övrigt uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, varför bygglov kan beviljas.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 194 forts.

Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus samt garage

Upplysningar

Fastigheten kan omfattas av strandskydd från mindre vattendrag väster om aktuell fastighet. Strandskyddet vid mindre vattendrag kan ofta upphävas av Länsstyrelsen. Ett upphävande av strandskyddet på den aktuella platsen måste finnas innan byggnationen kan påbörjas. Upphävande av strandskyddet söks av fastighetsägaren/byggherren hos Länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter samråd med Er kontrollansvarig kontakter Ni lämpligen nedanstående byggnadsinspektörer om när och hur samrådsmöte kan hållas.

Sandra Boman	0455 - 30 33 57
Henrik Lindman	0455 - 30 33 75
Linda Chrona	0455- 32 18 35

Till det tekniska samrådsmötet ska projekteringen vara färdig, entreprenörer ska listas i kontrollplanen och följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Bygghandlingar där eventuella ändringar som uppstått utifrån projekteringen
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, om inte arbetet ska utföras i egen regi

Enligt 9 kap. 42a § PBL får åtgärden inte påbörjas förrän tidigast 4 veckor efter det datum bygglovet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet kungörs två vardagar efter beslutsdatum. Detta gäller även för åtgärder som omfattas av ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas efter dessa fyra veckor, även om beslutet har överklagats. Är beslutet överklagat sker byggnationen på egen risk.

Utsättning ska ske av person med dokumenterad mättningskompetens. Mättningskompetensen skall redovisas senast vid byggsamrådet och godkännas lokalt av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat. Taxan har reducerats med 100% på de delar av avgiften som ska reduceras på grund av lång handläggningstid.

forts.

Sign

Sign

Sign



§ 194 forts.

**Berg 1:3, bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av
enbostadshus samt garage**

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Fastighetsägare
Sökande
Post- och inrikes Tidningar
Akten

MSN-2021-3885

§ 195**Grönadal 16:27, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen
2. **att** startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL
3. **att** avgiften för bygglovet är 7 220 kr (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten GRÖNADAL 16:27. Tillbyggnaden omfattar ett uterum med en byggnadsarea på 16 m² varav 8 m² byggs under ett befintligt tak över altan. Tillbyggnaden sker i anslutning till huvudbyggnadens sydöstra hörn med ett avstånd på 4,7 meter som närmast till fastighetens sydöstra gräns.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (detaljplan N 20). Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med totalt 60 m². Nu aktuell åtgärd i form av tillbyggnad av enbostadshus medför att tillåten byggnadsarea överskrids. Omgivande fastigheter är bebyggda med relativt stora bostadshus samt garage.

Handlingar tillhörande beslut

Ritningar: situationsplan (2021-09-17), planritning (2021-09-17) samt fasadritningar (2021-09-17).

Handlingar: ansökan om bygglov (2021-09-17) samt kontrollplan (2021-11-12).

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan N 20 som anger bostadsändamål i form av fritidsområde. Detaljplanen är antagen 1966. När detaljplanen antogs fanns inte kommunalt vatten och avlopp i området.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 195 forts.

Grönadal 16:27, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § PBL, ska berörda underrättas och ges tillfälle att yttra sig över en ansökan som anser en åtgärd som innebär avvikelse från en detaljplan. Ägare av GRÖNADAL 16:10, GRÖNADAL 16:20, GRÖNADAL 16:26, GRÖNADAL 16:28 samt GRÖNADAL 16:30 har bedömts vara berörda och har därmed underrättats. Ägare av GRÖNADAL 16:26 har inkommit med ett yttrande utan erinran mot sökt åtgärd (2021-10-22), yttrandet bifogas i sin helhet.

Skäl till beslut

Sökt åtgärd medför en nytillkommen byggnadsarea på 8 m² och placeras 4,7 meter från närmsta fastighetsgräns i sydöst. Attefallstillbyggnad har redan utnyttjats på fastigheten och kan därmed inte tillämpats för aktuell tillbyggnad.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende att högsta tillåtna byggnadsarea överskrids. Åtgärden ryms inom detaljplanens övriga bestämmelser gällande placering, högsta tillåtna våningsantal och högsta tillåtna byggnadshöjd. Aktuell fastighet har en ganska bra storlek och åtgärden innebär att mindre än 17% av fastigheten bebyggs.

Huvudbyggnaden är inte ovanlig sett till storlek inom detaljplanområdet och är planenlig gällande detaljplanens övriga bestämmelser. Inom detaljplaneområdet har flera liknande åtgärder beviljats med avvikelse gällande överskriden byggnadsarea. Detta på grund av att gällande detaljplan är äldre och avsedd för fritidsbebyggelse och framtagna under en tid då behovet av utrymme för permanentboende inte fanns i området.

Aktuell detaljplan tillgodoser inte dagens behov av bostadsyta då den enbart tillåter en byggnadsarea på 60 m². När detaljplanen antogs fanns heller inga kommunala vatten- och avloppsledningar i området. Då kommunala ledningar nu finns indraget i området har möjlighet till permanentboende skapats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för flera liknande avvikelser inom området med samma detaljplan.

Tillbyggnaden bedöms vara en sådan tillbyggnad som är lämplig med hänsyn till fastighetens förutsättningar, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Då inga negativa yttranden från grannar inkommit bedöms åtgärden inte medföra betydande olägenheter för omkringliggande fastigheter enligt 2 kap. 9 § PBL.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten eller om åtgärden är av begränsad omfattning eller är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. forts.

§ 195 forts.

Grönadal 16:27, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och med hänsyn till åtgärdens karaktär och vad som i övrigt anges ovan, bedöms åtgärden sammantaget innebära en godtagbar avvikelse från detaljplanen.

Upplysningar

Tekniskt samråd och en certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Samordnande kontrollansvarig för byggprojektet är byggherren.

Åtgärden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän verifierad kontrollplan samt eventuella intyg har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Enligt 9 kap. 42a § PBL får åtgärden inte påbörjas förrän tidigast 4 veckor efter det datum bygglovet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet kungörs två vardagar efter beslutsdatum. Detta gäller även för åtgärder som omfattas av ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas efter dessa fyra veckor, även om beslutet har överklagats. Är beslutet överklagat sker byggnationen på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Faktura för avgiften skickas separat.

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Sökande
Akten

MSN-2021-3059

§ 196**Idegranen 8, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
2. **att** avgiften för bygglovet är 1 371 kr (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten IDEGRANEN 8 på Långö.

Tillbyggnad består av ett inglasat uterum med en byggnadsarea på 19,2 m². Uterummet önskas placeras på bostadshusets västra fasad och placeras 4,5 m från fastighetsgräns i nordväst.

I handlingarna redovisas även en komplementbyggnad som ska uppföras enligt bestämmelserna för en friggebod. Den byggnaden behöver därmed inte bygglov och ingår därför ej i detta ärende.

Handlingar tillhörande beslut

Ritningar: Situationsplan, planritning, fasadritningar Handlingar: Ansökan, Skrivelse

Samtliga handlingar är inkomna 2021-10-18

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 188 från 1958 som medger bostadsändamål samt att fastigheten får bebyggas till max en fjärdedel, dock högst 160 m² för huvudbyggnader och 40 m² för komplementbyggnader.

Aktuell fastighet har en storlek på 511 m² vilket innebär att fastigheten får förses med max 128 m² sammanlagd byggnadsarea.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 196 forts.

Idegranen 8, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fastigheten är idag bebyggd med följande:

Bostadshus 125,8 m²

Carport 25,5 m²

Förråd 7,8 m²

Totalt 159,1 m²

Efter ansökt åtgärd skulle huvudbyggnaden ha en byggnadsarea på 145,2 m² och fastigheten skulle vara bebyggd med totalt 178,5 m².

Yttranden

Åtgärden är sådan att Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen angett att bygglov inte kan ges för aktuell åtgärd då den innebär en avvikelse från gällande detaljplan som inte bedömts kunna betraktas som liten och förenlig med gällande detaljplans syfte. Med hänsyn till att förvaltningen föreslår att ansökan ska avslås har grannar inte underrättats om ansökan.

Sökanden har dock inkommit med ett yttrande daterat 2021-10-18.

I yttrandet anges att sökanden önskar få ärendet prövat i byggnadsnämnden och att han hoppas kunna få ett positivt besked på bygglovsansökan. Sökande anser att eftersom han får göra en bygglovsbefriad tillbyggnad på max 15 m² (genom attefallsreglerna) så är ansökt tillbyggnad bara 4,2 m² större än vad som går att göra genom endast en anmälan. Genom att använda attefallreglerna så får han bygga en fristående byggnad på 30 m², vilket skulle innebära att fastigheten bebyggs ännu mer än vid ansökt åtgärd.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Aktuell fastighet har redan idag bebyggts med en byggnadsarea som överskrider vad som medges i detaljplanen med 31 m².

Efter ansökt åtgärd så skulle fastighetens byggnadsarea överskridas med 50,5 m². Det medför en avvikelse från aktuell bestämmelse på 39 %. Detta bedöms sammantaget inte utgöra en avvikelse som kan betraktas som liten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att en bygglovsbefriad tillbyggnad på max 15 m² samt att en fristående bygglovsbefriad byggnad på max 30 m² kan uppföras på fastigheten genom anmälan utifrån Attefallsregler. De åtgärder skulle kunna ge ett resultat väldigt nära det sökande önskar samtidigt som det inte strider mot gällande detaljplan.

forts.

§ 196 forts.

Idegranen 8, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Med hänsyn till vad som ovan nämnt bedöms åtgärden sammantaget inte innebära en godtagbar avvikelse från detaljplanen och bedöms därmed inte uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 31 b § PBL.

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Fastighetsägare
Sökande
Post- och inrikes Tidningar
Kontrollansvarig
Akten

MSN-2021-3172

§ 197**Skeppsbron 4, bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** bevilja bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad och parkering med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen
2. **att** godta byggherrens förslag på kontrollansvarig: [REDACTED]
3. **att** avgiften för bygglovet är 166 242 kr (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige)

Yrkande

Carl-Göran Svensson (M) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Ronnie Nilsson (SD) och Stefan Lundin (L) yrkar bifall till Carl-Göran Svenssons (M) yrkande.

Proposition och beslut

Ordförande ställer proposition på Carl-Göran Svenssons (M) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden biträder Carl-Göran Svenssons (M) yrkande och beslutar således enligt alternativt förslag om beviljande framtaget av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 18 november 2021 föreslagit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

forts.

§ 197 forts.

Skeppsbron 4, bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av handels- och kontorshus och parkering vid västra delen av Skeppsbrokajen på Trossö. Byggnaden utformas med två rektangulära byggnadskroppar i två plan och en indragen takvåning. Byggnaden avser att inrymma kontor, konferens och restaurang och har en byggnadsarea på ca 880 m² och en bruttoarea på ca 2 059 m².

Fasader avses att uppföras i ljus vitgrå puts och guldfärgad plåt. Fönster får ett utförande i champagnefärgat aluminium. Färdigt golv beräknas till ca +107, 7. Parkering kommer att anläggas väster om byggnaden.

Nybyggnaden innebär avvikelser från gällande detaljplan avseende överskriden nockhöjd med 7,4 m samt överskridet våningsantal i en begränsad del av byggnaden.

Handlingar tillhörande ärendet

Ansökan, planritningar, fasadritningar, sektionsritningar, nybyggnadskarta, beskrivning, axonometri (2021-07-13), situationsplan (2021-10-20).

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 672 från 2008 som medger "C" centrumändamål - centrum, bostad för tillsyn, representation kan inrymmas i indragen övervåning.

Detaljplanen anger bestämmelser om högsta tillåtna våningsantal och nockhöjd på olika ytor - "byggrätter", av fastigheten SKEPPBRON 4. Dessa 3 byggrätter ligger i nord-sydlig riktning och anger högsta nockhöjd 5 m samt 1 våning i den mitre byggrätten och i de två andra byggrätterna är högsta nockhöjd tillåtet till 11 m samt 2 våningar. I de yttre byggrätterna finns en bestämmelse om att indragen övervåning får uppföras på 50% av takytan, denna bestämmelse finns inte i den mittersta byggrätten där endast 1 våning tillåts.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om att lämna bygglov för åtgärden (BYGG-2016-3170, beslut MSN 161208 § 204).

Fastigheten ingår i ett pågående detaljplanarbete där byggnaden som nu söks bygglov för, förutses bli planenlig. Detaljplanen är på väg till granskning.

Platsen ingår i riksintresse för kulturmiljövård och världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.

forts.

§ 197 forts.

Skeppsbron 4, bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig över den aktuella ansökan om bygglov. Ett remissyttrande har inkommit (2021-11-08) från Räddningstjänsten Östra Blekinge där de framför att en brandskyddsdocumentation ska upprättas. Av denna ska framgå vilka förutsättningar för det byggnadstekniska brandskyddet är och hur brandskyddet är utformat samt verifiering av att brandskyddet uppfyller kraven i Boverkets byggregler och i avdelning C i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011 :10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS.

Skäl till beslut

Den planerade byggnaden innebär ett steg i genomförandet av detaljplanen för Skeppsbrokajen. Den avvikelse som åtgärden medför avseende våningsantal och höjd, är begränsad till mittdelen av byggnaden. Avvikelsen i höjd i byggnaden är gjord för att lösa tillgängligheten i byggnaden och bedöms inte heller upplevas från gatunivå.

Påverkan för övriga bakomliggande fastigheter bedöms vara begränsad och inte utgöra en betydande olägenhet.

Liknande lösningar har gjorts för befintliga byggnader på Skeppsbrokajen. Åtgärden bedöms därmed innebära en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte, d.v.s. att skapa en stadsmarina med byggrätter för handel och kontor. Byggnadens placering och utformning bedöms vara förenlig med kraven i 2 kap 6 § PBL och därmed bidra till att skapa en levande hamn- och bebyggelsemiljö, en god helhetsverkan och ett tillskott i stadsbilden.

Parkeringen är förlagd till kvartersmark för gatuparkering och är därmed förenlig med gällande detaljplan. Sammantaget bör därmed bygglov beviljas för åtgärderna.

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter samråd med Er kontrollansvarig kontaktar Ni lämpligen en byggnadsinspektör om när och hur samrådsmöte kan hållas.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 197 forts.

Skeppsbron 4, bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Till det tekniska samrådsmötet ska projekteringen vara färdig, entreprenörer ska listas i kontrollplanen och följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Bygghandlingar där eventuella ändringar som uppstått utifrån projekteringen
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd, om inte arbetet ska utföras i egen regi
- Brandskyddsbeskrivning

Enligt 9 kap. 42a § PBL får åtgärden inte påbörjas förrän tidigast 4 veckor efter det datum bygglovet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet kungörs två vardagar efter beslutsdatum. Detta gäller även för åtgärder som omfattas av ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas efter dessa fyra veckor, även om beslutet har överklagats. Är beslutet överklagat sker byggnationen på egen risk.

Utsättning ska ske av person med dokumenterad mättningskompetens. Mättningskompetensen skall redovisas senast vid byggsamrådet och godkännas lokalt av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Marken på Skeppsbron 4 är undersökt och det har påträffats en del föroreningar som behöver tas hänsyn till innan byggnationen kan påbörja.

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

Löneavdelningen
Den valde
Akten

MSN 2021/12375

§ 198**Fyllnadsval till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att** välja Patrik Hult (SD) som ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**Sammanfattning**

Fyllnadsval till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Christer Leksell (SD).

Kommunfullmäktige
Sökande
Handläggare
Akten

MSN.2021.2594

§ 199

**Detaljplan för Torstäva 13:25 m.fl., Torsnäs, Karlskrona kommun,
beslut om godkännande**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. **att** godkänna detaljplanen för TORSTÄVA 13:25 M.FL., daterad 2021-11-15
2. **att** anse paragrafen omedelbart justerad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för TORSTÄVA 13:25 M.FL.

Sammanfattning

Underlag som ingår i beslutet
Plankarta blad 1 och 2 med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, utlåtande 3, särskild utredning, översiktlig vattenutredning, trafikstudie, behovsbedömning, länsstyrelsens yttrande på behovsbedömningen, länsstyrelsens yttrande på komplettering av särskild utredning och beslut om att upphäva strandskyddet samt fastighetsförteckning.

Detaljplanen godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i oktober 2021. Efter detta beslut upptäcktes en felaktighet i Plankarta blad 1 där befintlig bebyggelse inte redovisades. Med anledning av detta föreslås att godkännandet tas om.

Detaljplanen för Torstäva 13:25 har varit föremål för utställning 3 mellan 18 juni-13 augusti 2021. Detaljplanen för Torstäva 13:25 m.fl. godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden våren 2016. Planen har därefter inväntat ett exploateringsavtal kopplat till planens genomförande innan ett antagande av kommunfullmäktige kan ske. Då det har gått så pass lång tid efter planens godkännande gjordes en ny utställning.

forts.

§ 199 forts.

Detaljplan för Torstäva 13:25 m.fl., Torsnäs, Karlskrona kommun, beslut om godkännande

Planområdet är beläget på den nordöstra delen av Torsnäshalvön och gränsar i norr till Torsnäsvägen, i sydväst till befintligt fritidshusområde och i söder till Torstävaviken. Fastigheten Torstäva 13:25 är privatägd.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Torstäva 13:25, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse på Torsnäs. Avsikten är att skapa ca 20 villatomter för permanentbostäder och, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet och översiktsplan Karlskrona 2050 (samrådsversionen), skapa förutsättningar att bygga attraktiva bostäder i havsnära läge. En exploatering av området möjliggör förbättrad vägstandard på Torsnäsplatån samt en asfalterad gång- och cykelväg inklusive belysning längs med Torsnäsvägen.

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har efter utställning 3 ändrats på nedanstående punkter:

- Förtydligande i genomförandebeskrivningen att exploatören tar på sig samtliga kostnader som är förknippade med uppförandet av en ny brygga, vilket regleras i exploateringsavtalet.
- Plankartan har justerats med den tidigare planbestämmelsen att vägen inom naturmarken i söder ska vara tillgänglig för utfart för angränsande fastigheter. Denna planbestämmelse föll bort till utställning 3.
- Redaktionella ändringar.

Polisen
Handläggare
Akten

MSN-2021-4657

§ 200**Yttrande ang. skjutning inom detaljplanelagt område, salut med svartkrutsladdade vapen samt salutkanon, Torhamn****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- 1. att** avstyrka ansökan om tillstånd till salut med kanon vid högtidliga tillfällen
- 2. att** tillstyrka ansökan om tillstånd till salut med svartkrutsladdade vapen samt salutkanon 2021-12-31, 2022-12-31, 2023-12-31 under förutsättning att följande villkor uppfylls:

1. salut med svartkrutsladdade vapen samt salutkanon får endast ske 2021-12-31 - 2022-01-01, 2022-12-31- 2023- 01-01, 2023-12-31-2024-01-01 kl. 23:45 – 00:15.

- 3. att** anse paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning

Det finns inga riktvärden när det gäller skjutning med salutkanon eller svartkrutsladdade vapen inne i samhällen men i WHO:s riktlinjer för samhällsbuller i specifika miljöer anger att impulsjud från fyrverkerier inte bör överstiga ljudtrycksnivån 140 dB för vuxna och 120 dB för barn. Överskridande av dessa värden kan ge hälsoeffekter i form av akut mekanisk skada på innerörat. WHO anger även att för att undvika akuta hörselnedsättningar ska den maximala ljudnivån alltid vara under 110 dB LAFmax . Dessa riktlinjer kan ge en vägledning om vilka ljudnivåer som är acceptabla även för denna typ av verksamhet.

Folkhälsomyndighetens har allmänna råd om höga ljudnivåer, FoHMFS 2014:15 när det gäller till exempel musik. Enligt dessa råd gäller följande riktvärden:

Lokaler och platser dit endast vuxna har tillträde

Ljudtyp	Ljudnivåer
Maximalt ljud	LAFmax 115 dB
Ekvivalent	LAeqT 100 dB

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 200 forts.

Yttrande ang. skjutning inom detaljplanelagt område, salut med svartkrutsladdade vapen samt salutkanon, Torhamn

Lokaler och platser dit både barn (under 13 år) och vuxna har tillträde

Ljudtyp	Ljudnivåer
Maximalt ljud	L _{AFmax} 110 dB
Ekvivalent	L _{AeqT} 97 dB

Särskild hänsyn bör dock tas i verksamheter som är särskilt riktade till barn. Där bör ekvivalenta A-vägda ljudnivåer under 90 dB alltid eftersträvas.

Bakgrund

Till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inkom 2021-11-09 begäran om yttrande från Polismyndigheten angående skjutning inom detaljplanelagt område, salut med svartkrutsladdade vapen samt salutkanon på nyårsafton och salut med kanon vid högtidliga tillfällen. Sökande är Niklas Carlsson, Torhamn.

Skjutningarna är tänkt att äga rum på privata tomter i Torhamn samt Kyrkhörnan i Torhamn 2021-12-31, 2022-12-31, 2023-12-31, 14.00-00.30 samt salut med kanon vid ytterligare max 10 tillfällen/år.

Motivering

Eftersom det är i tätbebyggt område är det olämpligt med skjutning upp till 10 tillfällen/år utöver nyårsafton. Det har även förekommit klagomål på tidigare salutskjutning från boende i Torhamn.

Information

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan med stöd av miljöbalken meddela föreläggande om, begränsning av eller förbud mot verksamheten om risk för bullerskador eller störningar konstateras.

**§ 201
Övrigt**

1. Förvaltningschef Kristina Stark informerar om medborgardialog gällande arbetet med stadsmiljöprogram.
2. Nämndsekreterare Adrian Althini frågar om datum för extrainsatt sammanträde med arbetsutskottet, nämnden enas om torsdagen den 16 december 2021.
3. Mats Ekberg (S) frågar om försäljning av gamla fängelset. Förvaltningschef Kristina Stark svarar.
4. Ordförande tackar nämnden och förvaltningen för ett gott arbete under året som gått och önskar alla en god jul och gott nytt år.
5. Carl-Göran Svensson (M) tackar ordförande och förvaltningen och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.
6. Förvaltningschef Kristina Stark tackar nämnden för året som gått.
