

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02



Plats och tid Lokal Storslagenheten, Nödinge kommunhus, kl. 15.30 – 15:40

Beslutande Henrik Fogelklou (M), ordförande
Dennis Ljunggren (S), 1:e vice ordförande
Robert Jansson (SD)

Övriga närvarande Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet

Utses att justera Dennis Ljunggren

Justeringsdag 2026-06-03

Paragrafer 24-28

Underskrifter

Sekreterare Amra Taneroglu

Ordförande Henrik Fogelklou

Justerande Dennis Ljunggren

Övriga närvarande Sonny Hellstrand, verksamhetschef plan och myndighet
Amra Taneroglu, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02



Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-02
Tillkännages från och med	2026-06-03
Tillkännages till och med	2026-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Amra Taneroglu

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02



Innehållsförteckning

§ 24	Fastställande av föredragningslista		4
§ 25	Anmälan av jäv		5
§ 26	SURTE 1:248 - Rivning av bostadshus - Karonsberg	2026/28	6 - 8
§ 27	Underrättelser		9
§ 28	Redovisning av delegeringsbeslut		10

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

JN § 24

JN 2026/1

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämndens ledamöter.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

JN § 25

JN 2026/2

Anmälan av jäv

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande påminner jävsnämnden om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Under dagens sammanträde anmäler ingen förtroendevald jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
	Sida 5 av 10	

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

JN § 26

JN 2026/28

SURTE 1:248 - Rivning av bostadshus - Karonsberg

Beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Jävsnämnden bedömer att ansökan att rivningslov ska beviljas eftersom byggnaden är i mycket dåligt skick. Nämnden bedömer att byggnaden har ett ringa kulturhistoriskt värde och att byggnaden ligger på mark som inte får bebyggas. Det enskilda intresset att riva byggnaden väger därför tyngre än det allmänna intresset att bevara byggnaden.

Sammanfattning

Ansökan om rivningslov inkom 2026-01-19 för bostadshuset på Surte 1:248, kallat Karonsberg. I ansökan uppger sökanden att de önskar riva byggnaden då den är tomställd och i dåligt skick. Sökanden kompletterade ärendet i februari med en materialinventering av farligt avfall, och begärde i mars att ärendet behandlas i jävsnämnden.

Surte Aktiebolag bildades 1894 och förvärvade gården Karonsberg vid Göta Älv. Byggnaden, typisk för sekelskiftet med schweizerstil, användes inledningsvis som bostad för färjekaren som fraktade patronen Rhedin över älven. Under 1920–30-talen beboddes Karonsberg av flera hushåll, däribland anställda vid glasbruket. År 1940 köptes fastigheten av Nödinge kommun och blev en förvaltningsbyggnad. Fram till 1983 inrymde den Fritidsförvaltningen.

Bostadshuset på Surte 1:248, Karonsberg, bedöms ha ett betydande kulturhistoriskt värde kopplat till färjeöverfarten, Surte Glasbruks historia och Nödinge kommuns förvaltning. Byggnaden uppvisar karaktäristiska drag från schweizerstilen och är ett av få kvarvarande spår från glasbruksepoken, då flera andra byggnader i området redan rivits. Enligt 9 kap. 76 § PBL får rivningslov inte beviljas om en byggnad bör bevaras av kulturhistoriska skäl, och både

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Sida 6 av 10	

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

Kulturförvaltningen Västra Götaland och Ale kommuns Kultur- och Fritidsutveckling stöder bevarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-28
- Ansökan, 2026-01-19
- Karta, 2026-01-19
- Materialinventering Karonsberg, 2026-02-09
- Kulturhistorisk utredning över Karonsberg, Surte 1:248, 2026-04-01
- Remissyttrande in Kultur- och Fritidsutveckling, 2026-04-21
- Remissyttrande in, Kulturförvaltningen Västra Götalandsregionen, 2026-04-22

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar att jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering:

Jävsnämnden bedömer att ansökan att rivningslov ska beviljas eftersom byggnaden är i mycket dåligt skick. Nämnden bedömer att byggnaden har ett ringa kulturhistoriskt värde och att byggnaden ligger på mark som inte får bebyggas. Det enskilda intresset att riva byggnaden väger därför tyngre än det allmänna intresset att bevara byggnaden.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på dels förvaltningens förslag, dels på sitt eget yrkande och finner att jävsnämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Beslutet skickas till

Expedieras: Sökande, fastighetsägare

Meddelas: Gränne 1:4, Surte 1:282, Surte 43:1, Surte 1:46, Surte 1:257

Kungörelse: På kommunens digitala anslagstavla

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Sida 7 av 10	

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

Uppllysningar

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

JN § 27

JN 2026/7

Underrättelser

Beslut

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

På jävsnämndens sammanträde redovisas följande underrättelse, beslut och domar:

Beslut KF 2026-04-20, Ansvarsfrihet för jävsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
	Sida 9 av 10	

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-06-02

JN § 28

JN 2026/6

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstepersoner i enlighet med jävsnämndens delegeringsordning. Beslut enligt nedan har redovisats till nämnden:

Delegationsbeslut Jävsnämnden 2026-04-30 till 2026-05-27

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Sida 10 av 10	