



Protokoll

Tid och plats

2026-06-25, kl. 13.15-19.00 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.35-14.45, 16.10-16.20, 17.55-18.15, 18.30-18.35

Paragrafer

§§ 111-143

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande
Sanne Nordqvist (S), tjänstgör inte på grund av jäv § 126
Maj-Britt Eckerström (C)
Kristian Silbvers (SD)
Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Andreas Tammjärvi (M) tjänstgör för Lars-Gunnar Comén (M)
Tommy Josefsson (V) tjänstgör för Lars Boström (V)
Mosa Roshanghias (MP) tjänstgör för Hans Thornander (KD)
Edvin Hadziavdic Österberg (S) tjänstgör för Sanne Nordqvist (S) § 126

Övriga närvarande

Ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S) §§ 111-125, 127-143
Sofia Ström (S)
Helena Thorell (C)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Linus Lindelöf, nämndsekreterare
Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen
Niklas Lund, enhetschef för bygglov
Elin Hegg, enhetschef för plan- och bygglovsadministrationen
Richard Mattsson, stadsarkitekt
Pia Arttonen, HR-chef
Katja Ketola, avdelningschef strategisk samhällsplanering
Carolina Carlsson, verksamhetsutvecklare
Sara Aneljung Warren, planarkitekt
Mikaela Tyrén Larsson, kart- och mättningsingenjör §§ 111-122
Anton Lind, vikariat planarkitekt §§ 111-129
Max Severinsson, sommartjänst planarkitekt
Linus Ternander, sommartjänst planarkitekt
Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt §§ 118-119
Emelie Diep Olsson, planarkitekt § 124
Emma Lanner, planarkitekt §§ 125-126



Jacob Kastrup Haagensen, planarkitekt §§ 127-128
Nathalie Kullberg, planarkitekt § 130
Petter Rydsjö, planarkitekt § 131
Karin Graad, strategisk samhällsplanerare § 137

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2026-06-30. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2026-07-01 – 2026-07-23.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Kristian Silbvers – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inledning

Sammanträdet inleds med att nyanställda på Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar sig för nämnden.



§ 111

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 112

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kristian Silbvers utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2026-06-30.



§ 113

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 124

Detaljplan, Kristineberg, del av Gässlösa 5:1, Hyggesgatan

Ärendenummer: BN 2024-001174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheten för ett LSS-boende.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-10-17 i beslut § 222 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2025-10-31 beslutade planchefen i beslut § Pl 2025-1673 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 12 november – den 3 december 2025. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Planområdet är beläget i stadsdelen Kristineberg i södra Borås, längst in på Hyggesgatan, och omfattar cirka 3 600 m². Området är idag obebyggt och utgörs av skogsmark med visst naturvärde. Gällande detaljplan anger parkmark och område för biluppställning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett LSS-boende med sex bostäder samt gemensamma utrymmen, uteplatser och tillhörande funktioner. Planen medger en byggnadsarea om cirka 1 400 m² för huvudbyggnad samt 70 m² för komplementbyggnader.

Planförslaget innebär att viss parkmark tas i anspråk och att en mindre del av området fortsatt planläggs som allmän plats, park. Vidare möjliggörs en mindre förlängning av Hyggesgatans vändplan för att förbättra angöring.

Flera utredningar har genomförts inom ramen för planarbetet, bland annat avseende naturvärden, dagvatten, geoteknik och buller. Dessa visar att området är lämpligt för bebyggelse och att risker kan hanteras inom detaljplanen.

Exploatören, Lokalförsörjningsförvaltningen, ansvarar för kostnader kopplade till genomförandet av detaljplanen, inklusive byggnation, anläggningar och anslutningar.

Detaljplanen medför kostnader för exploatören i form av:

- Planarbete och utredningar
- Kostnader för utbyggnad/iordningsställande av allmän plats
- Anslutningsavgifter för teknisk försörjning
- Fastighetsbildning
- Kompensationsåtgärder (träd och ny stig)

Borås Stad ansvarar för drift och underhåll av allmän plats (gata och park).

Detaljplanen innebär att ny byggrätt tillskapas, vilket ökar markens värde.

Planförslaget bidrar till att tillgodose kommunens behov av LSS-bostäder och stödjer målet om en socialt hållbar stad där fler kan leva självständigt och jämlikt.



Även om planförslaget innebär att viss parkmark tas i anspråk bedöms påverkan på naturvärden vara begränsad. Kompensationsåtgärder, såsom bevarande av delar av området och tillskapande av ny stig och naturvärden, bidrar till att mildra negativa effekter.

Utredningar visar att området har goda tekniska förutsättningar för byggnation och att frågor som dagvatten, buller och markförhållanden kan hanteras. Trafikpåverkan bedöms som marginell och påverkar inte det övergripande vägnätet.

Sammantaget görs bedömningen att detaljplanen utgör en lämplig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen och att den bör godkännas för granskning.

Beslutsunderlag

Datum, Handlingar och Noteringar

Tjänsteskrivelse 2026-06-02

Planbeskrivning, 2026-06-09

Plankarta, 2026-06-09

Samrådsredogörelse, 2026-06-09



§ 125

Detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:1 och 4:2, VOBO

Ärendenummer: BN 2023-001144

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-21 i beslut §305 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:2, Trandaredsgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-21 i beslut § 195 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2025-06-16 tog enhetschefen på planenheten delegationsbeslut (§ PL 2025-984) om att skicka ut detaljplanen på samråd. Samrådet pågick under tiden mellan 16 juni – 25 juli 2025. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras för att det handlar om en komplettering av ett befintligt bostadsområde.

Beslutsunderlag

Datum, Handlingar och Noteringar

2026-06-10, Tjänsteskrivelse

2026-06-10, Samrådsredogörelse

2026-06-10, Plankarta

2026-06-10, Planbeskrivning



§ 126

Detaljplan för Fristad, Hedagården 1:126 med flera

Ärendenummer: BN 2021-001209

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2021-09-06 i beslut § 348 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastighet Hedagården 1:73 (numera Hedagården 1:126) med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-16 i beslut § 300 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2024-12-06 tog enhetschefen på planenheten delegationsbeslut (§ PL 2024-002146) på att skicka ut detaljplanen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 9 december 2024 – 10 januari 2025.

Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras på grund av att bostäderna som tillåts i detaljplanen endast bedöms ha en mycket lite påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Datum, Handlingar och Noteringar

2026-06-11, Tjänsteskrivelse

2026-06-10, Plankarta

2026-06-10, Planbeskrivning

2026-06-11, Samrådsredogörelse

Jäv

Sanne Nordqvist (S) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.



§ 127

Planbesked för Kråkered 2:11 Östra Vik Borås Golfklubb

Ärendenummer: BN 2023-000660

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge negativt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela sökanden negativt planbesked samt att ärendet avslutas och sökanden faktureras kostnader för handlagt planbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för Kråkered 2:11 inkom 2023-04-25. Ansökan avser utbyggnad av 500 nya bostäder och utökning av golfbanan. Golfbanorna planeras ta inspråk på kommunal mark inom fastigheten Rydboholm 1:342.

En tidigare planansökan för 150 bostäder på samma fastighet inkom 2019-04-24. planansökan beviljades positivt planbesked 2021-10-14, SBN § 347. Planeringsarbetet prioriterades i verksamhetsplan 2022 (produktionsplanen) och påbörjades under 2022, men pausades och togs bort i produktionsplan 2023 eftersom exploatören inte vill täckna plankostnadsavtal.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-05-04 att avstyrka kompletterande ansökan, inkommen 2023-05-25, om planbesked för Kråkered, Kråkered 2:11, Östra Vik och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-05-04 att avslå exploatörens förfrågan om direktanvisning på den kommunala fastigheten Rydboholm 1:342.

Gällande detaljplan

Området är idag inte planlagt.

Reservation

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens samlade bedömning är att marken inte är lämplig för exploateringen som föreslås i planbeskedet och att en detaljplan utifrån planbeskedet inte är genomförbar. Förvaltningen föreslår därför negativt planbesked.

En detaljplan enligt planbeskedet strider mot översiktsplanen och övrig översiktlig planering. Genomförandet omöjliggör för andra viktiga kommunala planer såsom utbyggnadsstrategin, Strategier för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared (serviceortstrategin) och förslaget försämrar eller omöjliggör därmed utbyggnad i dessa serviceorter.

Förvaltningen har stämt av planbeskedet med Länsstyrelsen och Trafikverket för i ett tidligt skede kunna diskutera konsekvenserna av ett positivt planbesked. Förvaltningen bedömer att där finns



värdefull natur och ett flertal skyddade arter med ett strikt artsskydd (fåglar, fladdermöss samt grod- och kräldjur). Länsstyrelsen delar förvaltningens bedömning.

Länsstyrelsen bedömer att de största utmaningarna är fladdermössen och fåglarna som har större revir/livsmiljöer. Dessa artgruppers skyddade livsmiljöer/revir kan sträcka sig in i angränsande mark, exempelvis där Borås Stad har industriplaner. Eftersom påverkan på arters livsmiljöer är en del av bedömningen om förbuden i artskyddsförordningen aktualiseras, kan utredningar som även bedömer påverkan utanför planområdet behövas.

De kumulativa effekterna av ett positivt planbesked behöver troligen vägas ihop med industriplanerna, som Borås Stad planera väster och söder om området för planbeskedet, för att belysa påverkan på flera artgrupper som omfattas av artskyddsförordningen. Ett positivt planbesked riskerar därför att begränsa eller förhindra utvecklingen av industrimark. Exempelvis har mindre hackspett, som finns i området revir på ca 200 ha, vilket kan innebära att det blir svårt att bevara tillräckliga revirkvalitéer för att undvika påverkan på artens bevarandestatus.

Länsstyrelsen och förvaltningen gör också bedömningen att det finns risk för markföroreningar från bekämpningsmedel använt på golfbanan som behöver utredas och saneras.

Både förvaltningen och Länsstyrelsen bedömer att miljökonsekvensbeskrivning kommer att krävas för planen. Därutöver bedömer förvaltningen att det finns svårigheter med dagvatten och hydrologi och det är möjligt att tillstånd för markavvattning behövs.

Trafikverket och förvaltningen bedömer att nybyggnationen i stort kommer att vara enbart bilberoende och alstra mycket trafik. Trafikverket är väghållare för den befintliga väg 1662 till området. Väg 1662 har sannolikt inte kapacitet till den ökade trafikmängd och svår genomförliga åtgärder samt utbyggnad kan behövas. Trafikverket gör medskicket att ett positivt planbesked även kommer betyda ett omtag i trafikutredningen för industriplanerna väster om planbeskedsområdet och att arbetet med nya mot på väg 27 och 41 kan behövas arbetas om. Både väg 47 och väg 41 är leder för farligt gods och riskutredning kommer att krävas.

I planbeskedet förslås också att ianspråkta kommunal mark (mellan golfbanan och väg 41) som i översiktsplanen är utpekad till industrimark. Industrimarken är nödvändig både för att fasthålla verksamheter i kommunen, men också för att finansiera dyra trafikåtgärder på väg 41 och krossningen väg 27 och 41. Också friluftsvärderna påverkas negativt eftersom nya vandringsleden ”Tremileleden” går genom området.

Förvaltningen bedömer att ny kommunal service behövs och ett positivt planbesked kommer att betyda att kommunen ska bygga ny förskola och skola samt utökade kostnader för VA. Planen blir därvid extremt kostnadstung för kommunen. Därutöver kommer planarbetet kräva många kommunala resurser under många år framåt.

Beslutsunderlag

Handling, Datum

Tjänsteskrivelse, 2026 06 17

Presentation, 2026 06 03

Protokollutdrag Kommunstyrelsen, 2026 05 04

Planbeskedansökan, 2023 04 25



Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ge negativt planbesked.

Moderaterna och Sverigedemokraterna yrkar att tillskriva Kommunstyrelsen om att ge ett positivt planbesked, med följande motivering:

Borås ska vara en kommun där det är enkelt och attraktivt att bygga och bo. Ett brett utbud av bostäder för livets olika skeden ökar attraktiviteten. Kommunen ska arbeta för att undanröja hinder som fördröjer byggnation. Kostnader och infrastruktur blir mindre när bostäder byggs som sammanhållen bebyggelse. Det finns en efterfrågan på småhus och därför yrkar Moderaterna och Sverigedemokraterna att nämnden tillskriver Kommunstyrelsen för att den ska ompröva sitt beslut.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Moderaterna och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 6 Ja och 3 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Tommy Josefsson (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Andreas Tammjärv (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Planbesked, komplex åtgärd 31 500 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Sökande planbesked



§ 128

Detaljplan för Bergdalen, Normalm 1:1 med flera, Tokarpsberg

Ärendenummer: BN 2018-001619

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nytt granskningsförslag utarbetas med inriktningen att byggrätterna uppe på grönområdet på Tokarpsbergs västsida tas bort och planeras istället som allmän plats Natur. Övriga byggrätter kvarstår.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2015-10-26 i beslut § 2013/KS0499 SBN i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 i beslut § SBN 2015-360 att ge SBF i uppdrag att studera förutsättningarna för en bostadsbyggnation på Tokarpsbergs västra sida i ett planprogram.

Den 2018-04-11 Pl 2018-000006 beslutade plan- och bygglovschefen via delegation att sända planprogrammet för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-27 i beslut § SBN 2018-231 att godkänna planprogrammet och att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för område A.

Markanvisningsavtal tecknades med Ås Härad fastigheter i är tecknat med Ås Härad för del av västra naturområdet och församlingshemmets område. Markanvisningsavtalet blev överdragit till Byggrådet invest AB i Kommunstyrelsens beslut §386 2023-7343.

Planchefen beslutade 2021-11-03 § i delegationsbeslut PL 2021-002623 att sända detaljplanen på samråd. Samrådet pågick 17 november till 23 december 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-08-20 i beslut § 135 att detaljplanen godkänns för granskning och att genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-10 att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-04-13 att återremittera detaljplanen med motiveringen att begränsa byggrätternas volymer och begränsa marken som tas i anspråk från grönområdesplanen samt utveckla kompensatoriska åtgärder för den mark som tas i anspråk.

Förklaring till inriktning

Förvaltningen har kollat över konsekvenserna av kommunstyrelsens beslut om att återremittera detaljplanen med motiveringen att begränsa byggrätternas volymer och begränsa marken som tas i anspråk från grönområdesplanen samt utveckla kompensatoriska åtgärder för den mark som tas i anspråk.

Förvaltningen har haft dialog med exploatören efter att ha tagit del i kommunstyrelsens beslut. Enligt exploatören är det inte ekonomiskt genomförbart att gå vidare med ”stora huset” om volymen och byggrätten minskas.

Förvaltningens bedömning är därför att kommunstyrelsens beslut betyder att byggrätterna i grönområdet behöver tas bort.



En konsekvens av detta är att kommunen, genom att plocka bort byggrätterna uppe i grönområdet, mister mellan 40-80 miljoner kronor i markförsäljningssintäkter.

Förvaltningen bedömer att nytt granskningsbeslut behövs innan ett förslag till detaljplan kan antas.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen efter förändringarna vill kunna antas i Samhällsbyggnadsnämnden eftersom det så fall inte längre finns skäl till utökat förfarande enligt Plan- och Bygglagen 5 kapitel 7 §.

Inriktning

Byggrätterna uppe på grönområdet på Tokarpsbergs västsida tas bort och planeras i stället som allmän plats Natur. Övriga byggrätter kvarstår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Presentation 2026-06-04

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-04-13



§ 129

Detaljplan för Ekås, Sundshult 1:94 och 1:44 med flera (Elfsborgsstugan)

Ärendenummer: BN 2019-001835

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ursprungligt förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom 2019-10-09 för fastigheten Sundshult 1:44 och 1:94. Kommunstyrelsen gav positivt planbesked 2020-08-24 i beslut § 2019-0881. I samma beslut ingick att utöka planområdet för att pröva möjligheten till kommunala tomter inom Sundshult 1:1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-17 i beslut § 286 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planområdet ligger i Ekås, cirka 3 kilometer nordväst om Borås centrum och cirka 1,5 kilometer nordväst om Hestra. Gulssjövägen är en fortsättning av Alingsåsvägen som ligger cirka 200 meter öster om planområdet. Planområdet är ca 5,5 hektar stort. Detaljplanen syftar till att möjliggöra mellan 35-45 bostäder i form av fristående villor, flerbostadshus och radhus. I syftet ingår även naturområden för bevarande av friluftslivet samt byggrätt för befintligt garage samt för två bostadsfastigheter som idag ej är planlagda.

Den 2024-10-25 beslutade planchefen i beslut § PL 2024-1768 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 04 november – 25 november 2024. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-11-13 i beslut § 195 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 24 november – den 15 december 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Datum, Handlingar och Noteringar

2026-06-09, Tjänsteskrivelse,

2026-06-09, Plankarta,

2026-06-09, Granskningsutlåtande,

2026-06-09, Illustration,

2026-06-09, Planbeskrivning.



Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att återremittera detaljplanen till Samhällsbyggnadsförvaltningen för kompletterande utredning, enligt följande:

Sverigedemokraterna är i grunden positiv till att det skapas nya bostäder i Ekås i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Området har goda förutsättningar för en attraktiv bostadsmiljö med närhet till natur och friluftsområden. Sverigedemokraterna delar förvaltningens bedömning att planområdet är lämpligt för bostadsbebyggelse och att förslaget i huvudsak är väl genomarbetat. Sverigedemokraterna konstaterar dock att den föreslagna placeringen och utformningen av flerbostadshusen riskerar att ge området en karaktär som avviker från den omkringliggande villabebyggelsen och den naturnära miljön. Flerbostadshusen tar en relativt stor visuell roll i illustrationsmaterialet och kan därmed upplevas som dominerande i förhållande till den småskaliga bebyggelsestruktur som präglar Ekås idag. Sverigedemokraterna anser att det finns utrymme att höja kvaliteten ytterligare så att den tillkommande bebyggelsen bättre integreras med omgivningen och bidrar till en attraktiv helhetsmiljö.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna att återremittera ärendet till förvaltningen för att uttreda och redovisa hur bebyggelsens placering, volym och utformning kan anpassas så att området i högre grad upplevs som en naturlig utbyggnad av den befintliga villabebyggelsen i Ekås, belysa hur området kan harmoniera bättre med den omgivande natur- och landskapsbilden. Redovisa hur olika alternativ påverkar det totala antalet bostäder, markutnyttjandet och de ekonomiska förutsättningarna, samt komplettera illustrationsmaterialet med visualiseringar som tydligare visar hur området upplevs från den befintliga villabebyggelsen och från angränsande naturstråk. Sverigedemokraterna bedömer att en sådan komplettering kan leda till ett ännu mer attraktivt och väl integrerat bostadsområde.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna att avslå detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande mot Sverigedemokraternas förslag att avslå detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Beslutskopla, Kommunstyrelsen



§ 130

Detaljplan för Villastaden, Tranan 2

Ärendenummer: BN 2017-000082

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ursprungligt förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-09-28 i beslut §230 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Tranan 2.

Plan- och bygglövschef beslutade 2020-12-03 i delegationsbeslut §PL 2020-2860 att sända detaljplanen på samråd. Samrådet pågick mellan 8 december 2020 och 15 januari 2021. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-19 §276 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning.

Granskningstiden pågick 25 augusti till 24 september 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-11-11 §367 att anta detaljplanen. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som upphävde kommunens antagandebeslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-10-16 §181 att godkänna detaljplanen för en ny granskning. Granskningstiden pågick mellan 24 oktober och 24 november 2025. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtande 2.

Beslutsunderlag

Datum, Handlingar och Noteringar

2026-06-10, Tjänsteskrivelse

2026-06-03, Plankarta

2026-06-10, Planbeskrivning

2026-06-10, Granskningsutlåtande 2

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen.

Sverigedemokraterna yrkar i första hand att återremittera detaljplanen till Samhällsbyggnadsförvaltningen för kompletterande utredning och omarbetning, enligt följande:



Sverigedemokraterna är positiv till att fastigheten Tranan 2 bebyggs med bostäder. Fastigheten är centralt belägen med god tillgång till kollektivtrafik och den befintliga byggnaden är i mycket dåligt skick med beviljat rivningslov. Sverigedemokraterna konstaterar dock att det föreslagna byggnadsförslaget inte är tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsemiljön i Villastaden. Den tillåtna byggnadshöjden med tre våningar plus vindsvåning riskerar att skapa en dominans som avviker från den omkringliggande bebyggelsens skala och karaktär. Vidare bedömer Sverigedemokraterna att ett minsta avstånd på 1,5 meter till grannfastigheten Tranan 3 är otillräckligt. Ett så litet avstånd försvårar underhåll, ger en instängd boendemiljö och riskerar att negativt påverka både de boende och den befintliga grannfastigheten. Sverigedemokraterna anser att byggnadens höjd, volym och placering i förhållande till grannfastigheten behöver ses över för att uppnå en bättre anpassning till platsens kulturhistoriska karaktär.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna att återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda och redovisa ett alternativt byggnadsförslag med lägre eller mer anpassad byggnadshöjd som bättre harmonierar med den omkringliggande bebyggelsen längs Femte Villagatan, utreda och redovisa ett större minsta avstånd till grannfastigheten Tranan 3, alternativt förutsättningarna för sammanbyggnad med grannfastigheten, samt komplettera med visualiseringar och sektionsritningar som tydligt visar hur det alternativa förslaget förhåller sig till angränsande byggnader i höjd och avstånd.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna att avslå detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag att ärendet ska avgöras på sammanträdet besvaras med Ja och Sverigedemokraternas förslag att återremittera ärendet besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 7 Ja och 2 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maj-Britt Eckerström (C), Andreas Tammjärvi (M), Sanne Nordqvist (S), Tommy Josefsson (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att anta detaljplanen mot Sverigedemokraternas förslag att avslå detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



Beslutet skickas till:

Beslutskopia: Lantmäterimyndigheten, Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Beslutskopia och handlingar: Länsstyrelsen

Kungörelse av beslut: Kommunens anslagstavla



§ 131

Planbesked, Hällered 1:46 (Volvo provbana)

Ärendenummer: BN 2026-000279

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för utökad byggrätt i form av kontor, verkstäder, labbmiljöer och förråd i anslutning till befintlig verksamhet (provbanan). Förslaget innefattar även en ny infart samt flertalet nya byggnader inom den befintliga fastigheten och verksamheten med en ökad byggnadshöjd upp till 15 meter på vissa byggnader. Planen idag medger 7,5 meter byggnadshöjd. Verksamheten har tidigare expanderat inom befintlig detaljplan och givits tidsbegränsade bygglov. Permanent bebyggelse i en större skala än nuvarande detaljplan medger bedöms kräva ny detaljplan.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Ärendet har inte skickats till Kommunstyrelsen för yttrande.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är P587 (1970) samt ändringsplan P1140 (2010). Detaljplanen medger användningen M: provbaneanläggning för motorfordon. Byggnader för administration, forskning etc. tillåts inom användningen. Planen består av kvartersmark med användningen M samt allmän platsmark som innefattar en gemensamhetsanläggning i form av en gemensam väg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked för expansion av Volvos verksamhet inom fastigheten Hällered 1:46 är förenlig med Borås Stads översiktsplan.

En utveckling av verksamheten bedöms vara positiv då den kan bidra till fler arbetstillfällen och stärka verksamhetens långsiktiga utvecklingsmöjligheter. En ny detaljplan möjliggör för verksamheten inom området att expandera och anpassas utifrån nuvarande och framtida behov.

Den tillkommande bebyggelsens skala, omfattning och påverkan på omgivningen behöver studeras vidare inom planprocessen. Detaljplanen bör vara relativt flexibel avseende byggnaders placering, utformning och användning för att möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av verksamheten över tid, samtidigt som hänsyn behöver tas till omgivande intressen.

Dagvatten- och skyfallshantering behöver utredas för att säkerställa ett lämpligt omhändertagande inom fastigheten. En naturvärdesinventering kan behöva genomföras för att klarlägga eventuella



naturvärden och säkerställa lämpliga ytor för exploatering. Geoteknisk utredning bedöms troligen behövas för att säkerställa markens stabilitet och lämplighet för exploatering. Arkeologisk utredning bedöms motiverad med hänsyn till kända fornlämningar inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanearbetet:

- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Naturvärdesinventering
- Geoteknisk utredning
- Arkeologisk utredning

Eventuellt kan även följande utredningar behövas:

- Markmiljöutredning
- Trafikutredning
- Hydrogeologisk utredning (kopplat till om torvmassor tas i anspråk)
- Utredning markavvattning (kopplat till om torvmassor tas i anspråk)

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete som tidigast kan inledas 2027 och antas 2030. När en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

Beslutsunderlag

Datum, Handlingar och Noteringar

2026-06-25, Tjänsteskrivelse

2026-03-25, Ansökan om planbesked, Signerad

2026-03-25, Bilaga till ansökan

2026-06-11, Presentation – Hållered 1:46

Avgift

Planbesked för normal åtgärd: 34 125 kronor

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia, Sökande planbesked



§ 132

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 133

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen rapport eller frågor från ledamöterna.



§ 134

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om nya ändringar i Plan- och bygglagen och att övergångsperioden för Boverkets nya byggregler löper ut 30 juni.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om två tillsynsärenden.

Niklas Lund, enhetschef för bygglov, informerar om ett bygglovsärende.

Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen, informerar om planeringsunderlag för budget 2027.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, och Sara Aneljung Warren, planarkitekt, informerar om produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen 2027.



§ 135

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan 2026

Ärendenummer: 2026-84

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till reviderad dokumenthanteringsplan.

Ärendebeskrivning

Enligt Riktlinjer för informationshantering i Borås Stad ska varje nämnd och styrelse ha en informationshanteringsplan, tidigare kallad dokumenthanteringsplan, som är en redovisning av de allmänna aktuella handlingar som finns på myndigheten. Planen utgör också ett gallringbeslut som reglerar hur informationen ska hanteras. I planen kan även uppgifter om informationssäkerhet tillföras. Den utarbetas och fastställs av respektive nämnd eller styrelse. Nämnden eller styrelsen ska ha rutiner för att regelbundet se över och vid behov revidera informationshanteringsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden antog den senaste versionen av dokumenthanteringsplanen 2024-08-21. Under våren 2026 har dokumenthanteringsplanen reviderats av berörda medarbetare på förvaltningen i samråd med Stadsarkivet. Revideringarna syftar främst till att planen byter namn till informationshanteringsplan och att ärendehanteringssystemet ByggR har ersatts av en webbaserad version som heter Nova.

Stadsarkivet har haft dokumenthanteringsplanen på samråd och tillstyrker föreslagna gallringsbeslut. I samrådsskrivelsen presenterar Stadsarkivet även ett antal synpunkter och ändringsförslag. Dessa har införlivats i den version som nämnden nu beslutar om.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad dokumenthanteringsplan

Samrådsskrivelse Stadsarkivet

Beslutet skickas till:

Stadsarkivet



§ 136

Svar på initiativärende: Bjud in arkitekter till spännande visioner om hur stationsområdet & Nedre Norrby kan utvecklas i framtiden

Ärendenummer: 2026-69

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att initiativärendet anses besvarat.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 19 mars 2026 lämnat in ett initiativärende om att bjuda in arkitekter till att ta fram spännande visioner om hur stationsområdet och Nedre Norrby kan utvecklas i framtiden. Ärendet remitterades till Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) för beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar initiativtagarnas uppfattning om värdet av att involvera arkitekter och planerare utanför stadens egen organisation i arbetet med stadsutveckling. Ambitionen är att göra det i samband med forum såsom Borås Växer, men även i arkitekttävlingar och gestaltningsprogram framgent.

Stadsdelen Norrby, inklusive den obebyggda delen av Norrby mellan Norrby Långgata och Magasinsgatan, har under lång tid varit föremål för intresse från arkitekter och planerare. Området har varit föremål för bland annat skissupdrag, projektinitiativ, arkitektur Charette och Vinnovaansökningar. Även kommunens mark i stadsdelen Parkstaden, där fastigheten Göta 1:1 ingår, har varit föremål för olika studier.

Projektet Stadsutveckling i järnvägsstråket bedrivs i nära samarbete med Trafikverket och är starkt kopplat till myndighetens arbete med järnvägsplanen. Parallellt pågår kommunens arbete med ett planprogram för stationsområdet. Inom programområdet har tre delområden identifierats med skilda gestaltningsmässiga behov: bytespunkten med stationens funktioner, kommunens exploateringsprojekt (Gjutaren, Verkmästaren och Göta 1:1) samt Krokshallsberget.

När det gäller de olika områdena finns olika ramar och förutsättningar att förhålla sig till och kommunen har olika stor rådighet över gestaltningen av marken. För att säkerställa att framtida idéer och förslag är praktiskt genomförbara behöver dessa planeringsförutsättningar vara tydligt definierade innan externa aktörer bjuds in i processen.

Ett första steg bedöms därför vara att kommunen tar fram egna skisser och lösningar som hanterar alla de komplexa planeringsförutsättningar som råder i stationsområdet. Tidigare studier har inte fullt ut beaktat dessa genomförandefrågor. Kommunen driver samtidigt frågan om att såväl bytespunkten som kommunens egna exploateringsområden ska omfattas av gestaltningsprogram för att vidareutveckla Borås identitet.

När ett genomförbart grundförslag har tagits fram bedöms det vara lämpligt att öppna processen för externa arkitekter och planerare för att möjliggöra nya perspektiv och utmana kommunens egna slutsatser och skisser. Detta kan ske genom exempelvis Borås Växer, arkitekttävlingar eller andra former av dialog och idéutveckling. Syftet är att säkerställa att externa aktörers kompetens används



där den kan bidra till att höja kvaliteten i arkitektur och gestaltning. Dessa ambitioner följs sedan lämpligen upp även i kommande processer med markanvisningstävlingar.

Mot bakgrund av att projektet är beroende av Trafikverkets tidplan och framdrift bedöms ett sådant arbete kunna initieras tidigast under hösten 2026. Vid denna tidpunkt förväntas kommunen ha tagit fram samordnade skisser för bebyggelse, trafik och grönstruktur, samtidigt som förslagen fortfarande är tillräckligt öppna för att kunna utvecklas vidare genom externa kreativa inspel. Det är därför av stor vikt att fastställa ambitionsnivån för att nå den största effekt i den externa inputen som i sin tur ger ett bra utfall för projektet som vidareutvecklar staden på bästa sätt.

Beslutsunderlag

Initiativärende Moderaterna: Bjud in arkitekter till spännande visioner om hur stationsområdet & Nedre Norrby kan utvecklas i framtiden



§ 137

Samråd: Förslag om tematiskt tillägg till översiktsplanen för kulturmiljövården

Ärendenummer: 2026-88

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag om tematiskt tillägg till översiktsplanen för kulturmiljövården.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerat ärende. Nämndens yttrande avser byggnadsnämndens ansvar inom plan- och bygglagstiftningen.

Strategisk samhällsplanering på Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till nytt tematiskt tillägg till översiktsplan (TÖP) för Borås Stad. Ett tematiskt tillägg innebär en ändring av översiktsplanen och utgör en del av kommunens översiktsplan.

Borås Stad har tagit fram ett förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan med inriktning kulturmiljö. Syftet med det tematiska tillägget är att kommunen tydligt ska redovisa inom vilka miljöer och för vilka enskilda objekt i kommunen som fastighetsägare behöver söka bygglov med anledning av kulturmiljövården, när de vill göra förändringar.

Nämnden är positiv till förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Tematiskt tillägg till Översiktsplan för Kulturmiljövården - Samrådshandling

Kartor Tematiskt tillägg till översiktsplan för Kulturmiljövården - Samrådshandling

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 138

Yttrande i överklagat ärende, Detaljplan för Bosnäs, BOSNÄS 3:1 m fl

Ärendenummer: SBN P 2006-000002
KS 2020-009663.1.1.2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt förvaltningens förslag och lämna över yttrandet till Mark- och miljödomstolen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Borås Stad beslutade den 22 januari 2026 (§ 15 ärende Dnr KS 2020-009669.1.1.2) att anta detaljplanen för Bosnäs, Bosnäs 3:1 m.fl..

Beslutet har överklagats till Mark- och miljödomstolen. Borås Stad har nu förelagts att yttra sig över handlingar i målet samt särskilt över vad som anförs om att det saknas särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap för Funningevägen. Samt invändning mot detaljplanens krav på startbesked för underhåll inom vissa fastigheter. Mark- och miljödomstolen vill ha besked om kommunen, för det fall domstolen finner skäl att bifalla denna del av överklagandet såvitt avser kravet på startbesked, medger att bestämmelsen q1 ändras på så sätt att kravet på föregående anmälan och startbesked för underhållsåtgärder utgår. Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande bekräftar och förtydligar de skäl för enskilt huvudmannaskap samt går med på att bestämmelse om startbesked utgår.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen

Yttrande

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att yttra sig enligt förvaltningens förslag och lämna över yttrandet till Mark- och miljödomstolen.

Sverigedemokraterna yrkar att yttra sig till Mark- och miljödomstolen enligt följande alternativa yttrande:

Frågan om huvudmannaskap för Funningevägen. Sverigedemokraterna delar inte förvaltningens bedömning att det föreligger tillräckliga särskilda skäl för att Funningevägen ska ha enskilt huvudmannaskap inom detaljplaneområdet. Sverigedemokraterna anser att Funningevägen har en sådan funktion och betydelse att det är mest ändamålsenligt och långsiktigt hållbart att vägen har kommunalt huvudmannaskap. Vägen utgör den huvudsakliga tillfartsvägen till området och kommer även att tjäna den planerade allmänna badplatsen och kanotbasen. En väg med denna karaktär och



med betydelse för allmänheten bör enligt nämndens uppfattning ligga under kommunalt huvudmannaskap. Sverigedemokraterna konstaterar att ett enskilt huvudmannaskap riskerar att leda till en splittrad och otydlig ansvarsfördelning, där de boende via samfällighet får bära kostnader för en väg som även har en vidare funktion. Sverigedemokraterna bedömer att det är rimligare att kommunen tar det långsiktiga ansvaret för vägen, särskilt med hänsyn till områdets utveckling och de allmänna intressen som är knutna till badplatsen och kanotbasen. Sverigedemokraterna är medveten om att ett kommunalt huvudmannaskap kan medföra krav på standardhöjningar och kostnader. Dessa frågor bör dock utredas och hanteras inom ramen för det fortsatta arbetet, snarare än att de utgör skäl för att behålla enskilt huvudmannaskap. Mot bakgrund av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna att Mark- och miljödomstolen ändrar detaljplanen på så sätt att Funningevägen inom planområdet får kommunalt huvudmannaskap.

Frågan om krav på startbesked för underhåll. Sverigedemokraterna instämmer i förvaltningens bedömning att kravet på föregående anmälan och startbesked för underhållsåtgärder (q1) kan utgå, eftersom det underliggande författningsstödet har upphört att gälla.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 7 Ja och 2 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maj-Britt Eckerström (C), Andreas Tammjärvi (M), Sanne Nordqvist (S), Tommy Josefsson (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Beslut och yttrande skickas till Mark- och miljödomstolen



§ 139

Yttrande i överklagat ärende, Detaljplan för Sjömarken, Lindebergshult 1:252 med flera

Ärendenummer: SBN BN 2012-000366
KS 2025-001243.1.1.2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt förvaltningens förslag och lämna över yttrandet till Mark- och miljööverdomstolen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Borås Stad beslutade den 24 april 2025 (§ 70 ärende Dnr KS 2025-001243.1.1.2) att anta detaljplanen för Sjömarken, Lindebergshult 1:252 med flera.

Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslog överklagandet 2026-04-15. Ärendet överklagades då vidare till Mark- och miljööverdomstolen som meddelade prövningstillstånd, 2026-06-12. Borås Stad har nu förelagts att yttra sig över handlingar i målet. Borås stad yrkar på att överklagandet ska avslås och förtydligar frågor kring översvämningsrisk, skyfall, dagvatten och trafik i yttrandet.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen

Yttrande

Beslutet skickas till:

Beslut och yttrande skickas till Mark- och miljööverdomstolen



§ 140

Månadsuppföljning maj 2026

Ärendenummer: 2026-130

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för maj och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per maj 2026. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden per maj är +7 929 tkr jämfört med budget för perioden.

Prognos

Intäkterna ligger 3 000 tkr under budget men prognosticeras till cirka 400 tkr under budget. Orsaken är ett nytt statsbidrag för ett delprojekt inom projektet Sanering Viskan.

Kostnaderna understiger budgeterade medel med cirka 10 500 tkr och prognosticeras landa cirka 4 400 tkr lägre än budget. Detta beror framförallt på lägre personalkostnader.

Samhällsbyggnadsnämndens prognosticerade resultat efter maj månad är +4 000 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning maj 2026 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 141

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2026-131

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2026-05-01 – 2026-05-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2026-05-01 – 2026-05-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2026-05-01 – 2026-05-31

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2026-05-01 – 2026-05-31

Delegationslista PL (planärenden) 2026-05-01 – 2026-05-31

Delegationsbeslut personal

Delegationsbeslut upphandling

Delegationsbeslut Tilldelningsbeslut, Expertstöd förorenade områden, enligt delegation 9.1

Delegationsbeslut Tilldelningsbeslut, Mätutrustning, enligt delegation 9.1

Delegationsbeslut Svar på begäran om yttrande angående detaljplan



§ 143

Meddelanden

Ärendenummer: 2026-107

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokollsutdrag Kulturnämnden 2026-06-08 § 89 - Rapport av förstudie ombyggnation av Konstmuseum och magasin
- Förstudie för om- och tillbyggnad av Borås Konstmuseum
- Protokollsutdrag Kulturnämnden 2026-06-08 § 88 - Beslut om lokalprogram för Konstmuseum och magasin
- Lokalprogram Borås Konstmuseum
- Fritids- och folkhälsoförvaltningen, Borås & Co, Kulturförvaltningen - Idrotts- och evenemangsarena nära framtida spårområde/Borås centralstation
- Kommunstyrelsens beslut 2026-05-18 § 161 Uppföljning intern kontrollplan 2025 – Nämnderna
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-05-07 § 71 Årsredovisning 2025 Borås Stad
- Brev Klimatkompensationsavgift 2025-2027
- Fritids- och folkhälsonämndens beslut - Trygghet i offentlig miljö – utvärdering
- Bilaga - Utvärdering Trygghet i offentlig miljö
- Tekniska nämndens beslut - Information om utvärdering av trygghetsarbetet i offentlig miljö
- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2026-04-22